



## Geen parkeervergunning? Houd hoop!

Toen bijna twee jaar geleden het betaald parkeren in het Kleiwegkwartier werd ingevoerd, ontvingen we als BOK een aantal berichten van bewoners die bij de aanvraag van een parkeervergunning tussen wal en schip vielen. Dat had te maken met het formele criterium voor de toekenning van een vergunning: het ingeschreven zijn op een adres in het Kleiwegkwartier en niet over een eigen parkeerfaciliteit kunnen beschikken.

Soms vond de gemeente dat je wel in je eigen voortuin of oprit kon parkeren, terwijl bewoners daar met de beste wil van de wereld geen kans toezagen. Er konden een paar maanden overheen gaan, maar over het algemeen is dat laatste type probleem opgelost met de toekenning van een tijdelijke vergunning, die een jaar geldig was, maar wel kon worden verlengd.

Moelijker was het met een ander type probleem. Zo vroegen bewoners van de Juliana van Stolberglaan ons om raad voor het volgende probleem. In het verleden hadden zij van hun twee huizen (met ieder twee verdiepingen) één huis gemaakt. Boven woonden de volwassen kinderen, onder de ouders. Door het type werk dat ze verrichtten beschikte het (uitgebreide) gezin over meer dan twee auto's. Problematisch want de regel luidt nu éénmaal maximaal twee auto's op één adres.

Een andere bewoner van de Juliana van Stolberglaan - het lijkt wel of alle problemen zich daar afspeelden - schreef ons het volgende: 'Wij wonen sinds 1992 met veel plezier aan de Juliana van Stolberglaan. Daarnaast bezitten we een woning in Terherne (Friesland).

Wij zijn ingeschreven bij de Gemeente De Fryske Marren. Door de week zijn wij enkele dagen in Rotterdam en de rest in Friesland. Wij komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning hetgeen ik onrecht vind. Ben benieuwd naar jullie mening.'

Wij krabden achter onze oren, want wat daarop te antwoorden. We formuleerden dat we niet wisten of onze mening zo relevant was. Maar dat het criterium van de gemeente Rotterdam voor het verkrijgen van een parkeervergunning - het ingeschreven zijn in de basisregistratie van de gemeente - in ieder geval als voordeel had dat het een duidelijk criterium was. En dat een onderscheid tussen bewoners en niet bewoners van het Kleiwegkwartier ons redelijk leek, gezien de schaarste aan de parkeerplaatsen in het Kleiwegkwartier waardoor de afgelopen maanden ook bewoners op een wachtlijst terecht kwamen. En dat het de vraag was welk ander criterium de gemeente zou moeten gebruiken.

De betrokken bewoner trok ook bij andere instanties aan de bel. De ombudsman van de gemeente Rotterdam verwees hem naar het College van B&W en de gemeenteraad. Eind september 2021 stuurde hij een brief aan de gemeenteraad. De griffier van de Commissie Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat (MHEK) verzocht de wethouder om een afschrift van zijn reactie. Die kwam op 1 november 2022. En daaruit bleek dat per 27 januari 2022 de betrokken bewoner een tijdelijke parkeervergunning had gekregen.

Uit de stukken bleek niet of de wethouder de coulanse regel uit de parkeerverordening van toepassing had verklaard, maar dat moet haast wel zo zijn. Onze conclusie: schrijven naar de gemeenteraad kan lonen...

Chris Mast

# Louis Krüger is de nieuwe predikant van de Oranjekerk

**De Oranjekerk heeft een nieuwe predikant. Louis Krüger vult sinds 1 september de vacature op, die was ontstaan nadat Dick Pranger zijn functie op 12 september 2021 had neergelegd. Pranger, voormalig vlootpredikant bij de Koninklijke Marine, was in juni 2019 aangetreden. Hij loodste de kerk door de Corona-periode. Het toeval wil, dat ook Louis Krüger het grootste deel van zijn werkzame leven werkzaam was op het water: onder de binnenschippers.**

Traditiegetrouw maakte de *Buurtkrant* kennis en deelt het die kennismaking met de lezers. Maar eerst nog even over hoe het zo is gekomen. Het was het landelijk bureau van de PKN (Protestantse Kerk in Nederland) dat Krüger, die in Barendrecht woont met de Oranjekerk in contact bracht. Mariëlla Diemer, de voorzitter van de kerkenraad, kende hem van naam. In het verleden had zij hem horen preken in zijn Koningskerk aan de Stieltjesstraat. Bij haar had hij destijds een positieve indruk achter gelaten en dat gebeurde ook in de gesprekken die volgden met een bredere afvaardiging van de Oranjekerk. Krüger was beschikbaar voor 0,5 dienstverband omdat hij vanwege zijn leeftijd (65) twee maanden eerder afscheid had genomen van zijn twee vorige functies.

Hij heeft een aanstelling voor twee jaar. Het is wel duidelijk waar het positieve beeld van Mariëlla Diemer zijn oorsprong in heeft. Krüger straalt een aanstekelijk enthousiasme uit en paart dat aan een jongensachtige uitstraling. Daarenboven is hij een zendeling. Het liefst had hij van deze ongelovige agnostische verslaggever in één avond een gelovig Christen gemaakt. In het begin van het gesprek komen de vragen van zijn kant: Wat is de grootste multinational op deze wereld? Wat is dit jaar het meest verkochte boek? En vorig jaar? De goede antwoorden zijn het Christendom en de bijbel (twee maal). Verder passeren talloze godsbewijzen de revue en de vraag naar het geloof in het hiernamaals? Krüger: 'Ik geloof erin, jij niet. Als ik ongelijk heb, merk ik er niets van, maar als jij ongelijk hebt, dan heb je een probleem.'

