

Het OV in Hillegersberg

Op maandag 14 oktober gaf John Krijgsman in de Hillegondakerk een interessante lezing over het openbaar vervoer in Hillegersberg en Schiebroek door de eeuwen heen. Bus, tram en trein namen de meeste ruimte in. Maar er waren ook uitlopers naar een dagelijkse stoombootdienst over de Rotte tussen Zevenhuizen en Rotterdam in de jaren twintig. Die voer twee maal per dag. Vanuit Rotterdam om zes uur 's ochtends en twee uur 's middags. Die boot maakte drie tussenstops, onder meer bij Oud-Terbregge en bij het sluisje, dat de verbinding vormt van de Rotte met de Bergse Voorplas. De boot had zowel een eerste als een tweede klasse. Eind jaren twintig verdween die verbinding met de opkomst van de autobus.

Ook aan de orde kwam de TOD, de Terbregse Omnibus Dienst. In de jaren dertig waren de autobussen van die onderneming een geduchte concurrent van tram 14 op de Straatweg. De bussen reden vanaf Terbregge, de Molenlaan, Dorpsstraat en Straatweg naar het Hofplein. De directie van de RET beschuldigde de TOD er zelfs van om in hun dienstregeling opzettelijk vlak voor de tram uit te rijden om zo - en met een iets lager tarief - de trampassagiers te 'kapen'. Druk van de TOD op de gemeenteraad van Hillegersberg zorgde er ook voor dat vóór de Tweede Wereldoorlog de komst van de tram op de Kleiweg werd geweerd. Toen in 1960 de tram wel over de Kleiweg ging rijden, werd dat groots gevierd. De tramrails op de Kleiweg waren noodzakelijk geworden vanwege de komst van de werkplaats van de RET aan het eind van de Kleiweg in de fabriekshallen van de firma Allan. Die staakte de productie nadat de RET Allan brodeloos had gemaakt door in Zwitserland de moderne Schindler-trams te bestellen.

Vorig jaar leek het einde van de tram op de Kleiweg nabij, nadat de Metropoolregio een nieuw tramplan presenteerde. Maar niet alleen de tram op de Kleiweg, ook tram 4 naar de Molenlaan, stond op de nominatie te worden geschrapt. Doch wethouder Karremans (VVD) zwichtte voor het massale verzet uit zijn liberale achterban. Lijn 4 en lijn 8 blijven rijden, zij het met een verminderde frequentie. Ook zal lijn 8 op weg naar de stad vanaf medio december niet meer de Zaagmolenstraat aandoen. Eerder was de tram, toen lijn 6, onder het bewind van een andere VVD wethouder (Hulman), ook al korte tijd van de Kleiweg verdwenen. In december 2006 keerde hij terug als lijn 8. De trein deed in Hillegersberg zijn intrede in 1899, toen de Ceintuurbaanspoorweg werd aangelegd, die station Delftse Poort (de voorloper van CS) verbond met het Maasstation waar de treinen richting Utrecht vertrokken. Dat station bevond zich op de plaats van Tropicana. Op het toenmalige station Hillegersberg, dat in gebruik was tot 1923, stopten slechts vier treinen per dag. Vanaf 1953 toen de treinen naar Gouda en Utrecht ook vertrokken vanaf CS, kreeg Hillegersberg het eigen station Rotterdam Noord.

Het Kleiwegkwartier kreeg in 1908 de primeur van de eerste elektrische trein. Die ging vanaf het Hofplein naar Den Haag en Scheveningen rijden. De halte in het Kleiwegkwartier ging Schiebroek heten, in 1955 werd de naam Kleiweg en in 2006 na de komst van Randstadrail is het station verplaatst en kreeg het de naam Melanchthonweg.

Chris Mast

Nieuw onderzoek naar funderingen



John van Dijk (links) en Laurens van der Laan van het Funderingsloket van de Gemeente Rotterdam. (foto: Theo Joosten)

Het Funderingsloket van de gemeente Rotterdam intensiveert de komende maanden zijn inspanningen om eigenaren van woningen in het Kleiwegkwartier over te halen funderingsonderzoek te laten doen. Het gaat met name om die wijken die in een eerdere ronde nog geen aandacht hebben gekregen. Dat zijn de Edelstenenbuurt, een deel van de Gravenbuurt, de Laantjes en het Schiereiland. Met de Laantjes worden de Elisabethlaan, Wilhelminalaan en Heiligerleelaan aangeduid. Het Schiereiland omvat het grootste deel van de Emmalaan, de Schiebroeksesingel en de Schiebroekseweg.

De *Buurtkrant* sprak uitgebreid met twee ambtenaren van het Funderingsloket: John van Dijk, daar al meer dan een decennium werkzaam en Laurens van der Laan, die recent in dienst is getreden. Eerder was hij werkzaam bij twee woningbouwcorporaties. Ook daar hield hij zich bezig met de funderingsproblematiek.

Dat de bovengenoemde wijken en buurten eerder werden 'overgeslagen' lag aan de inschatting dat de funderingsproblematiek in wijken zoals de Bloemenbuurt Oost en West en de Margrietlaanbuurt het grootst was.

