

Toch weer wachtrij voor een parkeervergunning

In de vorige *Buurtkrant* schetsten we de problematiek van het plafond voor parkeervergunningen. Wie verhuist naar het Kleiwegkwartier en een parkeervergunning aanvraagt, krijgt die niet onmiddellijk. Hij of zij kwam op een wachtlijst te staan, pas als er weer mensen hun vergunning inleverden, meestal omdat ze verhuisden uit de wijk, dan kwam hij of zij aan de beurt. Dat kon enkele weken tot één of twee maanden duren.

Veel vervelender was de situatie voor de tweede auto, voor die eigenaren is er een aparte lijst. Zij kregen bericht, dat ze pas aan de beurt zouden komen als de wachtlijst voor de eerste auto was weggewerkt. Dat kon heel lang gaan duren... Ook gaven we toen aan, dat het probleem voorbij scheen, omdat we vanaf begin november bericht kregen van meerdere getroffen mensen, dat ze de begeerde parkeervergunning voor hun tweede auto hebben. Voor een enkeling was dat te laat, die had zijn tweede auto inmiddels verkocht. Toch blijkt dit een kwestie van te vroeg gejuicht. De bewoners die een parkeervergunning voor een tweede auto ontvingen, blijken die te hebben ontvangen, omdat er op dat moment geen aanvragen voor een eerste auto waren.

Cijfers van de afdeling mobiliteit van de gemeente tonen, dat er half januari twaalf mensen op de wachtlijst stonden voor een eerste vergunning en 107 voor een tweede vergunning. Die gegevens wisselen per dag. Toch is er nog hoop voor iedereen die op een wachtlijst staat. Want inmiddels is de parkeerdruk gemeten. En zal medio of eind februari bekend worden of de gemeten parkeerdruk toestaat dat het vergunningeplafond wordt gewijzigd. Want de indruk van alle wijkbewoners is eigenlijk, dat het probleem van de parkeerdruk voorbij is sinds de invoering van het betaald parkeren op 1 februari 2021. Niet zozeer overdag, want het maatgevende moment voor het vergunningenplafond is 's nachts, maar ook op dat tijdstip.

Dan nog iets anders. Vorige keer schreven we over een nota over de toekomst van het sportcomplex aan de het Erasmuspad. Daarvan was Leonidas de bespeler, maar inmiddels heeft die club zich zelf opgeheven. Steeds Hooger, dat aan de Kanaalweg uit zijn jasje is gegroeid, wordt de bespeler in de toekomst. In de nota die handelt over de vernieuwing van het complex, trokken een paar zinnen onze aandacht. Die staan in de paragraaf *Vervoerwijze en parkeren*, daarin wordt ingegaan op de parkeerbehoefte. Voor de ruimte aan sportvelden schrijven de parkeernormen voor 28 auto- en 131 fietsparkeerplaatsen. Raadselachtig voor ons waren de volgende zinsneden: 'Bij een eventueel hogere parkeervraag wil de gemeente overlast voor de omgeving voorkomen. Parkeren wordt daarom idealiter op eigen terrein gerealiseerd. Dit is wellicht mogelijk door het beperkte aantal parkeerplaatsen bij het Meubel en Houtcollege te betrekken binnen het complex Erasmuspad.' Het omgekeerde is natuurlijk het geval: het onttrekken van parkeergelegenheid op openbaar terrein verhoogt de overlast voor de omgeving.

Chris Mast

Gebiedscommissie maakt plaats voor wijkraad nieuwe stijl



Vanaf links Jiska Schimmelpennink (niet verkiesbaar voor de wijkraad), Erik van der Kroft (verkiesbaar voor de wijkraad van Hillegersberg) en Adriaan Pieterse (verkiesbaar voor de wijkraad van Schiebroek). (foto: Theo Joosten)

Op woensdag 16 maart worden niet alleen de gemeenteraadsverkiezingen gehouden, maar vinden ook de wijkraadverkiezingen plaats. Rotterdam krijgt dan 39 wijkraden. De huidige gebiedscommissie voor Hillegersberg-Schiebroek wordt vervangen door twee wijkraden met elk zeven leden. Eén wijkraad voor Hillegersberg en één voor Schiebroek.

In de vorige *Buurtkrant* schreef ik in *Wonen in een gezonde wijk* dat 'het invloed hebben op de directe leefomgeving een aspect is van de mentale gezondheid'. Ik haalde het voorbeeld aan van de stropelige manier en het magere resultaat dat enkele bewoners boekten bij de realisatie van een speeltuintje naast het RET-complex. Eén van de reacties op dit artikel behelst een soortgelijk probleem. In de Prinses Margrietlaanbuurt is de brug over de Rotte onderdeel geworden van een sluiproute. Bewoners proberen daar iets aan te doen, maar hebben het gevoel van het kastje naar de muur te worden gestuurd.

De eerste twintig jaar van deze eeuw hebben zowel de Rijksoverheid als de gemeenten enerzijds ingezet op efficiëntie en anderzijds op de eigen verantwoordelijkheid van de burger. Op lokaal niveau werden voorzieningen in de wijken afgebouwd. Click-call-face werd het adagium. In 2014 werden de deelgemeenteraden opgeheven en vervangen door gebiedscommissies. De afstand tussen burger en gemeentelijke overheid werd groter. De Rotterdamse

Rekenkamer kwam met een kritisch verslag *Burgers op de bres*. De gemeente Rotterdam wil vooral burgerinitiatieven ondersteunen bij zaken die passen in de eigen plannen. De opbrengsten voor de stad van burgerinitiatieven worden zelden bekeken.

