



NIEUWSBRIEF NOVEMBER 2023

grondwater op peil!

Pompen of verzakken

Het is alweer vijf jaar geleden, dat in de Bloemenbuurt het grondwaterpeil beheerd wordt met behulp van een pomp. Het grondwater staat nu tien centimeter hoger dan het oppervlaktewater. Op deze manier worden de houten palen van de woningen in deze buurt beschermd en hoeven de meeste woningen de fundering niet te herstellen.

Om dit te kunnen realiseren is er door bewoners erg veel werk verzet. De gemeente is door de waterwet van 2009 verantwoordelijk geworden voor het grondwaterpeil in de openbare ruimte en heeft daarom in samenwerking met het hoogheemraadschap een Drainage-Infiltratiebuis (DI-buizen) in de straten gelegd. Dat is tegelijkertijd gebeurd toen er nieuwe riolen zijn aangelegd. Dat moest gebeuren, omdat de riolen waren verzakt en lekte, waardoor er veel grondwater het riool inliep. De verwachting was dat het grondwater te hoog zou komen als de riolen niet meer lek zouden zijn.

De bewoners gingen het grondwater meten. En wat bleek; het water bleef te laag staan om de houten palen te beschermen. Zo ontstond het idee om de DI-buizen te gebruiken om water toe te voegen in plaats van af te voeren. Dat is nieuw beleid. En nieuw beleid maken en uitvoeren duurt bij de overheid erg lang en gaat niet zomaar vanzelf. De politiek werd ingeschakeld. Met als resultaat dat de pomp er kwam en het water uit de Erasmussingel kan worden toegevoegd aan het grondwater.

Dit enorme succes wordt nu ook gebruikt in de Gravenbuurt. Een buurt die behoorlijk op de schop is gegaan. Het DI-systeem van de Bloemenbuurt is aangesloten op de Gravenbuurt. De plannen om dit systeem ook te gaan gebruiken voor het Statenlaankwartier en de Laantjes ligt klaar. De

uitvoering wordt telkens uitgesteld. Een te lage grondwaterstand in buurten waar de huizen op houten palen rusten is een soort sluipmoordenaar. Je ziet niks, tot er plotseling scheuren in het huis te zien zijn. Dan is het te laat: de fundering heeft het begeven en moet worden vernieuwd.

Een boek schrijven over grondwater en funderingen is niet echt het eerste wat in mij opgekomen zou zijn. Maar toen het mij werd gevraagd heb ik het gedaan en het bleek een heel bijzonder onderwerp te zijn. En bovendien van groot belang. Want niet alleen onze wijk kent deze problemen. Er zijn nog zes wijken in Rotterdam en in heel Nederland nog 1 miljoen andere woningen die funderingsproblemen kunnen verwachten.

Het is een groot formaat boek geworden van 120 pagina's met veel foto's, illustraties en QR-codes voor achtergrondinformatie. Gedrukt in kleur en met een harde kaft. Te koop bij Primera en Gusto Italiano voor € 15,00. Het is ook te bestellen via de site van het GOP via de QR-code.

Henk Koetsveld



METEN IS WETEN

Ongetwijfeld ziet u 3 mensen door de wijk gaan om in de Bloemen- en Gravenbuurt peilbuizen te meten, zowel in openbaar gebied als in voor- en achtertuinen. Belangrijk om een goed overzicht te krijgen van de grondwaterstanden. De gegevens worden elke week gerapporteerd aan de afdeling Water van de gemeente Rotterdam en zo nodig aan het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard.

We doen in onze wijk aan actief grondwaterbeheer met behulp van de pomp aan de Erasmussingel en een drukpersleiding. Dat dit waarde heeft is al bewezen. Dit jaar werden we geconfronteerd met diverse onttrekkingen bij bouwprojecten (funderingsherstel/onderkeldering). Om funderingen te herstellen en kelders te bouwen moet veel water worden onttrokken en dit water wordt in het vuilwaterriool geloosd in plaats van in de drainage infiltratieleidingen. Dit betekent dat in de omgeving

van de werkzaamheden op grote schaal droogstand van de houten funderingspalen plaatsvindt.