Al sinds 2015 kent de gemeente Rotterdam een regeling, waarbij de gemeente drie kwart van de kosten van onderzoek subsidieert. Per eigenaar geldt daarvoor een maximum van vijftienhonderd euro. De kosten voor een individuele woningeigenaar zijn zodoende niet meer dan een paar honderd euro.

Voorwaarde is wel dat een bouwkundige eenheid of in ieder geval een deel van een bouwkundige eenheid meedoet. Ook is de voorwaarde dat de gemeente de beschikking krijgt over het onderzoeksrapport en dat kan publiceren. Zo wordt de transparantie op de woningmarkt bevorderd. En weet elke (potentiële) koper wat hij voor vlees in de kuip heeft, of anders gezegd hij zou het kunnen weten.

Net zoals in 2018 toen de gemeente de Margrietlaanbuurt in het vizier had, besteedt de gemeente het feitelijke werk van het van deur tot deur gaan uit. John van Dijk: 'Bij ons ontbreekt daarvoor de mankracht.'

De gemeente noemt deze aanpak de wijkgerichte aanpak. Doelstelling is 'de bewustwording van en het informeren van de bewoners.' Die betrokkenheid van de bewoners in het Kleiwegkwartier wordt genoemd. John van Dijk: 'Toen wij tien jaar geleden zijn gestart, dachten we dat de betrokkenheid van de bewoners van

het Kleiwegkwartier de norm was. Maar hoe zuidelijker we kwamen, hoe minder die betrokkenheid werd.'

In de Bloemenbuurten en een deel van de Gravenbuurt is in het verleden al bij een groot aantal panden funderingsonderzoek gedaan. Voor die buurten geldt een andere reden om deel te nemen aan een vervolgonderzoek. Recent bleek bij een aantal panden een nieuw onderzoek tot een aanzienlijk gunstiger uitkomst te leiden dan het onderzoek uit het verleden. In de taal van het onderzoek: de handhavingstermijn was aanzienlijk hoger.

Soms wel het maximum van vijftientwintig jaar. Met handhavingstermijn wordt bedoeld dat de staat van de houten paalfundering waarop het pand is gebouwd gedurende die tijd constant blijft uitgaande van dezelfde omstandigheden. Onnodig te benadrukken, dat dit gunstig is voor de waarde van het pand.

Behalve op dit macro niveau kent het beleid van de gemeente ook nog een meso en een micro niveau. Voor het meso niveau heeft de gemeente gegevens ter beschikking die zijn verzameld met satellieten die rond de aarde cirkelen. Daarmee kan een indruk worden verkregen of de snelheid waarmee een pand zakt afwijkt van het gemiddelde. Omdat het interpreteren van die gegevens wel om een bepaalde deskundigheid vraagt, maakt de gemeente er geen systeem met open data van. John van Dijk: 'Als er wordt gesloopt of als er zonnepanelen op het dak worden geïnstalleerd, krijg je vreemde afwijkingen. Een andere beperking is dat de data teruggaan tot 2015. Wat er voor die tijd is gebeurd, welke verzakkingen er toen hebben plaats gevonden, weten we dus niet.' Maar een ieder die daarom verzoekt kan de gegevens voor zijn eigen pand krijgen.

Als een pand sneller verzakt dan het gemiddelde dan kleurt het op de kaart die de gemeente hanteert, geel. Het Funderingsloket neemt dan contact met de eigenaar om te kijken wat er aan de hand is en zo nodig nader onderzoek te laten doen.

Op micro niveau kan het zijn, dat een pand de aandacht trekt, vanwege de slechte staat waarin de fundering, verkeert. De gemeente kan dan de eigenaar opdracht geven tot funderingsonderzoek. Al lijkt een dergelijk optreden op dit ogenblik niet relevant voor het Kleiwegkwartier.

Problemen met de fundering kunnen verschillende oorzaken hebben. Een belangrijke oorzaak is droogstand van het hout van de palen. Het hout verkrumelt dan door schimmelvorming. Daarvoor verliest het zijn draagkracht. Verhoging van het grondwaterpeil - zoals dat nu in de Bloemenbuurt en een deel van de Gravenbuurt - plaats vindt door middel van een pomp gaat die droogstand tegen. Maar er zijn ook andere oorzaken.

Er kan een bacterie werkzaam zijn, die onder water het hout van de palen aantast. Ook kan het zijn, dat er niet goed (genoeg) is geheid en het kan ook zijn dat de palen onder een huis onregelmatig zakken. Dat onregelmatig zakken kan zijn oorzaak hebben in een verschijnsel dat negatieve kleef heet.

De grond gaat als het ware 'hangen' aan de paal en trekt die naar beneden. Als de samenstelling van de grond op een klein oppervlak sterk verschilt bijvoorbeeld door demping van sloten dan kan dat verschijnsel van negatieve kleef van paal tot paal verschillen.

Chris Mast

SINTERKLAAS

komt naar het Kleiwegkwartier!

ZATERDAG 23 NOVEMBER

Aankomst om 14.00 uur op het Bergpolderplein. Daarna wandelen we in optocht met de Sint en zijn Pieten naar de Tramremise aan de Kootse Kade voor het Sinterklaasfeest.