De gemeente Rotterdam wil nu het roer omgooien en werkt aan een nieuwe wijkdemocratie. Met de slogan *De Wijk aan Zet* wil de gemeente bewerkstelligen dat het contact tussen burger en overheid verbetert en dat de Rotterdammers meer invloed krijgen op hun wijk. De gebiedscommissie verdwijnt na acht jaar alweer en wordt vervangen door een Wijkraad 2.0. Het idee van een wijkraad is namelijk niet nieuw. Direct na de Tweede Wereldoorlog werd er gewerkt met de zogenoemde wijkgedachten. In 1948 kreeg Hillegersberg-Schiebroek zijn eerste wijkraad. In 1956 volgde Schiebroek met een wijkopbouworgaan. Beide organisaties bleven naast elkaar functioneren tot in 1983 de deelraad Hillegersberg-Schiebroek werd geïnstalleerd. Na de verkiezingen van 16 maart heeft zowel Hillegersberg als

Schiebroek weer een eigen wijkraad. Waarom een nieuwe organisatie opgezet voor de wijkdemocratie? Heeft de gebiedscommissie onvoldoende vorm kunnen geven aan de lokale democratie en is zij onvoldoende de ogen en de oren van de wijk geweest? Hoe zwaar hebben de adviezen van de gebiedscommissie gewogen voor de gemeenteraad gedurende de afgelopen periode(n)? En in hoeverre zijn de adviezen van de gebiedscommissie meegenomen in de overwegingen en besluiten van de raad? Niet alleen de politiek is van belang waar het gaat om de burger 'te zien en te horen'. Het ambtelijk apparaat speelt daarin ook een belangrijke rol. Gaat er daar iets veranderen onder de wijkraad nieuwe stijl?

Voor het antwoord op deze vragen zocht ik contact met de drie leden van de gebiedscommissie die in onze wijk wonen: Jiska Schimmelpennink (D66), Erik van der Kroft (GroenLinks) en Adriaan Pieterse (D66). Op de waaromvraag waren niet alleen deze drie leden, maar was de hele commissie niet gelukkig met dit besluit. Van der Kroft maakt duidelijk dat in andere gebieden de gebiedscommissies en andere vormen van lokale democratie niet altijd of veel minder goed functioneerden dan binnen Hillegersberg-Schiebroek. Ook Pieterse beaamt dit en voegt toe dat de gebiedscommissie met zijn twee termijnen

veel te weinig tijd heeft gekregen om zich te ontwikkelen. Jiska Schimmelpennink ging eerst uit van een bezuinigingsactie, maar denkt niet dat dit een overweging is geweest gezien de plannen. 'Ik denk wel dat de wijkraad minder invloed kan gaan uitoefenen dan de gebiedscommissie. Formele adviezen van de gebiedscommissie aan de gemeenteraad worden vervangen door een actielijst tussen wijkraad en wijkmanager', zegt Jiska.

Alle drie zijn ze het erover eens dat de gebiedscommissie HiS in de afgelopen vier jaar goed heeft gefunctioneerd. 'We waren een goed team, die taken en aandachtsgebieden heeft verdeeld. Natuurlijk waren er ook weleens verschillen die worden veroorzaakt door de politieke bril van commissieleden', zegt Erik 'maar de oplossingen vragen op lokaal gebied vaak geen politieke oplossingen.' Ook de leden vanuit de bewonersorganisaties hadden hun specifieke inbreng, omdat ze vaak fijnmazige contacten hebben binnen de wijken. Adriaan en Jiska vinden dat bewoners ondanks de coronamaatregelen toch zoveel als mogelijk gelegenheid is gegeven om te participeren en hun inbreng te hebben: 'Zo is binnen het Kleiwegkwartier bijvoorbeeld veel aandacht geweest voor het betaald parkeren en de problemen rondom de Ceintuurbaan. Ook met de winkeliersvereniging is er regelmatig contact geweest over de verbetering van het winkelgebied.' Voor Jiska is het een teleurstelling dat participatie toch regelmatig een verplicht vinkje lijkt te zijn: 'Participatie schept verwachtingen en als er aan de opbrengst van die participatie geen opvolging wordt gegeven, leidt dit tot teleurstelling bij de burger. Bovendien schaadt het de geloofwaardigheid en de betrouwbaarheid van de gebiedscommissie.' Ook voor Erik van der Kroft is dit regelmatig frustrerend: 'Het lijkt soms of je regelmatig alleen binnen de lijntjes mag kleuren. Dat is vervelend, maar ik kijk dan toch wat daarbinnen mogelijk is om verbeteringen te kunnen aanbrengen.' Hij noemt de Ceintuurbaan als voorbeeld. Er zijn plannen voor ontwikkeling, maar die gaan nog erg lang duren en zijn nog tamelijk vaag en bovendien afhankelijk van samenhang met plannen buiten de wijk. 'Je kunt dat gebied dan al die tijd laten liggen, maar ik kijk liever samen met bewoners naar tijdelijke toepassingen in de bestaande situatie binnen het gebied', zegt hij. Adriaan is van mening dat participatie sowieso beter kan en beter moet: 'Het is de basis voor een echte wijkdemocratie.'

Eens is het drietal het over de noodzaak van een mentaliteitswijziging binnen het ambtelijk apparaat. Adriaan denkt dat 'de wil er zeker is, maar dat veel ambtenaren een cultuuromslag zullen moeten maken die meer kijkt naar wat de wijk nodig heeft. Zo'n cultuuromslag kost tijd.' Jiska denkt dat de wijkmanagers, als vertegenwoordigers van het stedelijk beleid, vaker het lokale perspectief voor ogen zouden moeten hebben. Voor Erik is het belangrijk dat de wijkmanagers voldoende budget krijgen en beschikken over doorzettingsmacht om besluiten te nemen die de wijk ten goede komen.

Henk Koetsveld

Vijftien kandidaten voor wijkraad Hillegersberg

Voor de nieuwe wijkraad van Hillegersberg hebben zich vijftien kandidaten gemeld. Er zijn zeven plaatsen. Hieronder in de volgorde van het verkiezingsbiljet en soms met de toevoeging van een organisatie.