Tot juni combineerde hij twee functies. Voor tachtig procent was hij binnenvaartpastor en voor twintig procent voorganger in de Koningskerk aan de Stieltjesstraat, traditioneel de kerk voor de binnenschippers. Het binnenvaartpastoraat vulde hij verder op met regelmatige kerkdiensten verder stroomopwaarts de Rijn in Duisburg en Mannheim en 's zomers waren er zeilkampen voor de schippersjeugd in Friesland.

Eerder was hij beroepen in Sliedrecht en en Nieuwlande in Drenthe. Die laatste in de gereformeerde kerk daar was zijn eerste post nadat hij in 1984 met zijn zwangere vrouw vanuit Zuid-Afrika naar Nederland was geëmigreerd. Het gezin kreeg hier twee jongens, die trouwden en er zijn vier kleinkinderen. Op mijn vraag wat de achtergrond van die emigratie was, pareert hij met de vraag wil je het korte of lange antwoord. Om daarna zelf beide antwoorden te geven. Het korte antwoord is, dat het God's wil was, het lange antwoord, dat een vriend hem wees op het toenmalige tekort aan predikanten in Nederland.

Hij heeft de eerste weken en maanden het gebouw van de Oranjekerk op zich laten inwerken. Hij wil er ook nadrukkelijk enige veranderingen in tot stand brengen. Niet in de kerkzaal, die vindt hij mooi en ruimtelijk. Maar misschien moet er in de buurt van zijn eigen kamer - ter orientatie - nabij de toren een keukentje komen, zodat die ruimtes ook zelfstandig kunnen fungeren en ook de uitstraling van de huidige koffieruimte - direct bij binnenkomst - zou hij graag onder handen nemen om die uitnodigender te maken.



Louis Krüger voor het orgel. (foto: Theo Joosten)

Krüger lijkt - mij als leek - geen theoloog van de twijfel. Hij kreeg het geloof van huis uit mee en op mijn vraag of zijn theologische opvattingen stammen uit de tijd, dat hij aan de Universiteit van Stellenbosch studeerde, antwoordt hij bevestigend maar met de kanttekening dat hem daar destijds ook al veel onzin werd voorgehouden.

Zowel tijdens het gesprek als na afloop bedankt hij uitvoerig voor de mogelijkheid om via de *Buurtkrant* in contact te komen met de wijk. Nadrukkelijk wijst hij op de diensten die hij leidt op Kerstavond en Eerste Kerstdag. Op Kerstavond samen met Jurek Woller van het Noorderlicht. Sinds vier jaar huist dat kerkgenootschap van wie

de leden gemiddeld half zo oud zijn als van de eigenlijke Oranjekerk ook in het gebouw. Het zal ook voorlopig één van de laatste mogelijkheden zijn om hem in actie te zien en te horen. Krüger: 'Bij alle gesprekken die ik had voor mijn aanstelling, heb ik er nadrukkelijk op gewezen, dat ik al een lange vakantie in januari en februari had gepland. Maar dat was geen bezwaar. Ik vertrek als de winter begint en ik kom terug als het voorjaar er is.' Krüger brengt die periode in Zuid-Afrika bij familie door. Sinds zijn komst naar Nederland probeert hij toch wel elk jaar een bezoek aan zijn geboorteland te brengen.

Chris Mast

## Agenda

- Dinsdag 3 januari, 10.00 uur, inloop met koffie 9.30 uur. Oranjekerk. Culturele ochtend, Aad Koster over de geschiedenis van het Sint-Franciscus Gasthuis, dat van 1893 tot 1976 aan de Schiekade stond.
- Dinsdag 17 januari, 20.00 uur, locatie Argonautenweg, vergadering wijkraad Hillegersberg.
- Dinsdag 7 februari, 10.00 uur, inloop met koffie 9.30 uur. Culturele ochtend. Frans van Vliet (koster van de Hillegondakerk) over het onderwijs door de eeuwen heen.
- Dinsdag 14 februari, 20.00 uur, locatie Argonautenweg, vergadering wijkraad Hillegersberg.
- Wijkwinkel, Rozenlaan 20, open maandag en donderdag van 9.30 tot 10.30 uur, telefonisch bereikbaar via 010-4224445 en via info@bokrotterdam.nl. Bewoners van het Kleiwegkwartier zonder computer, die voor een aanvraag of iets dergelijks een computer nodig hebben, kunnen wenden tot de wijkwinkel. Tijdens de zomervakantie onregelmatig geopend, wel telefonisch bereikbaar.
- Oranje Leeszaal/bibliotheek, Rozenlaan 20, open elke dinsdag van 10.00 tot 12.00 uur en elke woensdag van 10.00 tot 11.30 uur.
- Zondag 18 december Oranjekerk, 14.00, 15.00 en 16.00 uur Kerstliederen door kinderen van vier tot en met 17 jaar, 17.30 uur Kerstliederen door privéleerlingen van zangschool JaJa, koor Lecanto en Nils Schwartz piano. Toegang gratis.
- Zondag 18 december Oranjekerk, 19.30 uur, Franz Schubert Winterreise door privéleerlingen van zangschool JaJa met Roos Vondenhoff piano. Toegang gratis.
- Zaterdag 24 december Oranjekerk, 10.00 tot 12.00 uur Kinderkerstfeest voor vier- tot twaalfjarigen. Aanmelden: kinderkerstoranjekerk@gmail.com
- Zaterdag 24 december Oranjekerk, 20.30 uur, inloop 20.00 uur, Kerstnachtdienst van wijkgemeente en Noorderlicht. Na afloop warme chocolademelk en glühwein.
- Zondag 25 december, Oranjekerk, 9.45 uur Kerstochtendienst van wijkgemeente en om 11.30 uur van Noorderlicht.