Kijk voor het programma op www.hetkleiwegkwartier.nl/sinterklaas

Doe ook dit jaar weer mee met de puzzelspeurtocht!

www.hetkleiwegkwartier.nl

volg ons op [kleiwegkwartier](https://www.facebook.com/kleiwegkwartier)

Zoekplaatje

Het nieuwe *Zoekplaatje*. Dit keer weer een gewoon straataanzicht. De drie vragen zijn: Wat zien we hier? Van wanneer dateert de foto? En welke herinneringen heeft u aan dit gedeelte van het Kleiwegkwartier? Oplossingen zoals altijd per mail naar buurkrantbok@gmail.com of in de brievenbus op de Rozenlaan 20, uiterlijk 4 december 2024.

Dan over naar de oplossing van het vorige zoekplaatje. We schreven al dat het er vooral één was voor de oud gedienden. We vroegen waar deze winkel was gevestigd, welke herinneringen boven komen en van wanneer de foto dateert.



Er kwamen vier inzendingen binnen. Twee goede en twee foute. Drie van de vier inzenders zijn regelmatige of vaste inzenders.

Allereerst de twee foutieve inzendingen. Mevrouw Van Boven schreef ons: 'Dit is een moeilijke zeg. Maar ik denk dat dit Radio Modern is aan de Straatweg in de jaren zeventig/tachtig. Meer kan ik er niet over zeggen.' Ook Bart de Vrijer kwam op deze oplossing. Hij schreef: 'Het Zoekplaatje van deze keer is de winkel van Radio Modern aan de Straatweg (hoek Kleiweg). De foto is, schat ik, begin jaren zestig.'

Er werden niet uitsluitend radio's en tv's verkocht, zoals de foto wellicht suggereert, maar ook lp's. Ik heb daar, ik denk 1964/65, mijn eerste lp gekocht: Feike Asma op het orgel van de Oude Kerk.' Hij voegde ook nog een youtube link bij met deze opname. Ontroerend hoe het geheugen kan worden geactiveerd. Dan over naar de goede inzendingen. Nieuwe inzender Trudie Peeters



verwoordde het als volgt: 'Dit is de elektronikawinkel van Henk en Jolanda Jansen, Radio Fridor op de Rozenlaan. Ik ben met mijn ouders in 1969 op de Kleiweg komen wonen.'

Ik woon nog steeds in de wijk en altijd klant gebleven totdat zij stopten met de winkel. Helaas zijn dit soort winkels waar de klant nog koning was, verdwenen. Altijd stonden ze voor je klaar, niets was teveel. Goede

service, als er iets kapot was kwamen ze gelijk langs en werd de nieuwe wasmachine naar binnen gesjouwd. Later kwam hun zoon Marco ook in de zaak.

Hij zorgde er ook voor dat elk jaar tijdens de feestdagen de kerstverlichting op de Kleiweg werd opgehangen. Deze foto is waarschijnlijk uit eind jaren zestig, begin zeventig. Als we nu iets nieuws op dat gebied nodig hebben, denk ik nog met weemoed aan ze terug.'

En tot slot - uit Valkenswaard - Stef Stolk: 'Op de foto zien we het interieur van elektrowinkelier Radio Fridor aan de Rozenlaan hoek Margrietstraat. Zoals te zien valt, verkocht men daar onder meer televisies, radio's, platenspelers,

luidsprekerboxen, radiomeubelen en witgoed, zoals wasmachines. Bekende TV-merken van toen waren Philips, Aristona, Erres en Duitse merken zoals Loewe, Grundig en Telefunken. Van Japanse en Koreaanse merken was nog lang geen sprake. CD's en DVD's moesten nog worden uitgevonden.

Geluidsdragers van destijds waren vinylplaten en compact cassettes (voorbespeelde muziekcassettes). De TV's van toen waren gebaseerd op volumieuze glazen beeldbuizen, zoals zichtbaar op de foto. Platte TV's gebaseerd op LED's moesten ook nog worden uitgevonden.

Rond 1970 hebben wij thuis een Philips TV-toestel bij Radio Fridor aangeschaft. Eén zoals die te zien is aan de muur op de foto. De foto zal waarschijnlijk uit dat jaar stammen. Uiteraard was de TV een zwart-wit exemplaar. Kleuren TV's waren weliswaar sinds 1967 mondjesmaat op de markt gekomen, maar waren voor een modaal huishouden nog onbetaalbaar.'

Studenten vragen om hulp bewoners

In opdracht van de Groenclub Kleiwegkwartier denken vijf studenten van de Hogeschool Van Hall Larenstein (HVHL) uit Velp na over de vergroening van het Kleiwegkwartier met behulp van de bewoners. Deze Hogeschool, die ook een locatie heeft in Leeuwarden, is de enige 'groene' Hogeschool in Nederland. Of om het met de PR van hun website te zeggen: 'De HVHL richt zich op wereldwijde transities van klimaat en duurzaamheid.' Die studenten zijn Pim, Dagmar, Tycho, Dylan en Sjoerd.

Hun projectteam heeft al een plan opgesteld met verschillende doelstellingen, waaronder het verbeteren van de leefbaarheid in het Kleiwegkwartier door middel van zelfbeheer van openbare ruimtes. Bijvoorbeeld met plantenbakken, boomspiegels, geveltuinen, gevelgroen en andere groenvakken. Gelukkig zijn er al wijkbewoners die zorgen voor groene plekken in de wijk maar er is meer dan genoeg ruimte voor meer groen!