1. Ken Gould, 2. Anoeska Bulthuis, 3. Caroline Engels-Alkemade, VVD, 4. Max Escalante, 5. Manon Bernadine, 6. Evert Hummelen, Partij van de Arbeid (PvdA), 7. Jaco de Hoog, VVD, 8. Fred van der Horst, Bewonerscommissie Gerrit Spronkersflat,

9. Rolien Beijers, 10. James Wang, VVD, 11. Jan Pierweijer, Bewoners HIS/BO 110-Morgen, 12. Antoine van den Oever, CDA, 13. Pauline de Keizer, Leefbaar Rotterdam, 14. Erik van der Kroft, GroenLinks, 15. Rob Beek, BOK, Het Schiereiland.

Agenda

- Dinsdag 15 februari, 20.00 uur. Vergadering Gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek. Digitaal of locatie gebiedskantoor Argonautenweg.

• Dinsdag 15 maart, 20.00 uur. Vergadering Gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek. Digitaal of locatie gebiedskantoor Argonautenweg.

- Wijkwinkel, Rozenlaan 20, open maandag en donderdag van 9.30 tot 10.30 uur, telefonisch bereikbaar via 010-4224445 en via info@bokrotterdam.nl

• Oranje Leeszaal/bibliotheek, Rozenlaan 20, open elke donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en elke donderdag van 14.00 tot 16.00 uur. **Let op: Nu weer geopend!**

Zoekplaatje

Dit keer een ‘moeilijke’ foto. We helpen een handje. Op de foto staan twee gebouwen. Eén van de twee staat er nog en heeft nu nieuwe bure. De vragen zijn: Wat zien we hier? Van wanneer dateert de foto? En welke herinneringen heeft u aan dit gedeelte van het Kleiwegkwartier?

Oplossingen zoals altijd per mail naar buurtkrantbok@gmail.com of in de brievenbus van de BOK nu op de Rozenlaan 20, uiterlijk 20 februari 2022. Over naar het vorige zoekplaatje. Er waren zeven inzendingen, twee nieuwe inzenders en vijf oud-gedienden. De nieuwe inzenders, Olaf Stofferis en Jordi Klamer, waren gul met complimenten. Zo schreef Jordi: ‘Ten eerste bedankt voor de Buurtkrant die elke twee maanden door de bus komt. Ik woon nu zo’n twee jaar op de Kleiweg en de Buurtkrant vind ik een fijne manier om de wijk te leren kennen.’ En Olaf: ‘Ondanks dat ik altijd met veel plezier het Zoekplaatje probeer te raden, heb ik nooit de moeite genomen mijn antwoord in te zenden. Toen ik las dat er maar twee inzendingen waren, besloot ik maar eens mee te doen. Het zou zonde zijn als deze leuke rubriek komt te vervallen namelijk.’ Inderdaad dat zou jammer zijn.



Over naar de inhoud. Alle inzenders hadden het antwoord goed, zoals Stef Stolk schreef: ‘Aan de weg op deze foto heeft het Kleiwegkwartier zijn naam te danken: we zien de Kleiweg vanaf het Bergpolderplein in de richting van de Straatweg. Links is de toegang tot de Statenlaan zichtbaar.’ Zowel mevrouw Van Boven als Stef Stolk sommen een groot aantal winkels op. Een selectie uit de herinering van mevrouw Van Boven: ‘Juwelier Born nog steeds een begrip, postzegelhandel Indrapoera, kruidenierswinkel Vivo en drogisterij Kleiweg’. Stef Stolk doet niet voor haar onder: ‘Rechts vooraan de winkel van Mels

ijs: de befaamde *dubbeldik* die in die jaren tien cent en met een chocoladelaagje vijf cent extra kostte.’ Dan de datering. Bouke Savert, die de opgave erg simpel vond, en weer de actuele foto stuurde (dank!) schat begin jaren zestig. Flora de Vrijer midden jaren vijftig. Ook mevrouw Van Boven idem vanwege de zinken vuilnisemmers. Ook de stoeptegels met een gleuf erin voor de fiets, waren haar opgevallen. Nieuwe inzender Jordi Klamer valt met 1934 wat uit de toon. Andere nieuwe inzender Olaf Stofferis heeft online gezocht. Als autoliefhebber in hart en nieren herkende hij alleen de achterste auto. Dit is een DKW F89 of het zustermodel, de



Born. Behalve voor horloges kon je hier ook terecht voor wandklokken, wekkers, sieraden en tafelbestek. Vervolgens kapsalon Feelders, de schoenenwinkel van Hoogenbosch en boek- en kantoorboekhandel BOUT die tevens een bibliotheek had. Daarna slagerij Van Zijl, In de Wolbaal voor wol- en handwerkartikelen, magazijn Kroon voor huishoudtextiel en Modern voor herenkleding. De heer Brunsmann verkocht R.K. religieuze artikelen en boeken in de voorkamer van zijn woonhuis schuin tegenover de Statenlaan. Zoals kruis- en heiligenbeelden, wijwaterbakjes en de schoolcatechismus.’ Mevrouw Van Boven benoemt links op de hoek van de Statenlaan de snoepwinkel van C.Jamin: ‘Veel mensen zeiden Sjamin’. Stef Stolk voegt toe: ‘Met snoepgoed, chocolade, banket en verpakt consumptie-

IFA F9. Beide geproduceerd vanaf 1950. Vervolgens keek hij naar de lantaarnpalen, het ontbreken van tv-antennes op de daken en het ontbreken van de tramrails. Zo kwam hij uit op de periode tussen 1953 en 1955. Ook Stef Stolk heeft gekeken naar de lantaarnpalen, het ontbreken van de tramrails en de DKW auto. Omdat hij de introductie van die auto met de bijnamen *Das Kleine Wunder* en *Duitse Kinder Wagen* plaatst in 1955 komt hij uit op de periode tussen 1955 en 1960. Voor de herinneringen laten we Flora de Vrijer aan het woord. ‘Tien jaar heb ik daar vier keer per dag gelopen van de Gladiolusstraat naar de Anthony Duijklaan, de Nassauschool, de lagere school en de ULO.’ Bij de loting voor de cadeaubon kwam Olaf Stofferis uit de bus als winnaar. We zullen hem opsturen als hij zijn preciese adres nog even doorgeeft.