## Nieuwjaarsbijeenkomst

voor een ieder met een hart voor het Kleiwegkwartier

Vrijdag 6 januari 2023

16.30 - 19.30 uur

Café 't Viaduct  
in station Noord

## Zoekplaatje

Voor het nieuwe Zoekplaatje maken we het dit keer wat gemakkelijker, na de laatste ervaringen. De vragen zijn: Wat zien we hier? Van wanneer dateert de foto? En welke herinneringen heeft u aan dit gedeelte van het Kleiwegkwartier?



Oplösungen zoals altijd per mail naar buurtkrantbok@gmail.com of in de brievenbus op de Rozenlaan 20, uiterlijk 11 januari 2023. Over naar het vorige zoekplaatje. Er kwamen drie inzendingen binnen van de vaste inzenders mevrouw Van Boven, Stef Stolk en Bouke Savert. In de geschiedenis van het Zoekplaatje was er een unicum, de meerderheid van de oplossingen was foutief. Het bontst maakte Bouke Savert het die schreef: 'Reeds verscheidene malen heb ik op de fiets het Kleiwegkwartier doorkruist op zoek naar het laatste zoekplaatje. Uiteindelijk kwam ik op de kruising Molenlaan/Grindweg uit. Waar ooit het water langs de Grindweg naar Bergschenhoek te zien was, is door nieuwbouw en verhogingen het kruispunt geheel veranderd en is het water haast niet meer zichtbaar. In de verte dacht ik een rijtje huizen aan de Voorhof te zien. Deze is bereikbaar via de Karekietlaan. Waarschijnlijk is mijn fantasie met me op

weinig nut hebben. Uiteindelijk ben ik tot de conclusie gekomen dat we hier de woningen zien aan de Schiebroeksesingel en de hoek met het Arolsenplein. De foto is genomen vanuit de Schiebroekse Polder vanaf de plaats waar nu ongeveer de Melanchtonweg verloopt. Het witte huis in de verte behoort bij de woonbuurt Buitenzorg. De weg met de voetganger komt uit op de Ringdijk.' Leuk bedacht, maar dat is alles.

Voor de goede oplossing geven we het woord aan de derde inzender mevrouw Van Boven. Zij schreef: 'Wat een rust straalt deze foto uit. Zo landelijk zo mooi. Hier zien we die mooie vijver aan de Kleiweg even voorbij de spoorwegovergang, met rechts schuin aan de overkant de huizen van de Robert Owenstraat, dat gezellige oude straatje uit 1924. Nu zien we vanaf deze plek het Sint Franciscus Gasthuis, dat in de jaren zeventig werd gebouwd. Ik denk, dat de



de loop gegaan en ben ik te ver van het Kleiwegkwartier afgedwaald.' Inderdaad we spelen nooit vals door een foto van buiten het Kleiwegkwartier te nemen.

Maar ook een eminente kenner van het Kleiwegkwartier als Stef Stolk (Valkenswaard) sloeg dit keer de plank mis. Hij schreef: 'Het Zoekplaatje was inderdaad niet gemakkelijk. Mijn eerste ingeving was de Stadhouderslaan met de hoek van de Johan de Wittlaan met op de voorgrond de Bergse Achterplas en links het Schapeneiland. Maar de panden komen niet overeen met die van de Stadhouderslaan. Verder kan ik me niet herinneren dat er ooit een lantaarnpaal op het Schapeneiland heeft gestaan; die zou er in dat drassige gebied overigens

foto begin jaren vijftig werd genomen.' Inderdaad dat is het goede antwoord en iedereen zal moeten toegeven, dat als je goed kijkt de huizen van de Robert Owenstraat duidelijk zijn te herkennen. Want ons wel een beetje tegenviel was dat er vanuit deze straat en de omgeving geen enkele inzending kwam. Misschien is men te druk met de organisatie van het honderdjarig bestaan van de straat in 2024... Omdat Bouke Savert traditioneel de actuele foto van de locatie levert, hebben we hem na zijn eerste inzending op het spoor gezet van de goede oplossing. Zodoende leverde hij alsnog de actuele foto, daarvoor dank. Voor de cadeaubon slaan we de loting dit keer over nu er maar één goede inzender was, die gaat naar mevrouw Van Boven.



# Alfacom blijft zoeken naar nieuw onderkomen

Het pand op de hoek van de Smaragdstraat en Kleiweg is inmiddels leeg. Een groot aanplakbiljet op de raam en een bord aan de straatkant melden, dat Alfacom online verder gaat. Op de website zijn spullen te koop, er is computerhulp aan huis, via Teamviewer is er hulp op afstand en te repareren spullen kunnen worden gebracht en opgehaald bij de voormalige buurman, lijstenmakerij Le Bouclier op de Kleiweg 201, naast de snackbar.