Om bewoners te stimuleren om in actie te komen maar ook om hen goed te informeren en ondersteunen, gaan de studenten op zoek naar een beter zelfbeheersysteem. Dat bewoners niet alleen ondersteunt bij het aanvragen van het zelfbeheer van groen in de straat, maar hen ook in staat stelt om het onderhoud te doen.

Of om het groen bij bijvoorbeeld een verhuizing eenvoudiger over te dragen aan bure. Zelfbeheer bevordert een gevoel van eigenaarschap en verantwoordelijkheid onder de bewoners, waardoor mensen meer betrokken raken bij hun buurt, en het heeft een positieve invloed op het gemeenschapsgevoel in het Kleiwegkwartier. De betrokkenheid van de gemeente Rotterdam is essentieel in dit proces.

De vijf studenten willen meer komen te weten over wat de bewoners van de wijk vinden van het groen in het Kleiwegkwartier. Wat we zouden willen doen. Of juist ook waarom het er niet van komt. Vandaar de oproep hiernaast.

Beste bewoners en ondernemers van het Kleiwegkwartier,

Wij zijn studenten van de Hogeschool van Hall Larenstein in Velp en doen onderzoek naar de leefbaarheid in het Kleiwegkwartier. U kunt ons helpen door onze korte vragenlijst in te vullen.

Dit kunt u doen door de QR-code hieronder te scannen en uw ervaringen met ons te delen.



Het invullen duurt slechts vijf minuten en is van groot belang voor ons onderzoek.

Alvast dank voor uw deelname!

Nieuw boek over HiS in de periode 1941 - 1981



Nieuwbouw uit de jaren vijftig op de hoek van de Kleiweg en Straatweg.

Op donderdagavond 28 november wordt het boek Hillegersberg Schiebroek 1941 - 1981 gepresenteerd in de Hillegondakerk. Het boek is geschreven door Jan Cees van Duin en Henk Koetsveld en wordt uitgegeven door de Stichting Historisch Hillegersberg Schiebroek (SHHS). Vanaf die datum is het boek is te koop in diverse winkels in het Kleiwegkwartier: Gusto Italiano, Primera en Ver van Hier.

In vier hoofdstukken wordt de geschiedenis van de beide voormalige dorpen tijdens de wederopbouwperiode beschreven. Aan de orde komt de Tweede Wereldoorlog, de bouw van de duizenden woningen, het leven in de verschillende wijken en de instelling van de wijkraad in 1948. In elk hoofdstuk komen tal van inwoners en oud inwoners

aan het woord. Zij vertellen hun verhaal en halen herinneringen op over het leven in die tijd. In het boek dat 292 pagina's stelt, worden niet alleen die verhalen verteld. De bouw van de wijken en allerlei aspecten uit het leven zijn te zien in ruim 470 foto's, afkomstig uit verschillende archieven en uit kasten, dozen en plakboeken van mensen.



(Mee)zangers gevraagd voor de Kerstnachtdienst

Wie mee wil zingen in de Oranjekerk op Kerstavond met een gelegenhedskoor kan zich nu melden. Het gelegenhedskoor staat onder begeleiding van het koor Orange.

Er zijn vier repetities op de zondag-avonden 26 november, 3, 10 en 17 december. Die duren anderhalf uur en zijn van 19.45 tot 21.45 uur. De generale repetitie is op dinsdag 24 december om 19.00 uur voorafgaand aan de Kerst-nachtdienst die om 20.15 uur begint.

Iedereen die van zingen houdt en mee wil zingen met de kerstliederen is van harte welkom.

Aanmelden kan vóór 22 november via de dirigent Elly Willebrands: ewillebr@xs4all.nl

Inzameling spullen voor bazaar Oranjekerk

Ook in november en december zijn er weer twee ochtenden waarop spullen voor de Bazaar in de Oranjekerk (zaterdag 8 februari 2025) kunnen worden ingezameld. Die data zijn zaterdag 9 november van 10.00 tot 12.00 uur en woensdag 11 december van 9.30 tot 11.30 uur.

De organiatie is vooral op zoek naar spullen in de volgende categorieën: - Recent uitgegeven boeken of klassiekers - Electra en gereedschap

- Heren-, dames- en kinderkleding en schoenen
- Wonen en keuken
- Speelgoed en spellen/puzzels
- Kleine meubelen
- Kerstversiering
- Lampen

Naar DVD's en CD's is geen vraag meer. Bestek en drinkglazen alleen wanneer de set compleet is. Voor wie wil helpen of vragen heeft: oranjekerk@noorderlichtrotterdam.nl

Kunstfestival Kleiwegkwartier

Op zondag 24 november vanaf 14.00 uur vindt het kunstfestival Kleiwegkwartier plaats in de Oranjekerk. Kunstzinnige en creatieve ondernemers uit de wijk hebben de mogelijkheid zich een kwartier te presenteren aan elkaar en aan de

bewoners. Daarnaast zijn er exposities, workshops, een creatieve markt (leuk voor Sinterklaascadeautjes) en er is tijd om elkaar te ontmoeten onder het genot van lokaal lekkers. Voor kinderen is er ook een leuk programma.