Wonen in het Kleiwegkwartier: de terugblik

In 2021 verschenen in de *Buurtkrant* vijf artikelen over wonen in het Kleiwegkwartier. In dit afsluitende artikel blikken we terug op een aantal zaken en benoemen we een aantal ontwikkelingen.

De meest in het oog springende ontwikkeling is de invoering van de zogenoemde *Opkoopbescherming*. Dit betekent dat een koper van een woning met een WOZ-waarde tot € 355.000 er alleen zelf mag gaan wonen. Deze regeling is per 1 januari 2022 van toepassing in zestien wijken in Rotterdam. Het Kleiwegkwartier is zo’n wijk. In het eerste deel schreef ik dat 36 procent van de ruim 3.800 woningen in het Kleiwegkwartier eigendom is van particuliere verhuurders. Dat zijn er ongeveer 1.370. Er wordt aangenomen dat kopen om te verhuren de huizenprijzen mede heeft opgejaagd en dat op deze manier starters weinig kans krijgen om zelf een woning te kopen. In het derde deel schreef ik dat er voor deze woningen hoge huurprijzen worden gevraagd. De hoge aanschafprijs van de woning kan op deze manier gemakkelijk worden terugverdiend. Of de maatregel echt effect zal hebben op de verkoopprijzen en of de toegang tot de woningmarkt verbeterd, moet worden afgewacht.

In het tweede deel van de serie schreef ik dat veel huurwoningen een laag energielabel hebben. Huurders worden geconfronteerd met hoge energiekosten. De laatste maanden van het vorige jaar stegen

de energiekosten enorm. Gelukkig heeft de Rijksoverheid maatregelen genomen om mensen tegemoet te komen door de energiebelasting te verlagen.

In meerdere delen ging het over het cultuurhistorische erfgoed in de wijk. Het Kleiwegkwartier is een typische jaren dertig wijk, 85 procent van de woningen is gebouwd voor de Tweede Wereldoorlog. Inmiddels zijn een aantal panden beschermd door die te benoemen tot Gemeentelijk Monument. Zie de vernieuwde pagina op de website van de BOK onder cultuur-historische waarden. Daarnaast zijn er in het bestemmingsplan van het Kleiwegkwartier een groot aantal panden aangemerkt als *beeldbepalend*, ook worden die beschermd door de status dubbelbestemming Cultuur Historische waarden 2. Welke panden dit zijn is ook te vinden op de website van de BOK. Het vierde deel behandelde de transformatie van gebouwen. Bij panden zonder beschermde status is dat vaak geen probleem. Zeer recent is bijvoorbeeld een vergunning aangevraagd om de twee scheefgezakte herenhuizen aan Statenlaan 47 en 49 te transformeren tot zes appartementen. De funderingen worden hersteld. De hele Statenlaan



Spandoek met bedenkingen aan de Bergse Rechter Rottekade. (foto: Theo Joosten)

Plannen voor kruispunt Straatweg/Kleiweg op de lange baan

In de eerste *Buurtkrant* van 2021 schreef John Krijgsman een artikel over nieuwe plannen voor de kruising Straatweg/Kleiweg/Kootsekade. Inmiddels hebben we van leden van de gebiedscommissie begrepen, dat die plannen op de lange baan zijn geschoven. Daarvoor in de plaats is het idee geopperd om tramlijn 4 weg te halen van de Straatweg en Bergse Dorpsstraat en te vervangen door een buslijn.

Deel van de oorspronkelijke plannen was de verplaatsing van de tramhalte voor lijn 4 richting Molenlaan naar de zuidkant van de kruising. De BOK vond de nodige nadelen kleven aan deze verplaatsing. Vooral met betrekking tot de doorstroming op het kruispunt. Verkeer dat linksaf naar de Kleiweg gaat, zou dan onnodig moeten wachten tot de tram weer bij de halte was vertrokken. Een halte noordelijk van de kruising - zoals nu - levert minder hinder op.

Andere onderdelen van de plannen waren het rechtstrekken en versmallen van de rijbanen op de Straatweg ter weerszijden van de kruising, zodat de auto's voortaan de tramrails zouden volgen in plaats van er (half) naast te rijden. Daardoor ontstond ruimte voor geheel vrijliggende fietspaden en (deels) verhoogde tramhaltes voor lijn 4. Ook zouden de *haaiantanden* voor het verkeer

vanaf de Kootsekade en de trottoirs aan beide zijden van de Straatweg vijf meter opschuiven naar de tramrails toe, zodat fietsers voortaan veiliger achter de tramhalte en achter een vanaf de Kootsekade wachtende auto langs kunnen rijden. De onoverzichtelijkheid van de kruising Straatweg/Kleiweg/Kootsekade is algemeen bekend. Zoals een recente inzender van het *Zoekplaatje* het formuleerde: ‘Voor mijn gevoel hoort de verkeerssituatie daar thuis in het tijdperk van de foto van het *Zoekplaatje*.’

Dat het verkeersbeeld er rommelig is, heeft te maken met het feit, dat de Straatweg en Kleiweg doorgaande wegen zijn met flink wat verkeer, gelijkwaardige wegen, dus met voorrang voor rechts. Maar op de Kootsekade, de vierde kant van de kruising, moet het verkeer voorrang geven aan al het overige verkeer.

heeft echter de zonet genoemde status met dubbelbestemming. We zullen de ontwikkelingen volgen.