Marlon, zoals hij aan het werk was in zijn winkel op de Kleiweg. (foto: Theo Joosten)

Marlon de eigenaar van Alfacom IT Services was veertien jaar gevestigd op de Kleiweg. De eerste negen jaar op een andere locatie, Kleiweg 197A en vijf jaar op de inmiddels verlaten locatie Kleiweg 219B. Hij was er graag blijven zitten. Maar het mag niet zo zijn. Uit nood is hij vijf jaar geleden verhuisd naar de huidige locatie, omdat hij op de vorige locatie plotsklaps de boodschap kreeg dat hij binnen zes weken moest vertrekken. Hij vond destijds gelukkig een andere locatie een paar deuren verder, echter in het contract was opgenomen dat bij een mogelijke verbouwing hij wederom zou moeten vertrekken. Blijkbaar is dat moment nu aangebroken. In het rijtje waar

voorheen Blokker en Intertoys waren gevestigd, komt nu nog meer leegstand. Al zijn er geruchten, dat in de leegstaande panden studentenwoningen komen. Marlon vertelt dat elk pand dat vrij komt op de Kleiweg tegenwoordig beschikbaar komt als woonruimte, omdat daar momenteel veel mee is te verdienen. Wat blijft er over van de Kleiweg als winkelstraat als alles woonruimte wordt?

Marlon is al driekwart jaar aan het zoeken naar een andere locatie op de Kleiweg. Ook klanten zoeken voor hem. Want hij heeft een trouwe klantenkring met veel mensen uit de buurt die hem niet graag zien verdwijnen.

Voor de klanten is hij laagdrempelig. Je kunt bij hem binnen stappen met elke reparatie die je hebt aan je telefoon, laptop of pc en hij fikst het voor je. Marlon doet reparaties op componentniveau, hij vervangt bijna niet, maar repareert zoveel mogelijk. Als er bijvoorbeeld een printplaatje kapot is, weet Marlon het te repareren. Er is veel technische en ICT-kennis voor nodig. Hij werkt graag met zijn handen en direct voor de mensen. Voor het midden- en kleinbedrijf (MKB) installeert hij netwerkjes. Waar hij zich tot nu toe vooral richtte op de particulieren waar hij veel plezier aan beleefde, moet hij zich nu meer gaan richten op het MKB. Hij zal voorlopig achter de schermen werken, omdat hij niet meer op locatie te vinden is. Alfacom gaat gelukkig niet helemaal weg. Zoals al gemeld kunnen klanten hun reparaties vanaf 3 januari aanbieden bij Lijstenmakerij LeBouclier, een paar deuren verder.

Met pijn in zijn hart maakte Marlon het pand leeg en deed hij spullen weg, want hij kan het nergens opslaan. Hij gaat het missen dat mensen bij hem binnen lopen en een praatje maken, soms zelfs hun hele levensverhaal vertellen. Hij geniet ervan als mensen tevreden het pand verlaten. Klanten zijn boos en verontwaardigd over zijn gedwongen vertrek. Ze hebben bij beheerder Pitlo aangeklopt waarom Alfacom weg moet. Een duidelijk antwoord kwam er niet. En Marlon moet nadenken over de verdere invulling van zijn leven. Hij dacht tot zijn pensioen de bewoners van het Kleiwegkwartier ten dienste te kunnen zijn.

Xandra Savelkous

## De Vrienden van de Oranjekerk doen hun best voor een nieuwe haan



Het verwerde haantje van de toren van de Oranjekerk. (foto: Michiel Banning)



Herstel van de torenspits met een hoogwerker. (foto: Michiel Banning)

Begin februari heeft een storm de torenspits van de Oranjekerk behoorlijk beschadigd. Een deel van de koperen dakbedekking is daarbij losgeraakt en naar beneden gevallen.

Bestuurslid van de Stichting Vrienden van de Oranjekerk Michiel Banning heeft op

basis van offertes een geschikte aannemer geselecteerd, waarna de kerkrentmeester opdracht heeft verleend. Gelukkig is de kerk tegen dit soort schade verzekerd. De koperen plaatbedekking van de torenspits is in de eerste week van oktober aangebracht. De aannemer heeft Michiel Banning in de gelegenheid gesteld om zelf in de hoogwerker de torenspits te inspecteren en foto's te maken. Deze firma heeft de groene torenspits weer keurig hersteld. Bij inspectie van de torenspits is gebleken dat de haan dringend moet worden gerestaureerd.

Na negentig jaar over het Kleiwegkwartier te hebben uitgekeken, is de haan behoorlijk aan het aftakelen. Lang uitstel zou tot een gevaarlijke situatie kunnen leiden. Het herstel van de toren kon grotendeels worden bekostigd uit verzekeringsgelden, maar het herstel van de belabberde gezondheid van de haan moet uit eigen middelen worden betaald.

De Vrienden willen hier graag aan bijdragen, maar ook bijdragen van buiten zijn natuurlijk van harte welkom. Ook dit jaar stellen we uw bijdrage aan de Stichting Vrienden van de Oranjekerk Rotterdam zeer op prijs. We kunnen dan voort met de verwezenlijking van bovenstaande zaken.

Ons banknummer is: NL54 INGB 0008 5823 84.