Sinds een paar maanden heeft ook Hillegersberg-Schiebroek een eigen App. Jeroen en Martijn Kamp van Kamp Media hebben de App ontwikkeld en gelanceerd. HiS heeft daarmee een primeur in Rotterdam.

Wie de App downloadt, komt een aantal rubrieken in de vorm van tegels tegen. We noemen Vacatures, Agenda, Nieuwtjes, Thuisbezorg favorieten, Acties & Folders, Winkelen, Horeca, Lokale Webshops, Vrije tijd, Sport & Bewegen, Zorgverleners, Beauty & Wellness, Diensten, Sociale Projecten, Welzijnsorganisaties, Gemeente, Contact en Overige Rubrieken.

Onder dat laatste kopje troffen we nog aan: Business Connect, Scholen, Kinderopvang, Cursus & Opleiding, Winkelgebieden, Bouwen & Wonen, Kunst & Cultuur, Fietsen & Wandelen en Prijsvraag. We keken ook even naar de vertegenwoordiging van het Kleiwegkwartier. Onder vacatures zagen we dat het Golfcenter Seve een Hoofd Greenkeeper zoekt. Aantoonbare ervaring als Greenkeeper gevraagd.

Onder Agenda is het Kleiwegkwartier slecht vertegenwoordigd. We noteerden slechts één evenement in de Oranjekerk en wel een handvol in de Hillegondakerk. Werk aan de winkel dus voor de organisatoren uit de Oranjekerk!

Maar onder winkels gaat het al beter. We troffen er Galaxy Mode, Corry's Dierenwinkel, Albert Heijn De Wolf, Mitra Van Lente en Bio Kleiweg. Onder het kopje Horeca de café's Kleiweg, 't Halve Maatje, De Gouden Snor, De Stal en Wijnbar De Avonden en Marqués Espresso. Al viel het ons wel op, dat soms de namen en de bijbehorende foto's niet met elkaar in overeenstemming waren. Werk aan de winkel voor de initiatiefnemers.

Opvallend afwezig is het Kleiwegkwartier bij de kapsalons. Handig voor de koopjesjagers is dat elke week de folders van alle supermarkten binnen komen. Onder het kopje Diensten kwamen we de Belbus tegen. We troffen maar vijf scholen aan en ook maar vijf kinderopvanglocaties. Ook nog maar twee apotheken, drie tandartsen en twee huisartsen. Schiebroek en Noord-Hillegersberg zijn over het algemeen wat sterker vertegenwoordigd. Maar wat winkelgebieden betreft is de App wel compleet. Over het Kleiwegkwartier lazen we een wervend artikel. Unieke sfeer, charmante wijk, levendige stadswijk, scala aan bijzondere boetiekjes, zonnige terrassen. En als uitsmijter: 'Breng een bezoek aan het Kleiwegkwartier en laat u betoveren door de unieke mix van geschiedenis, cultuur en gezelligheid.' Goed zo!

Jeroen en Martijn Kamp lanceerden de HillegersbergApp op 1 juni 2024 in samenwerking met BuurtApps. In vier maanden tijd heeft de app meer dan 250.000 unieke paginaweergaven en hebben ruim zestig lokale ondernemers zich aangesloten. Inmiddels gebruikt één op de zeven huishoudens de app meerdere keren per week, volgens de Kampjes.

De App organiseert ook regelmatig campagnes in samenwerking met lokale ondernemers. Onlangs is de eerste editie van de 'Koop Lokaal'-actie afgerond, waarbij elke aankoop bij een lokale ondernemer een kans bood op honderd euro shoptegoed. 'Niet alleen leuk, maar ook essentieel voor het behoud van een levendig winkelgebied,' aldus Jeroen Kamp. Vijf bewoners wonnen deze prijs en konden het bedrag lokaal besteden. Kamp verwacht ook zeker een tweede editie en andere campagne's zoals 'De Restaurant Voordelweken', 'Het Prijzen Festival', 'Fitness Voordeelweken' en meer.

Chris Mast

De wijk van toen (4)



Deze foto komt uit het Stadarchief Rotterdam en is gemaakt in 1966. Duidelijk is te zien dat de foto is gemaakt op het Bergpolderplein. Waar nu een advocatenkantoor zit, was toen een winkel van de Coöp gevestigd.

Het reclamebord op de auto achter de vrouw vermeldt, dat er de volgende dag aardgas zou zijn. Ik denk dat we dit niet letterlijk moeten nemen, want in juli 1965 kwam pas het eerst aardgas in Groningen vrij. Er lagen

destijds wel gasleidingen in de wijk. Deze transporteerde het stadsgas naar de woningen. In april 1968 werd er voor het laatst stadsgas in Rotterdam geproduceerd. Om alle fornuizen en andere apparaten geschikt te maken

GOP dient bewoners Robert Owenstraat van advies



In het vorige nummer van de *Buurtkrant* stond een uitgebreid artikel van Henk Koetsveld met als kop *Toekomst Robert Owenstraat onzeker*.