Een ander pand met deze dubbelbestemming is de Bergse Rechter Rottekade 11, de voormalige maalderij. In het laatste deel maakte ik melding van het feit dat er een vergunning is afgegeven voor sloop en herbouw. Het gaat na goedkeuring veelal om een conceptvergunning waartegen bezwaar kan worden gemaakt door belanghebbenden. In dit geval is discussie ontstaan over de vraag of behoud van dit pand voorop moet staan of dat sloop en herbouw is gerechtvaardigd. Op de foto is duidelijk te zien dat een buur niet wil dat het pand wordt gesloopt en herbouwd. Niet alleen op basis van cultuur-historische argumenten, maar ook vanwege (altijd legitieme) privébelangen: ‘Een pand naast mijn terrasje zal mijn zicht en licht aanzienlijk weg nemen.’ Een andere buur is gelukkig met de aankomende activiteiten. Zij vindt de herbouw zelf, maar ook de behandeling door de ontwikkelaar respectvol. Ze denkt dat de buurt zal opleven en opknappen. We zullen de ontwikkelingen blijven volgen.

Ook het bouwproject aan de Ceintuurbaan heeft veel stof doen opwaaien. Het betreft hier het lege deel van het perceel achter de voormalige showroom van *Eef & Huub*. Na het afgeven van de conceptvergunning zijn bure in verweer gekomen. Ook hier speelden privébelangen een rol. Hoe gaat er worden geheid naast onze woningen? Wat betekent het voor de parkeerdruk in de straat? Neemt het nieuwe pand niet de zon weg in de tuin? Recent vond er een gesprek plaats tussen de directe bure, de ontwikkelaar/bouwer en de eigenaar Van Gorp (voorheen garage Eef & Huub). Alle zaken zijn naar tevredenheid van iedereen opgelost, zodat de bouw binnenkort kan beginnen. Een aantal huizen zullen te koop worden aangeboden, een aantal worden verhuurd voor huurprijzen van rond de € 1.400,-- per maand.

Henk Koetsveld

Met deze terugblik wordt de serie *Wonen in het Kleiwegkwartier* definitief afgesloten De voorgaande delen zijn terug te lezen via de digitale versie van de *Buurtkrant* op www.bokrotterdam.nl. De Buurtkrant dankt iedereen voor een reactie en/of medewerking.

Ronald en Danny bestieren de Mitra



Danny Ossel met de Kleiweg Dry Gin (foto: Theo Joosten)

Al 52 jaar is aan het begin van de Kleiweg een slijterij gevestigd. Drie jaar geleden wisselde deze van eigenaar en begonnen de jonge ondernemers Ronald van Lente en Danny Ossel er hun avontuur. Intussen bestieren ze nog twee slijterijen naast hun zaak in het Kleiwegkwartier. Eentje in Capelle aan den IJssel en een derde in Breda. Hoog tijd om nader kennis te maken met de eigenaren van Mitra Van Lente.

De vrienden vertellen hoe het begon. Ze kenden elkaar sinds hun studententijd. Ronald had daarna een online marketing bureau in financiële dienstverlening en Danny was verdergegaan in de supermarktbranche. Als liefhebberij verzamelde hij vintage biereclameborden. Hierdoor kwam hij in contact met mensen uit de slijters- en brouwerswereld. Eén van hen gooide toen een balletje op en vroeg hem waarom hij geen slijterij begon. Doordat beiden inmiddels wel toe waren aan een nieuwe stap in hun loopbaan, kon Ronald zijn huidige compagnon enthousiast maken voor het ondernemerschap. Van daaruit zijn ze het idee langzaam gaan verwezenlijken.

Ze begonnen beurzen af te gaan, hoorden van Mitra's plannen voor een nieuwe huisstijl en ontdekten dat online de winkel aan de Kleiweg te koop stond. De voortekenen waren goed en bovendien delen ze een passie voor drank die verder gaat dan de gezelligheid die dat beeld oproept. Natuurlijk kunnen ze op zijn tijd verantwoord genieten van een drankje. Maar eigenlijk meer nog van het ambacht eromheen; bijzondere bieren brouwen

en sterke drank stoken, geschiedenis, oorsprong, en methodes. Hiernaast vulden Ronalds bedrijfskennis en Danny 's ervaring in de detailhandel elkaar mooi aan en stond niets hen meer in de weg om de sprong te wagen.

Een historische band met het Kleiwegkwartier hebben de mannen niet: Ronald komt uit Hoogvliet, Danny uit Breda. Inmiddels kennen ze wel veel mensen en winkeliers en bouwen ze met een toenemend aantal vaste klanten een band op. Dat moet ook haast wel omdat het aandeel zelfstandige winkels met een eigen identiteit op de Kleiweg de laatste jaren drastisch is geslonken. 'Als je dan kunt zeggen dat jouw winkel na meer dan een halve eeuw nog steeds goed loopt, dan doet dat de lokale mensen iets', aldus de zakenpartners.

Over eigen identiteit gesproken, daar wordt onverminderd verder gestalte aan gegeven. Volgens het duo gaat ondernemen verder dan alleen het hebben van een winkel. Nu de winkel een feit is kunnen de slijters een volgende fase aanvangen op hun ingeslagen weg.

Danny mag zich ondertussen liquorist noemen, het sterkedrank-equivalent van een vinoloog bij wijnen. Kort gezegd is hij specialist in binnen- en buitenlandse gedistilleerde dranken en likeuren.

Zodra de coronamaatregelen het binnenkort hopelijk weer toestaan, gaat dat goed van pas komen. Dan kunnen ze eindelijk verder met het organiseren van hun populaire whiskyproeverijen. Danny vertelt enthousiast door over de gewilde drank. 'In sommige landen is whisky echt een statussymbool. Als je indruk op je gasten wilt maken, dan schenk je een dure whisky voor hen in. Daar zijn wij iets te nuchter voor maar evengoed zijn ook hier veel liefhebbers van kwaliteitswhisky.'

'Tot we weer proeverijen kunnen houden, zitten we zeker niet stil', vervolgt Ronald. 'We willen ons onderscheiden van andere slijterijen door een eigen productlijn te lanceren. Er is al een Rotterdam Kleiweg Dry Gin, wist je dat? Verder wordt er momenteel een whiskylikeur ontwikkeld. Het idee is om hier van tijd tot tijd echte Rotterdamse producten aan toe te voegen. Zo pushen we onszelf steeds verder om zowel de gezelligheidsdrinker als de fijnproevers in de wijk van dienst te zijn. En we hopen hier nog jaren mee door te gaan.'