## Bazar Oranjekerk in februari 2023 in nieuw jasje

We kregen bericht, dat de bazar in de Oranjekerk, die voor het laatst om de wel bekende redenen in november 2019 plaats vond, nu op zaterdag 11 februari 2023 zal worden georganiseerd. En zal plaats vinden in een vernieuwd jasje. Pioniersgemeente Noorderlicht neemt nu samen met de wijkgemeente van de Oranjekerk de organisatie voor zijn rekening. Zo worden de lasten (en de lusten?) verdeeld. Spullen voor de bazar kunnen worden ingebracht op donderdag 29 december van 14.00 tot 16.00 uur.

# Groen Commissie Kleiwegkwartier (GCK) nodigt bewoners uit op vrijdag 13 januari

De GCK is een zelfstandige werkgroep binnen de Bewoners Organisatie Kleiwegkwartier (BOK) en maakt zich sterk om de wijk groener te krijgen. Vrijdag 13 januari zijn bewoners van harte welkom in de Oranjekerk. Niet alleen om kennis te maken met de commissie. Ook kunnen zij op een laagdrempelige en speelse manier ideeën en wensen aandragen om de wijk groener en meer klimaat adaptief te maken.

De commissie is al langer bezig met kleine initiatieven, bijvoorbeeld het stimuleren van geveltuinjes en groene spiegels onder de bomen. Verschillende mensen uit de wijk zijn in de commissie samen gekomen met als doel meer samenwerking met de gemeente Rotterdam teneinde het groenbeheer in de wijk te verbeteren. Het doel van de groencommissie is naast het ondersteunen van deze groene initiatieven en het bundelen van krachten ook om meer biodiversiteit te krijgen, de wijk meer klimaat adaptief te maken en om hittestress te verminderen. Want het Kleiwegkwartier is de meest stenige wijk binnen Hillegersberg-Schiebroek. Tijdens warme zomers is de temperatuur een paar graden hoger dan in groene gebieden. Bomen en ander groen kunnen dus voor verkoeling zorgen.

Om dit allemaal te kunnen bereiken is goede wil alleen niet genoeg. Er is ook kennis voor nodig. Daarom heeft de Groencommissie de Hogeschool Van Hall Larenstein (locatie Velp) benaderd. Studenten van de opleiding Management van de leefomgeving op deze Hogeschool worden opgeleid om burgers en gemeenten te begeleiden bij het inrichten en onderhouden van de

openbare ruimte. En op basis van onderzoek te komen met creatieve en innovatieve oplossingen.

Vier studenten van de Hogeschool doen nu in opdracht van de Groencommissie onderzoek in de wijk. Eén van hen inventariseert bijvoorbeeld wie nu de gebruikers zijn van het Bergpolderplein en op welke manier dat zou kunnen worden verbeterd. Een andere student onderzoekt de waterberging van de wijk en onderzoekt op welke manier de waterhuishouding in de wijk kan worden verbeterd. Eén van de studenten onderzoekt wat de succesfactoren waren van geslaagde vergroeningsprojecten in andere wijken en bekijkt of die manieren ook bruikbaar zijn voor het Kleiwegkwartier.

Naast deze inhoudelijke kwesties vindt de Groencommissie het van belang om te weten wat mede-wijkbewoners belangrijk vinden en waar de knelpunten worden ervaren. Betrokkenheid van bewoners verkrijgen en vergroten met betrekking tot groen en klimaat vraagt ook om kennis. Een vierde student onderzoekt wat de wensen van wijkbewoners zijn op het gebied van vergroening in de wijk. Ook krijgt de Groencommissie advies over welke stappen kunnen worden genomen om meer betrokkenheid te creëren. Bij wijkbewoners en bij verschillende overheden zoals de Gemeente Rotterdam en het Hoogheemraadschap voor Schieland en de Krimpenerwaard.

Er wordt niet alleen onderzoek gedaan. Er worden ook direct activiteiten ondernomen in deze richting. In december is er een workshop met belanghebbende organisaties die



Leden van de Groengroep en de studenten die hen ondersteunen, vanaf links Tim Newman, Derk Schipper, Remco Bruinsma, Mike Snoeck, Meike Verbrugge, Lotte Hartkamp en Sofie Schrover. Mike, Meike en Lotte zijn de studenten. Op deze foto ontbreken Mats Morello (student) en Esmae Wittemann en Friedemann Römheld. (foto: Theo Joosten)

het verschil kunnen maken bij vergroening en verbetering van klimaatadaptatie van het Kleiwegkwartier. Vaak werkt men in eigen kring en met eigen opdracht. Het doel van deze workshop is de betrokken organisaties over hun eigen muur te laten kijken en meerdere belangen te leren dienen ter verbetering van het algemeen belang.

Daarnaast vindt er dus op vrijdag 13 januari van 17.00 tot 19.00 uur in de Oranjekerk een bijeenkomst plaats voor alle wijkbewoners. Zie voor meer informatie de folder bijgesloten in deze krant.

Henk Koetsveld

## Waar bleef het oude smeedijzeren hek?

Op de hoek van de Straatweg en de Johan de Wittlaan staat een woonhuis uit 1895 van het type tuinderswoning in traditionele lokale bouwtrant. Het huis heeft een tuin van 518 m<sup>2</sup>. Aan de Straatweg was de tuin toegankelijk via een monumentaal smeedijzeren hek. Kortgeleden is dit hek vervangen door een alledaags hekje. Gevreesd wordt dat het de inleiding is tot totale sloop.