Bewoners zijn op woensdag 3 juli en begin september door medewerkers van woningbouwcorporatie Havensteder bijgepraat over de funderingsproblemen van de huizen in de straat. Onderzoek door twee onafhankelijke bedrijven heeft opgeleverd dat de houten palen goed zijn, maar dat de betonnen balk op de palen niet goed meer is en moet worden vervangen.'

Hoewel de woningen geen monumenten zijn en de straat geen stedenbouwkundige bescherming geniet, wordt de waarde van het geheel als ensemble wel onderkend. In 1981 reikte de Vereniging

Stedenbouwkundig Wijkbehoud (VSW) de straat als geheel een schildje uit voor de fraai uitgevoerde renovatie met behoud van het oorspronkelijke karakter van de woningen. Ook nu krijgt dit renovatieplan de aandacht van de VSW.

Ruim veertig jaar later ligt de vraag op tafel: Is het de moeite waard om de woningen te behouden en te renoveren naar de eisen van deze tijd? In deze wijk zijn er nogal wat mensen die deskundig zijn op het gebied van funderingen.

Ze zijn beroepsmatig deskundig of zijn het geworden binnen de groep van het GOP (Grondwater Op Peil). Een delegatie van het GOP is in contact gekomen met de bewoners uit de Robert Owenstraat en heeft toegezegd deze met steun en advies van dienst te zijn.

voor het aardgas moesten deze worden omgebouwd of worden vervangen. Dat was een hele operatie die centraal werd georganiseerd.

Toen werd de komst van het aardgas met open armen ontvangen. Men had nog geen idee welke nadelen er ook aan het oppompen van aardgas zou gaan kleven. Inmiddels kennen we de ramp voor de bewoners in Groningen.

Ook voor de kolenhandelaars was het destijds niet prettig: hun handel gin volledig verloren. Het Kleiwegkwartier kende in de tijd niet alleen een aantal kleine handelaren, er was ook een uitgestrekte kolengroothandel aan de Ceintuurbaan.

We proberen, nu zestig jaar later, van het aardgas af te komen. Opnieuw zijn er allerlei aanpassingen aan woningen te zien in de vorm van zonnepanelen die op de daken liggen en panden die worden geïsoleerd en verder gereed gemaakt voor de transformatie van het gebruik van fossiele brandstoffen naar hernieuwbare energiebronnen.

Ik ben benieuwd of iemand zich de promotieactie op de foto nog kan herinneren. Weet iemand wie de promotiemedvrouw is? Staat er iemand op die u kent of bent u het zelf? Het zijn mensen die nu rond de 75 jaar zijn. De vorige foto in deze rubriek toonde een opruimactie.

Er kwamen een aantal reacties. Inmiddels zijn alle mensen bekend die op de foto staan. En weten we dat het een schoonmaakactie is geweest die werd georganiseerd door de gezamenlijke kerken in de wijk. De gereformeerde kerk en de rooms-katholieke kerk zijn beide gesloten. Alleen de Oranjekerk dient nog als wijkkerk. Weet u iets van de promotieactie voor het aardgas of heeft u misschien een mooie foto van de wijk van toen?

Mail naar info@bokrotteram.nl

Henk Koetsveld

Bij de enquête onder de 22 bewoners vulden 21 het formulier in. De belangrijkste conclusies zijn dat de mensen erg gehecht zijn aan de straat, dat de sociale cohesie groot is, dat renovaties de voorkeur heeft boven sloop en nieuwbouw, dat mensen liever niet tijdelijk verhuizen tijdens de werkzaamheden en dat Havensteder het achterstallig onderhoud flink heeft laten oplopen, doch dat de mensen toch houden van hun woning.

Aan de enquête van de omwonenden werd meegedaan door 36 huishoudens. De conclusies zijn, dat omwonenden het belangrijk vinden dat de krakeristieke uitstraling behouden blijft. Dat men het liefst geen nieuwbouwwoningen ziet, maar als het niet anders kan dan éénsgezinswoningen en dat de balans sociale huur/koop op zijn minst hetzelfde moet blijven.

Henk Koetsveld stipt in zijn bijdrage aan dat in het vooroorlogse Hillegersberg weinig aan sociale woningsbouw is gedaan. Drie blokjes in Terbregge met ruim honderd woningen, drie straten en pleinen in het Molenlaankwartier met nog geen tweehonderd woningen en de Robert Owenstraat met 24 woningen is alles.

Ook geeft hij wat geschiedenis. Zo was er vanaf 1925 zelfbeheer van de bewoners, werd de Robert Owenstraat in 1950 opgenomen in de Woningbouwcorporatie Onderling Belang uit Schiebroek. Vanaf 1970 is De Combinatie eigenaar. Dat wordt in 1980 een stichting. De huurders raken het zelfbestuur kwijt. De Combinatie wordt Com.Wonen, inmiddels Havensteder. Wordt vervolgd.