Mark Duim

Plan voor *Het nieuwe Noorden* nog in leven

Het plan van de PvdA met de naam *Het nieuwe Noorden* is nog in leven. Begin december stemde de gemeenteraad in met de essentie van het voorstel. Dat is dat het de ambitie van de gemeente Rotterdam moet zijn om de barrière die de rijkswegen A16 en A20 vormen te slechten.

In het oorspronkelijke voorstel wilde de PvdA ook een haalbaarheidsonderzoek (kosten één miljoen euro) en waren de plannen om Rijksweg 20 tussen het Terbregseplein en het Kleinpolderplein te overkappen of te ondertunnellen zodat daar vergroening en woningbouw kon plaatsvinden. Er was sprake van 9.000 nieuwe woningen.

Maar dat was het College van B&W te ambitieus. Het legde uit, zoals we al in de Buurkrant van november 2021 schreven, dat het plan voor *Het nieuwe Noorden* niet past in het beleid waarbij alleen wordt gebouwd als er hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) aanwezig is. Ook achtte het College de kosten van de overkluizing van de rijksweg een hinderpaal en tot slot wilde het bij de rijksoverheid niet voor te veel projecten tegelijk lobbyen.

Met het plan om de barrières te slechten en de Rotterdammers weer met elkaar te verbinden zetten we volgens de PvdA nu 'een stip aan de horizon, die anderen in de stad weer moet inspireren tot actie.' Het is volgens

de partij het juiste moment om na te denken over de toekomst van de A20 nu in 2025 de A16 als verbinding tussen het Terbregseplein en de A13 nabij het vliegveld gaat fungeren.

In de toelichting werd verwezen naar het zogenaamde Laboratorium RUIT. Dat zijn studiebijeenkomsten waarbij wordt gepoogd de Ruit van Rotterdam, het stelsel rijkswegen dat Rotterdam omgordt, minder monofunctioneel - alleen gericht op het autoverkeer - maar meer multifunctioneel te maken. Stedenbouwkundige Bernadette Jansen van Bureau voor Ruimtelijke Ordening (BVR) heeft zich de afgelopen twee jaar in deze materie verdiept. Probleem is dat de gemeente Rotterdam niets heeft te zeggen over de Ruit. De Ruit is van Rijkswaterstaat. Maar wat haar betreft gaat de stad zich veel actiever en veel eerder bemoeien met grote ingrepen aan de Ruit van Rotterdam. 'De Ruit wordt vooral gebruikt voor korte ritjes van vijftien minuten, voor ons eigen stadsverkeer dus.' Maar daar was de Ruit helemaal niet voor bedoeld. De Ruit is onderdeel van

het hoofdwegennetwerk van Nederland en is ontworpen op doorgaand verkeer. Volgens haar hoeven er ook niet meer wegen bij. 'De stad groeit, maar mensen maken minder gebruik van de auto, die twee ontwikkelingen compenseren elkaar.' Zij wil het systeem anders benutten. 'Met openbaar vervoer, fietssnelwegen, hubs. De Ruit kan zich ontwikkelen van een monofunctionele naar een multifunctionele ruimte in de stad, met meer dan alleen autoverkeer.' Drie gebieden hebben haar aandacht: noord, oost en zuid. We beperken ons tot haar ideeën over noord: 'De noordkant (A20) gaat heel erg over het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande stad. De Ruit zit daar echt heel dicht op de stad. Er zijn plekken waar je de weg bijna kunt aanraken. Kun je de snelweg daar meer inzetten als stadsring en hoe ga je om met milieuvervuiling, geluidshinder en gezondheidsschade? Langs de A20 zit het spoor richting Utrecht. We hebben als stad nauwelijks iets gedaan met de recente verbouwing van station Noord. De slechte verbinding met de snelweg, het Muizengaatje er onderdoor, het is allemaal even slecht gebleven, terwijl er zo veel kansen liggen.'

Chris Mast

Gers! gewijd aan Schiebroek en Hillegersberg

Half december vorig jaar werd in café Facet aan de Weissenburchlaan een speciaal aan Hillegersberg en Schiebroek gewijd nummer van het glossy magazine Gers! gepresenteerd. Gers! bestaat sinds 2012, in oorsprong was het een eenmalig initiatief van de drie initiatiefnemers, die iets voor Rotterdam als hun stad wilden doen. Maar het succes van dat eerste nummer was zo groot dat er een tweede volgde. En het aan Hillegersberg en Schiebroek gewijde nummer heeft volgnummer 31.

Het telt 116 pagina's. De cover story van acht pagina's is gewijd aan top-hockeyr Jeroen Hertzberger, die boeiend vertelt over zijn topsport loopbaan die ups en downs telde. Zo was hij in 2012 de laatste speler die afviel voor de Olympische Spelen in Londen, maar hoorde hij in 2016 wel weer bij de selectie.

Uitgebreide verhalen zijn er verder met drie leden van de gebiedscommissie: Jan Pierweijer over Plaza Arcadia het in de wijk 110-Morgen gevestigde Huis van de Wijk, Jaco de Hoog, die de verslaggever meenam voor een vaartocht over de Bergse Plassen en Juliette van der Kolk, die vertelt hoe het lukte om in samenwerking met de gemeente het winkelcentrum in het oude dorp weer nieuw leven in te blazen.