De huidige huurder woont als sinds 1986 in dit huis. Eerst samen met zijn vrouw en nu alleen. Hij is 72 jaar en wil er nog graag blijven wonen. Het huis met tuin was destijds het bezit van de gemeente Rotterdam. Het werd verhuurd door het Gemeentelijk Woningbedrijf voor 350 gulden per maand. Het onderhoud was voor de huurder. In 2002 is het object verkocht en kwam in handen van een particuliere eigenaar.

Een verhuurder heeft eigenlijk drie hoofdverplichtingen die dagelijks moeten worden uitgevoerd. De verhuurder moet een woning ter beschikking stellen, moet de woning onderhouden en moet een rustig woongenot verschaffen aan de huurder. Natuurlijk heeft ook de huurder verplichtingen. Die moet de huur betalen en mag geen overlast veroorzaken. Al vrij snel heeft de huurder het idee, dat het de nieuwe eigenaar niet te doen is om het verhuren van het pand. De woning ter beschikking stellen wordt door de jaren heen betwist door de eigenaar. Men wil de huurder uit het huis krijgen. De eigenaar komt op onverwachte momenten aan de deur en staat in de tuin. Hij wil zelf in het huis gaan wonen is één van de argumenten om de huurder uit te zetten. Regelmatig lopen er mensen rondom het pand die bezit lijken te willen nemen van huis en tuin. De derde verplichting van de verhuurder om een rustig woongenot te verschaffen wordt hierdoor regelmatig verstoord. Enkele jaren geleden heeft de eigenaar het pand en tuin te koop gezet voor 1.1 miljoen euro. Bij verkoop zou de huurder een vertrekpremie ontvangen van 110.000 euro. Het is niet verkocht. De tweede verplichting van de verhuurder, het onderhouden van de woning, is al jarenlang achterstallig. De woning is niet geïsoleerd

en heeft overal nog enkel glas. Het houtwerk is hier en daar echt toe aan vervanging. De fundering zou moeten worden aangepakt. De relatie tussen de huurder en de verhuurder is steeds verder onder druk komen te staan.

Met behulp van een juridisch onderlegde buurtgenoot is de huurder terecht gekomen bij het *Huurteam Rotterdam*. Dit team helpt huurders om weer de regie te nemen over hun woonplek. Het huurteam heeft negen gebreken geconstateerd, die door de verhuurder moeten worden opgelost. Eén daarvan is het repareren van de toegang tot de tuin. Het smeedijzeren hek verdween en maakte plaats voor het huidige hekje. De houten palen van het oude hek liggen nog in de voortuin. Het monumentale hek is destijds nog met behulp en financiële ondersteuning van de *Vereniging Stedebouwkundig Wijkbehoud (VSW)* gerestaureerd. Volgens de huurder en zijn buurtgenoot is dit kenmerkend voor de werkwijze van de verhuurder. Eigenlijk geen onderhoud willen plegen en op een zo simpel mogelijke manier het lijstje van het huurteam afvinken. Als er niet wordt voldaan aan de richtlijnen van het huurteam zal de huurcommissie worden ingeschakeld. Een verder sanctieproces zal door de huurder niet worden gemedend. Bij achterstallig onderhoud kan elke huurder zich melden via de website van de gemeente Rotterdam, zoeken onder klacht onderhoud huurwoning.

Naast het particuliere belang van de huurder wil hij ook graag het algemene belang dienen. Hij wil ervoor zorgen dat het pand en de tuin niet wordt gesloopt en wordt vervangen door nieuwbouw. De huurder kwam opnieuw terecht bij de VSW voor advies en hulp. Direct

is contact opgenomen met het Bureau Monumenten en Cultuurhistorie Rotterdam. Het pand is namelijk al in 2018 opgenomen in de cultuurhistorische verkenning die hoort bij het bestemmingsplan *Kern en Plassen*. Het pand Straatweg 79 heeft daarin een dubbelbestemming Cultuurhistorie gekregen. Het hek is niet opgenomen en dus niet beschermd. De echte bescherming voor het huis tegen sloop heeft echter nog lang op zich laten wachten, omdat het bestemmingsplan pas eind van dit jaar wordt vastgesteld door de Gemeenteraad van Rotterdam. Meer hierover in *Tussen Wilgenplas en Rotte*, het orgaan van de VSW.

*'Probeer vernieuwing langs de Straatweg tegen te gaan. Er hebben al genoeg bijzondere, oude panden plaats moeten maken voor bebouwing die qua schaal en stijl geen positieve bijdrage levert aan het unieke karakter en kenmerkende bebouwingsbeeld van de Straatweg'*, is een citaat uit het advies Cultuurhistorische verkenning, onderdeel van het Bestemmingsplan Kern en Plassen 2022.

Wie zich ongerust maakt over sloop, verwaarlozing of iets dergelijks kan dit melden via de website van de gemeente Rotterdam, zoeken onder loket illegale bouw.

Henk Koetsveld

**Noot: De informatie komt uit openbare bronnen, de VSW en een gesprek met de huurder en zijn juridisch geschoolde buurtgenoot.**



Het pand Straatweg 79 met en zonder het karakteristieke smeedijzeren hek.

## Unieke jubileum uitgave VSW

De Vereniging Stedebouwkundig Wijkbehoud (VSW) bestaat dit jaar 45 jaar. Het is traditie bij de vereniging een lustrum luister bij te zetten. Dit jaar is dat gebeurd door de uitgave van een door Henk Koetsveld geschreven boek met als titel *Wonen tussen Groen en Water, tussen natuur en cultuur*.