Chris Mast

Nieuws van de Groenclub

Na onze stekjes- en plantjesmarkt van zaterdag 12 oktober op het Bergpolderplein zijn de zaadjes voor onze volgende activiteit alweer gezaaid. Het was een koude zaterdagochtend maar gelukkig was het droog en er werden leuke planten, stekjes, biologische bollen, zaadjes en bomen aangeboden. Deze waren afkomstig van de tuinen van wijkbewoners, de Botanische Tuin Kralingen, Arboretum Trompenburg, BioKleiweg en Marvy Green en er waren ook gratis walnoot-boompjes van Cool Down City. Er was zelfs prachtige keramiek te koop, gemaakt door een wijkbewoner. Veel plantjes zijn uitgezocht en hebben nu een plek bij wijkbewoners in de tuin of boomspiegel. In het voorjaar zal onze onze volgende markt plaatsvinden.

Op vrijdag 22 november van 17.00 tot 19.00 uur organiseren we in de Oranjekerk weer een klimaatcafé. Dit jaar is het thema *Boombeheer in de wijk*. Daar

komt veel meer bij kijken dan je zou denken. Een boomdeskundige laat ons daarmee kennismaken. En daarnaast gaan we in op de resultaten uit de enquête van de studenten van de Hogeschool Van Hall van Larenstein (zie het artikel met de QR-code op pagina 2 van deze krant). Iedereen is welkom maar we waarderen het als je je aanmeldt via groen@bokrotterdam.nl. Dan weten we op hoeveel mensen we kunnen rekenen.

In de planning zitten verder een nieuwjaarsborrel annex klimaatcafé in januari van het volgend jaar en een wijkwandeling en stekjes- en plantjesmarkt in het voorjaar.

Volg de Groenclub op Instagram en blijf op de hoogte: @groenclub_kleiwegkwartier. Of schrijf je in voor onze nieuwsbrief via goen@bokrotterdam.nl Ook als u vragen heeft over uw eigentuin klimaatadaptatiesubsidie, hemelwater afkoppelen of de tegeltaxi kunt u deze aan ons stellen.

Hommage aan Ella Fitzgerald in Hillegondakerk

Op vrijdagavond 29 november geeft de internationaal bekende zangeres Deborah J. Carter een concert in de Hillegondakerk. Het concert is een hommage aan de ‘first lady of song’ Ella Fitzgerald (1917-1996), de grootste jazzvocaliste van de twintigste eeuw.

Deborah J. Carter wordt geroemd om haar warme persoonlijkheid en virtuoze stijl. Ze is afkomstig uit de VS en heeft zich nadien in Nederland gevestigd. Zij studeerde aan diverse muziekopleidingen, onder meer aan het beroemde Berklee College.

Tournees brachten haar over de hele wereld en ze bracht diverse albums uit.

In dit concert wordt zij begeleid door Ruud Bergamin (baritonsax), Nick van den Bos (piano), Vincent Kuiper (bas) en Victor de Boo (drums).

Aanvang 20.00 uur, toegang tien euro inclusief consumptie.



Deborah J. Carter

Film The Old Oak in Oranjekerk

Op zaterdag 2 november wordt om 15.00 uur in de Oranjekerk, de film *The Old Oak* vertoond. *The Old Oak* kwam in 2023 uit. De regisseur maakte eerder naam met de film *Sorry we Missed You* over de uitbuiting waar pakketbezorgers aan bloot staan. De Britse filmmaker levert opnieuw een sterk sociaal drama af dat zich afspeelt in de arbeidersklasse van het hedendaagse Engeland. Oprecht, hoopvol en actueel.

In een voormalige mijnwerkersstad staat The Old Oak, de laatste kroeg van het inmiddels vervallen plaatsje in Noord-Engeland. De lokale bevolking kan zelf amper het hoofd boven water houden en ziet hun woonplaats steeds verder leeglopen. Kroegbaas TJ hoort zijn mopperende, vaste klanten zwijgzaam aan.

Als dan de pub ook nog eens met sluiting wordt bedreigt, zorgt de huisvesting van Syrische vluchtelingen in het stadje voor extra onrust. Maar een onwaarschijnlijke vriendschap brengt de verschillende werelden voorzichtig tot elkaar, met *The Old Oak* als gezamenlijk middelpunt. In *The Old Oak* gloort er hoop in het besef dat we het toch samen moeten doen.

Voor *The Old Oak* werkte Loach opnieuw samen met zijn vaste scenarist Paul Laverty. De film

werd geselecteerd voor de hoofdcompetitie van het Filmfestival van Cannes, waar hij zijn wereldpremière beleefde.



Cross-over met musici en beeldend kunstenaars

Op zondagmiddag 17 november is er in de Oranjekerk een combinatie van muziek en beeldende kunst. De kerk gaat open om 14.00 uur. Er zijn schilderijen en tekeningen te zien van onder anderen Willem Bijl, Diet van Velzel en Esther Vogel.

Vanaf 15.00 uur is er een concert met Ruud Bergamin (saxofoon) en Joost de Nooijer (orgel), waarin klassiek en jazz elkaar ontmoeten. Na afloop is de expositie tot 17.00 uur te bekijken.