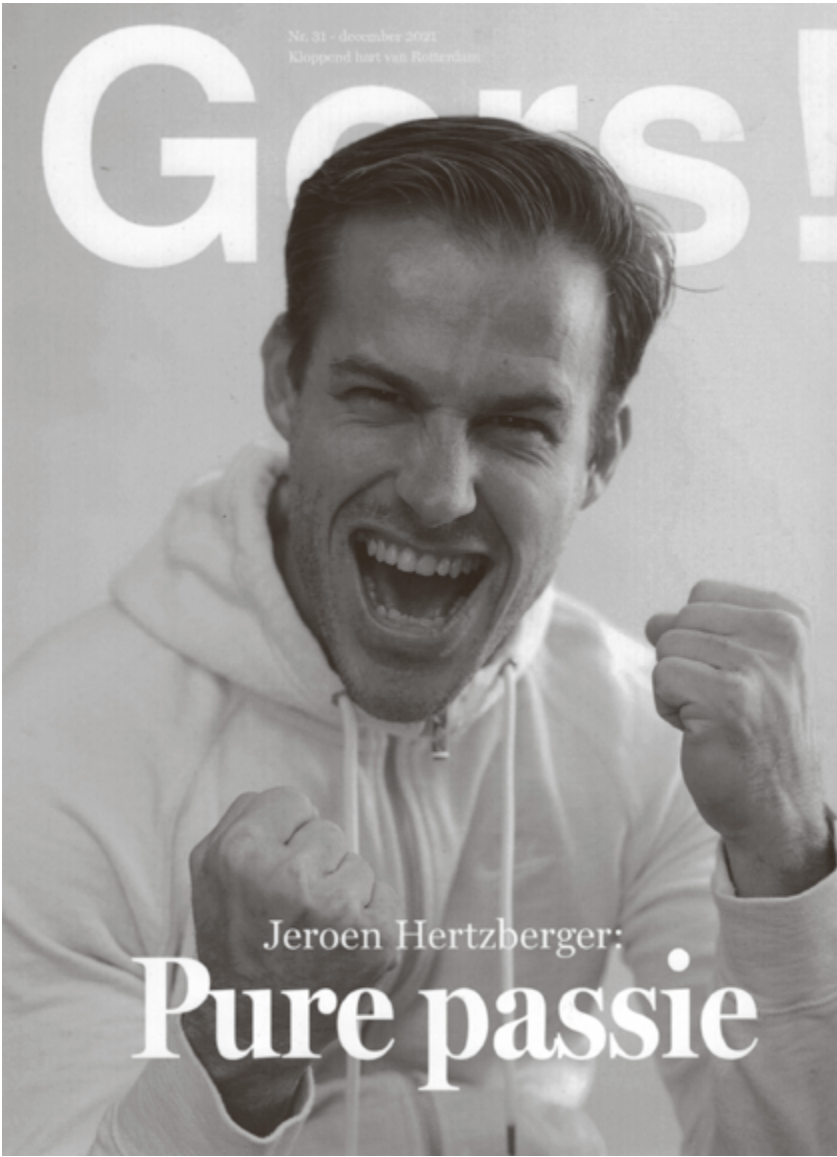
Schiebroek is vertegenwoordigd met verhalen over de particuliere voedselbank en het gedenkbos in het Schiebroekse park. Nabestaanden kunnen daar een boom planten voor een dierbare. Verder veel horeca ondernemers en winkeliers.

Het Kleiwegkwartier is vertegenwoordigd met een verhaal over Croisanterie De Snor en Alie en Henk van Beek in de reeks *Humans of Hillegersberg*.

En niet te vergeten Peter Steenberg en Thuis Op Straat (TOS). Bij één opmerking van hem bleven onze gedachten even haken. In een verhaal over het toekomstperspectief van kinderen merkte hij op: 'Niet iedereen wordt advocaat of Ali B.' Inderdaad Gers! verscheen half december...

Bij de financiering van dit nummer trokken de gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek en de BIZ (gezamenlijke ondernemers) van het winkelgebied rond de Bergse Dorpsstraat en Weissenburchlaan gezamenlijk op.

Gers! is bedoeld voor de leestafel van café's, restaurants, winkels etc. Maar op de website Gersrotterdam.nl is ook een uitgebreide selectie van de bovengenoemde verhalen te lezen.



Elf kandidaten voor Schiebroek

Voor de wijkraad voor Schiebroek kunnen onze lezers met postcode 3052 stemmen. De elf kandidaten zijn in de volgorde van het verkiezingsbiljet:

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. Gerben van Dijk, ChristenUnie, | Gedenkbos Schiebroekse Park, |
| 2. Ciana Kokos, | 7. Henk Diemer, CDA, |
| 3. Dirk Breedveld, VVD, | 8. Ingrid Vriendwijk, |
| 4. Berent Stapelkamp, CDA, | 9. Adriaan Pieterse, D66, |
| 5. Ton van Eijssden, SBO | 10. Fred Laforêt, Partij van |
| Leven in Schiebroek, | de Arbeid (PvdA), |
| 6. Ron Vermeulen, | 11. Yasmine Koubei. |

Bezorgers voor twee wijken gezocht

In twee wijken van het Kleiwegkwartier is er op dit ogenblik een vacature voor een bezorger van de Buurkrant. De eerste wijk is de Statenlaan/Johan de Wittlaan en de aangrenzende laantjes. De tweede wijk omhelst de Prins Bernhardkade en delen van de Prinses Margrietaan en Bergse Rechter Rottekade. De

Buurkrant verschijnt zeven keer per jaar. Het is per keer een uur tot anderhalf uur werk. De stapel met kranten wordt thuis aangeleverd. Ook voor reserve-bezorgers, dat wil zeggen mensen, die zo nu en dan willen inspringen, is er plaats. Aanmelden via email: info@bokrotterdam.nl of telefonisch 010-4224445.

Aan de plandel

Op het Bergpolderplein liepen we Maarten Houtman tegen het lijf. Hij liep rond met een vuilniszak en een afvalknijper. Hij had hulp van Philip en Sophie. Met z'n

drieën waren ze gezellig aan het plandelen. Dat is wandelen + plastic rapen. 'Dat doen we regelmatig, de kinderen vinden het reuze leuk', vertelt Maarten.