Het getal 45 is de leidraad van het boek, dat een strak concept kent. Op de linkerpagina tekst, op de rechterpagina een foto. Het zijn zelfstandige teksten, er is geen doorlopend verhaal. De foto's zijn van drie verschillende fotografen. Rob Hilz heeft het hoofdstuk *Stedenbouw en Architectuur* voor zijn rekening genomen, Maarten van der Wilt *Water, groen en klimaat* en Petja Buitendijk het laatste hoofdstuk *Monumenten, kunst en cultuur*. Elk hoofdstuk telt vijftien thema's totaal 45 met evenzovele foto's. Het is een compact boek geworden met een hoge informatie dichtheid. Nadrukkelijk plaatst de auteur ontwikkelingen in Hillegersberg en Schiebroek tegen een achtergrond van Rotterdamse en landelijke

ontwikkelingen. Niet alleen in heden maar ook in het verleden. In één opzicht breekt het met voorgaande publicaties van de VSW. Daarin ging veel - zo niet alle - aandacht uit naar Oud-Hillegersberg, in het boek aangeduid als de buurt met OSM (Ons Soort Mensen) en hingen de andere wijken van Hillegersberg en Schiebroek in zijn totaliteit er maar een beetje bij. Daar is in dit boek geen sprake van: de aandacht is evenredig verdeeld.

Het boek kent een scala van onderwerpen waarvan een deel niet tot het traditionele werkterrein van de VSW (bescherming van monumenten) behoren. Zelf vond ik bijvoorbeeld de pagina over *Volkstuinen en Buurttuinen* interessant. Want wie weet er nou welke vier volkstuinverenigingen er in Hillegersberg-Schiebroek zijn gevestigd. Andere stukken gaan over de ontwikkeling van het openbaar vervoer, de opmars van de auto, de geschiedenis van het veenlandschap. De nieuwe tijd is vertegenwoordigd met stukken over nieuwe energie, klimaatadaptatie



Cover van het boek.

bouwen en stadslandbouw. En in het laatste hoofdstuk wordt de kunst in de buitenruimte en de *Street Art* op een rijtje gezet. Op andere gebieden, zoals de kerken- en scholenbouw, vat het bestaande VSW publicaties handzaam samen. Rijks- en gemeentelijke

monumenten in Hillegersberg en Schiebroek worden stuk voor stuk benoemd.

Ook het Kleiwegkwartier komt uitgebreid aan de orde. In een interessant staasje op pagina 40 leren we dat er bijna vier duizend huishoudens zijn in het Kleiwegkwartier, iets meer dan achttuizend inwoners en dat de gemiddelde WOZ waarde 325.000 euro is. Dat het Kleiwegkwartier een wijk is uit de jaren dertig blijkt ook uit het gegeven, dat 84 (!) procent van de woningvoorraad stampt van voor WO 2. Bijna zestig procent van de woningen kent een eigenaar die tevens bewoner is, veertig procent heeft een particuliere verhuurder. Het corporatiebezit is verwaarloosbaar met 0,02 (!) procent. Ook voor degenen die goed op de hoogte zijn van de geschiedenis van de ooit zelfstandige dorpen Hillegersberg en Schiebroek bevat het nieuwe informatie. En voor nieuwe bewoners is het bijna een *must* om hun omgeving te leren kennen en begrijpen. Het boek was een cadeau voor alle leden van de VSW. Voor anderen is het te koop tegen de prijs van euro 24,95.

Chris Mast

ZONDAG 18 DECEMBER 2022  
KOM GRATIS GENIETEN!

14 uur, 15 uur  
en 16 uur  
door kinderen van  
4 t/m 17 jaar

## KERSTLIEDEREN

17.30 uur  
door privéleerlingen van  
zangschool JaJa,  
zangkoor Lecanto met  
Nils Schwartz, piano

## FRANZ SCHUBERT WINTERREISE

19.30 uur  
door privéleerlingen  
van zangschool JaJa met  
Roos Vondenhoff,  
piano

ORANJEKERK, ROZENLAAN 20, ROTTERDAM  
WWW.JAJA-ZANGCOACH.NL

# JAJA

  
**WOONVISIE**  
MAKELAARS

SNEL, GEMAKKELIJK EN VRIJBLIJVEND DE WAARDE VAN JE WONING WETEN


Heb je besloten om je huis te gaan verkopen? Dan wil je natuurlijk eerst weten hoeveel het nu eigenlijk waard is. Want het is goed mogelijk dat je woning in de afgelopen jaren meer waard is geworden. Ook bij het bepalen van de verkoopstrategie is een waardebeoordeling van je huis onmisbaar. Als specialist in de wijk komen onze makelaars graag vrijblijvend bij je langs voor een oriënterend gesprek. Interesse? Vraag gerust een gratis waardebeoordeling aan!