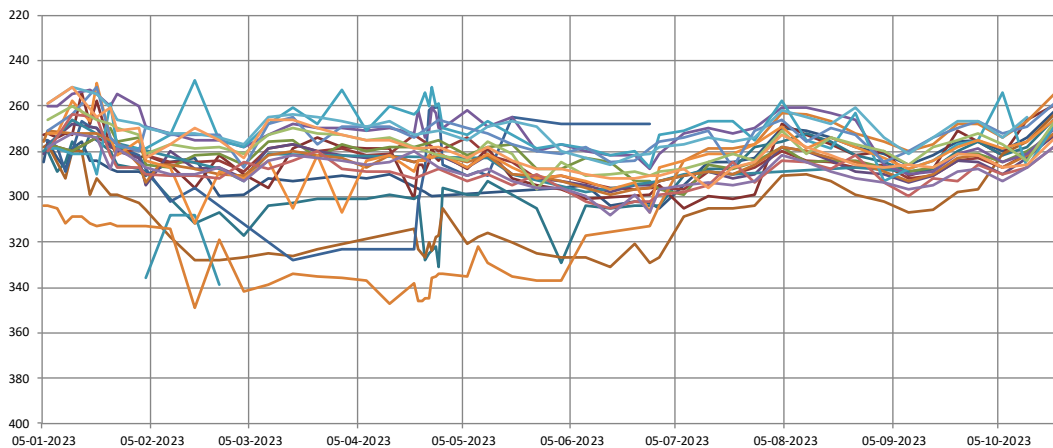
Een punt van aandacht voor Grondwater op peil. Op de bewonersavond vertellen wij u meer over wat de regels zijn en wat u zelf kan doen. Het is belangrijk dat als er bemalen wordt dit op een veilige manier gebeurt.

Ter illustratie, zie onderstaande grafieken. De grafieken tonen de gevolgen voor de grondwaterstand van de bemaling blok Azaleastraat 21-25. Tijdens de bewonersavond op 14 december as. komen wij hierop terug.

De vrijwilligers hopen het meten voorlopig vol te houden. Zij vertrouwen op uw steun. We hopen u op 14 december in grote getale te mogen ontmoeten.

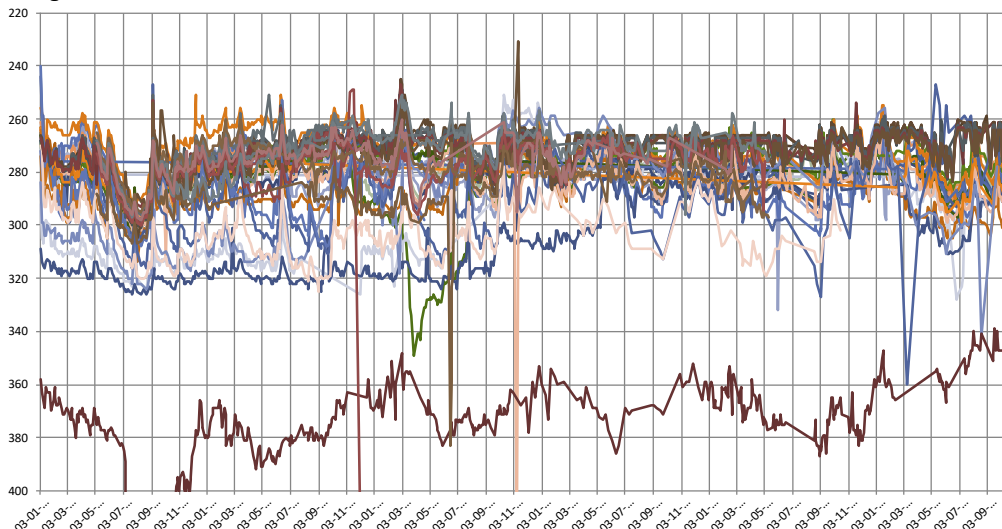
Jelle Feenstra

Grafiek onttrekkingen Azaleastraat ivm funderingsherstel 23-10-2023 (grondwaterstand in cm -NAP)



- Azaleastraat 52 - voorgevel
- Azaleastraat 52 - achter
- Azaleastraat 82/84 - achtergevel
- Azaleastraat 90 - zijgevel
- Civisstraat 5b - achtergevel
- Civisstraat 12 - voorgevel
- Civisstraat 14b - voorgevel
- Rozenlaan 42 - voortuin
- Rozenlaan 40/42 - Peilbus 123
- Rozenlaan 57 a - peilbus
- Rozenlaan 63 - peilbus 129570-107
- Rozenlaan 67 - peilbus 129570-42
- Rozenlaan 89 - achtergevel
- Rozenlaan 89 - voorgevel
- Rozenlaan 111 - achtergevel
- Rozenlaan 111 - voorgevel
- Azaleastraat 21b
- Azaleastraat 23b - voortuin
- Azaleastraat 27 - zijgevel
- Azaleastraat 31 - voorgevel
- Azaleastraat 37 - zijgevel/achter
- Malvastraat 1 - voortuin
- Malvastraat 3
- Malvastraat 15b - achtergevel
- Violenstraat 17 - voortuin
- Violenstraat 23 - voortuin
- Violenstraat 27 - zijgevel
- Orchideestraat 10 - voortuin
- Hagedoornstraat 22 - voortuin
- Kleiweg 160 - zijgevel
- Kleiweg 170 - achtergevel
- Kleiweg 170 - voorgevel
- Kleiweg 176 - voorgevel
- Logger Duizendchoonstraat 328
- Logger Lisbloemstraat 18A
- Logger Lisbloemstraat 70
- Logger Malvastraat 98
- Logger Rozenlaan 20
- Logger Zonnemloemstraat 21A
- Logger Hagedoornstraat 22A
- Logger Lathyrusplein 18
- Logger Lathyrusplein 18 Ruw
- Peilschaal Erasmussingel