BODDE
INSTALLATIETECHNIEK

 085-0600662

Voor onderhoud, reparatie en vervanging van warm water- en verwarmingstoestellen

*Binnen postcodegebied 3051 rekenen wij geen voorrijkosten



Elektroweg 11-Z
3051NB Rotterdam
info@boddeinstallatietechnik.nl
www.boddeinstallatietechnik.nl



Scan de QR-code en
bezoek onze website

DIERSPECIALIST
Corry's Dierenwinkel
Bergpolderplein 2-3
3051 GA Rotterdam
corry-rotterdam@dierspecialist.nl
Telefoon: 010-4611295 of 06-22925047



Openingstijden:
ma t/m vrij 9.00 tot 18.00
zat. 9.00 tot 17.00

tevens kunt u bij ons
terecht voor het trimmen
van uw hond en kat

Basis Zdrave

Praktijk voor
Fysiotherapie Mw.P.N.Leone
Fysiotherapie / McKenzie Therapie
Oedeem Therapie / Lymfedrainage
Medische Fitness Training

Begoniastraat 6, 3051 LC Rotterdam,
010 - 418 07 58

Zie ook onze website
www.bzfysiotherapie.nl

Geen wachtlijst, meestal geen verwijfsbrief nodig,
contracten met de grotere zorgverzekeraars.

Sint Maarten

Op zondag 10 november is er tussen 17.00 en 17.30 uur een lichtjesoptocht (Sint Maarten) rond de Oranjekerk. Vanaf 16.00 uur is er lekkers, knutselen we prachtige lantarens, oefenen we liedjes en kijken we naar een korte voorstelling door Nele Mennes (zang), Annabelle Ferdinand (viool) en Ronald Kouwenhoven (piano).

Kindervoorstelling in de Oranjekerk

Op zondag 27 oktober om 15.00 uur vindt er in de Oranjekerk een muzikale kindervoorstelling voor 5-7 jarigen plaats.

Lichtje is een verhaal dat in sprookjesachtige stijl wordt verteld over de achtjarige Habib die met zijn moeder op een bakfiets uit het land van duizend sterren vlucht voor een jaloerse koning. Papa die kok is, zou ook meegaan, maar als ze willen vertrekken komt hij niet opdagen. Waar is papa gebleven? Lukt het Habib en mama om veilig aan te komen in Vredestan? En waarom is mama's buik eigenlijk zo dik?

Er treden op: Annabelle Ferdinand, bedenker en viool, Nele Mennes, verteller en zang, Helena Sousa Estévez, accordeon. Jan Vermaak zorgt voor beeld en geluid.

De toegang bedraagt 7,50 euro, onder de twaalf jaar en 65+ gratis toegang.

Colofon BOK

Bestuur
Pim van Soeren (voorzitter), John Hokke (secretaris-penningsmeester), Chris Mast (Buurtkrant) en Jiska Schimmelpennink (lid).

Kantoor, wijkwinkel en redactie
Rozenlaan 20, 3051 LS Rotterdam, tel 422 44 45, info@bokrotterdam.nl. Open maandag en donderdag van 9.30 - 10.30 uur. Ook te bereiken telefonisch of per mail.

Redactie
Mark Duim, Marlies Katy Hanifer, Theo Joosten (beeld), Henk Koetsveld, Coco Kossmann, John Krijgsman, Chris Mast (leiding en eindredactie, 06-4354 7060), Xandra Savelkouls en Marjolein Tan.

buurtkrantbok@gmail.com, www.bokrotterdam.nl

De groengroep van de BOK (voorzitter Sofie Schrover) is te bereiken via groen@bokrotterdam.nl

Op artikelen uit de Buurtkrant rust copyright, het overnemen is niet toegestaan.

Losse exemplaren bij Albert Heijn, Cash4gold, Gusto Italiano, Hoogvliet, Primera en Opticiens Dorssen.

De volgende krant verschijnt op donderdag 12 december 2024

Oplage: 5.000
Opmaak: Franscesca Smink
Druk: Goos Reclamemakers, Capelle aan den IJssel

Buurtkrant ook digitaal beschikbaar

Bewoners binnen maar ook buiten het Kleiwegkwartier, hebben sinds kort de mogelijkheid om zich ook te abonneren op de digitale Buurtkrant.

De methode is simpel. Op de website van de BOK (www.bokrotterdam.nl) kan aan de rechterkant van de homepage de naam en het emailadres worden achtergelaten.

Direct na het verschijnen vindt u dan de nieuwe Buurtkrant in uw inbox.

Agenda (vervolg)

- Dinsdag 12 november, 20.00 uur, locatie Argonautenweg, vergadering wijkraad Hillegersberg.
- Zaterdag 23 november, Bergpolderplein, 14.00 uur intocht Sinterklaas, vervolg programma in museumremise Kootsekade.
- Dinsdag 10 december, 20.00 uur, locatie Argonautenweg, vergadering wijkraad Hillegersberg.
- Wijkwinkel, Rozenlaan 20, open maandag en donderdag van 9.30 tot 10.30 uur, telefonisch bereikbaar via 010-4224445 en via info@bokrotterdam.nl. Bewoners van het Kleiwegkwartier zonder computer, die voor een aanvraag of iets dergelijks een computer nodig hebben, kunnen zich wenden tot de wijkwinkel.
- Oranje Leeszaal/bibliotheek, Rozenlaan 20, woensdag 10.00 - 11.30 uur.
- Koffieochtend van de BOK, Rozenlaan 20, woensdag 10.00 - 11.30 uur. Voor alle wijkbewoners.