WOONVISIE MAKELAARS

KLEIWEW 147  
3051 GN ROTTERDAM

010 218 02 80  
INFO@WOONVISIE.NL

 **Bodde**  
Installatietechnik

 085-0600662

Voor onderhoud en reparatie van uw cv-ketel,  
vloerverwarming, boiler, geiser en gashaard

\*Binnen postcodegebied 3051 rekenen wij geen voorrijkosten



Elektroweg 11-Z  
3051 NB Rotterdam  
info@boddeinstallatietechnik.nl  
www.boddeinstallatietechnik.nl

Scan de QR-code en  
bezoek onze website



**Corry's Dierenwinkel**  
Bergpolderplein 2-3  
3051 GA Rotterdam  
Telefoon: 010 4611295

**Openingstijden:**  
ma. t/m do. 9.00 tot 18.00  
vr. van 9.00 tot 21.00, zat. 9.00 tot 17.00

tevens kunt u bij ons  
terecht voor het trimmen  
van uw hond



## FAUNALAND

**SKVR**  
The Creative Network

# Pluk de Dag

Festival bij SKVR Ringdijk

Ontdek en ontwikkel je creatieve talenten. Een middag vol  
beweging en muziek-, theater- en kunstworkshops.  
Gezellig onder elkaar en met elkaar.

Zaterdag 21 januari 2023 van 13:00 - 16:00  
Ringdijk 50, Rotterdam € 10,- per deelnemer



**POLITIE**

Meld uw camera aan  
bij de politie

Camera's helpen de politie bij het opsporen van inbrekers, overvalen en andere misdrijven. Heeft u een of meer camera's om of aan uw woning of bedrijfshoofd hangen? Laat het weten aan uw eigen bezit, maar helpt u tegenwoordig uw buurt veiliger te maken. U kunt uw camera's aanmelden via onze website (BOK) of via de QR-code. Alvast bedankt voor de samenwerking!

oplaten om te kijken of de dader er misschien op staat. De politie kijkt dus niet toe met uw camera's, maar inventariseert alleen waar deze hangen. Zo beschermen we camera's niet alleen uw eigen bezit, maar helpt u tegenwoordig uw buurt veiliger te maken. U kunt uw camera's aanmelden via onze website (BOK) of via de QR-code. Alvast bedankt voor de samenwerking!



« waakzaam en dienstbaar »

## Basis Zdrave

Praktijk voor  
Fysiotherapie Mw.P.N.Leone  
Fysiotherapie / McKenzie Therapie  
Oedeem Therapie / Lymfedrainage  
Medische Fitness Training

Begoniastraat 6, 3051 LC Rotterdam,  
010 - 418 07 58

Zie ook onze website  
[www.bzfysiotherapie.nl](http://www.bzfysiotherapie.nl)

Geen wachtlijst, meestal geen verwijfsbrief nodig,  
contracten met de grotere zorgverzekeraars.

## Colofon BOK

**Bestuur**  
Pim van Soeren (voorzitter), John Hokke  
(secretaris-penningmeester), Chris Mast (Buurtkrant),  
Sabrina Ong-Aban en Jiska Schimmelpennink (leden).

**Kantoor, wijkwinkel en redactie**  
Rozenlaan 20, 3051 LS Rotterdam,  
tel 422 44 45, info@bokrotterdam.nl.  
Open maandag en donderdag van 9.30 - 10.30 uur.  
Ook te bereiken telefonisch of per mail.

**Redactie**  
Mark Duim, Ciska Evers, Mariëes Katy Hanifer, Theo  
Joosten (beeld), Coco Kossmann, John Krijgsman,  
Chris Mast (leiding en eindredactie, 06-4354 7060),  
Xandra Savelkoul en Marjolein Tan.

buurtkrantbok@gmail.com,  
www.bokrotterdam.nl,  
twitter.com/BOKrotterdam

De groengroep van de BOK (voorzitter Sofie Schrover)  
is te bereiken via groen@bokrotterdam.nl

Op artikelen uit de Buurtkrant rust copyright, het  
overnemen is niet toegestaan.

Losse exemplaren bij Albert Heijn, Gusto Italiano,  
Hoogvliet, Primera en Opticien Dorssen.

De volgende krant verschijnt op vrijdag 27 januari 2023.

**Oplage:** 5.000  
**Opmaak:** Ellen van Dijk  
**Druk:** Goos Reclamemakers,  
Ouderkerk aan den IJssel

**SKVR**  
The Creative Network

## De extra creatieve Decembermaand bij SKVR Ringdijk



**Workshop: Mindful schilderen met Oost-Indische inkt**  
Kwast in je hand en gewoon doen. Zonder oordeel. Antoinet  
Deurlou begeleidt je speels in deze ontspannende workshop.

Wanneer: donderdag 15 december 2022  
Hoe laat: 13:00 - 15:00 uur  
Waar: Ringdijk 50, Rotterdam  
Kosten: € 15,- per persoon



**Lezing: Moderne architectuur**  
Staal, glas en gewapend beton. Met of zonder decoraties. Laat  
je verrassen door Patricia Huisman. Zij vertelt graag over de  
ontwikkelingen in de moderne bouwkunst.

Wanneer: vrijdag 16 december 2022  
Hoe laat: 13:30 - 15:30 uur  
Waar: Ringdijk 50, Rotterdam  
Kosten: € 15,- per persoon



## GELD NODIG?

HOOGSTE PRIJS VOOR UW GOUD,  
DIRECT GELD

**CASH4GOLD&GOODS**

Rozenlaan 2A - 3051 LR Rotterdam  
06 - 13 26 13 48  
info@cash4GoldandGoods.nl

INKOOP EN BELENEN VAN  
GOUD EN KOSTBARE  
GOEDEREN

**OPENINGSTIJDEN**

Maandag t/m Vrijdag 10.00 - 16:30  
Zaterdag & zondag op afspraak