Grafiek peilbuizen openbaar gebied 4-01-2023 tot en met 23-10-2023 (grondwaterstand in cm -NAP)



- 101 - Azaleastraat 10
- 41 - Elektroweg/hoek Azaleastraat 2
- 113 - Violenstraat/Lisbloemstraat
- 108 - Lisbloemstraat 12
- 111 - Violenstraat/hoek Orchideestraat 34
- 114 - Lisbloemstraat 68
- 112 - Margrietstraat 15
- 110 - Orchideestraat 4
- 107 - Rozenlaan/Hagedoornstraat
- 116 - Elektroweg 16
- 16 - Elektroweg/hoek Ceintuurbaan
- 117 - Elektroweg 130-220
- PR - Rozenlaan vadiuct
- 13 - Zonnemloemstraat 73 / Rozenlaan
- 15 - Zonnemloemstraat 34-36
- 1d - Duizendchoonstraat/Kleiweg 208
- 16d - Duizendchoonstraat 25
- 98 - Gladiolenstraat 25
- 1a - Akkerwindstraat / Rozenlaan 20
- 115 - Begoniasraat 6
- 5 - Berggolferplein 4
- 9 - Frederik Hendrik/Juliana van Stolberg
- 37 - Jan Willems Frisstraat 48
- 40 - Juliana van Stolberglaan 44
- 104 - Baronesstraat 14
- Peilschaal peilbus Begoniasraat
- D1 - Drainput Zonnemloemstraat
- D2 - Drainput Gladiolenstraat
- D3 - Drainput Begoniasstraat/Rozenlaan
- D4 - Drainput Orchideestraat
- D5 - Drainput Violenstraat
- D6 - Drainput Ietsplein
- D7 - Ontvangstput Akkerwindstraat
- LD1 - Logger Drainput 1 Zonnemloemstraat
- LD3 - Logger Drainput 3 Begoniasstraat
- LD5 - Logger Drainput 5 Violenstraat
- L15 - Logger Zonnemloemstraat 34-36
- L98 - Logger Gladiolenstraat 25
- L108 - Logger Lisbloemstraat 18
- L109 - Logger Malvastraat 9
- L111 - Logger Violenstraat/hoek Orchideestraat 34
- L114 - Logger Lisbloemstraat 70
- L120 - Logger Lathyrusplein 1
- L123 - Logger Rozenlaan/Akkerwindstraat

Voor zijn inspanningen voor Grondwater op peil en voor ander vrijwilligerswerk voor de Goede Herderkerk en in Roemenië heeft Jelle Feenstra dit jaar een koninklijke onderscheiding ontvangen.



Boek Pompen of verzakken

Onze buurtgenoot Henk Koetsveld, bekend van onder andere het boek "Een eeuw Kleiwegkwartier", heeft op verzoek van het GOP een nieuw boek geschreven "Pompen of verzakken". Hierin wordt in ruim 120 bladzijden in een zeer heldere en begrijpelijke stijl beschreven wat er aan de hand is met de funderingen en het grondwater, wat de historische oorzaak is van de problemen en wat de bewoners van onze buurten samen met de gemeente en het waterschap hebben gedaan om de problemen aan te pakken. Een soms best wel technisch onderwerp wordt zeer toegankelijk gemaakt! Het unieke boek wordt tijdelijk (tot medio december 2023) door het GOP verkocht voor slechts 10 euro aan bewoners uit Hillegersberg-Schiebroek. Daarna is het via de website van het GOP, www.grondwateroppeil.nl te bestellen. Het kost dan € 15,00 per stuk. Ook is het te krijgen in de lokale boekhandel voor waarschijnlijk € 15,00 bij Primera en Gusto Italiano. Daarbuiten is het te koop bij Maximus aan de Bergse Dorpsstraat en Snoek aan de Meent. U kunt dit collectors item bij het GOP kopen tijdens onze buurtbijeenkomsten. Zolang de voorraad strekt! Tijdens de bewonersavonden is Henk Koetsveld aanwezig om zijn boeken te signeren.

Betaling tijdens de bewonersavonden is alleen mogelijk met een QR code of contant.

Overleg bewoners met de gemeente en waterschap

Bewoners uit de diverse buurten in Hillegersberg werken samen met de gemeente en het waterschap HHSK. Het doel is "droge voeten, natte palen". Voor de Bloemenbuurt en de Gravenbuurt werken de bewoners samen in het GOP, Grondwater op peil. We hebben periodiek, vroeger maandelijks, tegenwoordig eens per kwartaal, een projectgroep overleg met de gemeente en het waterschap. Daarnaast is vaak ook tussentijds contact met de gemeente en het waterschap over lopende zaken zoals afstelling van de pomp, onttrekkingen van grondwater door bouwprojecten en het opsporen van lekkages in de infrastructuur onder de grond. Zie ook <https://www.grondwateroppeil.nl>. Meetgegevens over grondwaterstanden worden voortdurend met de gemeente uitgewisseld. In de buurten Oud-Hillegersberg, het Statenlaankwartier/de Laantjes en het Schiereiland zijn ook bewonersorganisaties actief. Al die bewonersorganisaties zijn verenigd in het SBH, de Samenwerkende Bewonersorganisaties Hillegersberg. Eens per kwartaal is er een programmaoverleg waarin alle buurten samen met de gemeente en het waterschap de voortgang van de projecten in de diverse buurten bespreken. Hier kan ook besproken worden wat stroef loopt. In het programmaoverleg wordt ook het bestuurlijk overleg voorbereid met de wethouder en de hoogheemraad dat eens per jaar plaatsvindt. In dit overleg kunnen zonnodig de bestuurlijke knopen worden doorgehakt.

Andreas van Rooijen

Bewonersavonden

Het boek "Pompen of verzakken" wordt gepresenteerd tijdens een feestelijke bewonersavond in de Oranjekerk op **29 november as., aanvang 19.30 uur.**

Op **14 december as.**, organiseert Grondwater op peil een Bewonersavond in de Oranjekerk, aanvang 19.30 uur, waarin bovenstaande thema's aan de orde komen. Gastspreker is Jan Stoker gepensioneerd ambtenaar van het Funderingsloket.

Groenclub Kleiwegkwartier van start!

Er is weer een mooi nieuw initiatief van enkele bewoners in het Kleiwegkwartier dat naast een groenere wijk ook bijdraagt aan een betere waterhuishouding en helpt tegen de klimaatverandering. Daarom geven wij hen ruimte om zichzelf te presenteren en kunt u zich als u dit initiatief wil ondersteunen aanmelden als deelnemer van Groenclub Kleiwegkwartier (GcK).

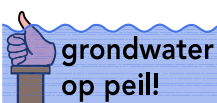
Op de Kleiweg is maar weinig groen te vinden en dat is ook in de meeste straten het geval. Dit terwijl daar ook best groen mogelijk is, op zijn minst met een geveltuintje of klimplanten. De gemeente geeft hier subsidie voor en kan daarin ondersteunen maar bewoners weten vaak niet wat er allemaal kan en mag en welke planten dan geschikt zijn. Planten die het wel goed doen op zo een plek maar niet je huis aantasten. Een aantal bewoners zijn hier mee aan de slag gegaan en zijn bezig met initiatieven voor groen in hun eigen straat. Bijvoorbeeld voor de herinrichting van de Juliana van Stolberglaan en Nassastraten spannen de bewoners zich in om hier tegelijk met de rioolvervanging meer groen te krijgen. GcK wil bewoners met dergelijke initiatieven ondersteunen en

het zou mooi zijn als er per buurt vanuit de wijk één vertegenwoordiger gaat deelnemen.

Ook voor het groen (en dus klimaatbestendig) maken van de eigen tuin is er ondersteuning en subsidie van de gemeente. Ook daarvoor weet GcK de weg en kan u daarbij op weg helpen. GcK is er ook voor de bedrijven in de wijk die meer groen wensen denk dan bijvoorbeeld aan een dak met mos, sedum of bomen op het parkeerterrein. GcK heeft ook al overleg met de BOK en BIZ (Winkeliersvereniging Kleiweg) Daarnaast gaat GcK met de gemeente in gesprek met de gemeente over meer groen en/of bomen in straten waar dat kan, behoud van monumentale bomen, het groenonderhoud in de wijk en aangrenzende parken, en dergelijke ideeën.

Ben je enthousiast geworden en wil je deelnemen of wil je aan de gang met een geveltuintje of de inrichting van je tuin. Dan kan je ons bereiken via de BOK info@bokrotterdam.nl

Remco Bruinsma



Colofon

Redactieadres: info@grondwateropeil.nl

Website: www.grondwateropeil.nl

Aan deze nieuwsbrief werkten mee:

Henk Koetsveld, Jelle Feenstra,
Andreas van Rooijen, Remco Bruinsma,
Rolien van der Laan

Vormgeving: DeBoekontwerpers.nl

Grafieken en foto: Rolien van der Laan