Maarten, Philip en Sophie in actie (foto Henk Koetsveld)

Zonnebloem Groot Schiebroek nu ook in het Kleiwegkwartier

De afdeling Zonnebloem Groot Schiebroek zoekt contact met de inwoners van het Kleiwegkwartier. Vrijwilligers en deelnemers, beiden zijn welkom.

Iedereen heeft behoefte aan sociaal contact. Voor degene met een lichamelijke beperking is het vaak lastig om dat zelf op te zoeken. Er is minder contact met andere mensen dan gewenst. En er is het bezwaar anderen op te zadelen met je handicap. Vrijwilligers van de Zonnebloem komen graag op bezoek. En hebben aandacht voor jou. Een leuk gesprek, of even samen de deur uit. Zo maakt de Zonnebloem nieuwe vriendschappen mogelijk.

De Zonnebloem is er voor iedereen vanaf achttien jaar met een lichamelijke beperking. De missie van de Zonnebloem is het verrijken van sociale

activiteiten. Er zijn verschillende opties: bezoek aan huis, samen erop uit, groepsactiviteiten, met de afdeling op vakantie en huisbezoek.

De Zonnebloem past de activiteiten, het vervoer en de begeleiding aan. Het kan daarbij gaan om een boswandeling, een drankje in de stad, een bezoek aan een museum of het lekker rondneuzen in het tuincentrum. Met z'n tweetjes of samen met andere deelnemers en vrijwilligers.

Voor meer informatie
www.zonnebloem.nl/rotterdam-groot-schiebroek of
www.facebook.com/zonnebloem.grootschiebroek.

Telefonisch: Gerard van Rooijen, 06-57326809.

Wilskracht Werkt vraagt om aandacht

We kregen een mail van Martijn Izaks, die onze aandacht vestigde op de stichting Wilskracht Werkt. Die organisatie heeft zijn kantoor in Bergpolder op de Abraham Kuyperslaan 38, maar de activiteiten zijn ook beschikbaar voor bewoners van Hillegersberg en Schiebroek. We laten verder Martijn aan het woord: 'Wilskracht Werkt is een stichting voor alle Rotterdammers. Wij slaan een brug tussen mensen die wat kunnen betekenen voor een ander en mensen die die hulp of bijstand hard nodig hebben. Wat doen we? Er is een inloop voor iedereen die vragen heeft over instanties, de buurt, al onze diensten of zit met een acuut probleem. Daarnaast geven wij op onze locatie fietslessen aan mensen die dit niet vanaf jongs af aan hebben geleerd. Ook hebben we een zogenaamde Thuisexpress. Dat is bijvoorbeeld kortdurende huishoudelijke hulp en ondersteuning of het halen van boodschappen, na een ziekenhuisopname wanneer er nog geen ondersteuning vanuit de WMO is

en er niemand in de eigen omgeving is om te helpen. Wie niet graag alleen reist met het Openbaar Vervoer kan een maatje meekrijgen, die ondersteunt en wegwijst maakt? Ook is er een zogenaamd bezorgmaatje voor de medicijnen. Een getrainde vrijwilliger haalt de medicijnen bij de apotheek op en brengt ze bij u thuis. De vrijwilliger komt ook even binnen zodat u zelf op uw gemak kunt controleren of het juiste is ontvangen. Het bezorgmaatje is er ook voor een luisterend oor, een praatje of samen een kopje koffie drinken. Er is nog veel meer. Ons uitgangspunt blijft dat bewoners zelf verantwoordelijkheid blijven dragen voor zichzelf en hun omgeving. Samen maken we afspraken hoe we uw situatie kunnen verbeteren. Hierbij gaan we uit van de eigen kracht en het bundelen van krachten waar dat kan en op maat nodig is.' Website: www.wilskrachtwerkt.nl. Ook via Instagram en Facebook. Telefonisch: 010 - 30 60 107.

Nog geen groen licht voor appartementen op Tims limonadefabriek

Ook in de derde bespreking van de Commissie Welstand en Monumenten is er nog geen fiat gekomen voor de bouw van een aantal appartementen op het gebouw van Tims aan de Bergse Rechter Rottekade 1. De vorige bespreking in de commissie was op 22 april 2020. Ook was er nog een tussentijdse bespreking met het secretariaat geweest.

De architect (Alsemgeest Design & Build B.V.) presenteerde nu een verder uitgewerkt voorstel voor de transformatie en de optopding van het voormalige fabrieksgebouw. Het is de intentie is om de donkere verflaag op het metselwerk en het beton van het bestaande gebouw te verwijderen door middel van stoomreinigen. Op korte termijn zal een proefvlak worden uitgevoerd. Verder wordt aan de Ceintuurbaan een deel van het metselwerk op de begane grond vervangen door glazen puien. Het materiaal van de gevels wordt stucwerk horizontale banden met een invulling van aluminium puien met een dun profiel. De architect geeft aan dat ook op de ronde kop van de opbouw een dubbele gevel wordt toegepast vanwege de geluidsbelasting. Voor de beglazing in de puien en de balustrades van het dakterras is bij het ronde deel gekozen voor rechte glasvlakken. De commissie was in zijn reactie positief over het stoomreinigen van de gevels. De commissie

vond dat de kleuren van het bestaande gebouw het uitgangspunt moeten bieden voor de kleurstellingen van de materialen voor de nieuwe opbouw. Ook het openen van de gevel aan de Ceintuurbaan zal de plek zeer ten goede komen. Doch commissie is nog niet overtuigd van de uitwerking van de optopping. Er ontbreken te veel beeldbepalende details en de geveldetekeningen bieden onvoldoende inzicht in de uitwerking, waardoor de definitieve aanvraag niet goed te beoordelen is. Ook correspondeert de uitwerking die wel werd getoond nog niet met de ambities uit de eerdere conceptaanvraag. Ook geeft de commissie aan dat bij een keuze voor een ronde kop de ronde vormen tot op detailniveau zullen moeten worden doorgevoerd om het concept overeind te houden. Wanneer de ronde vorm niet kan worden waargemaakt, zal een rechthoekige massa opbouw meer voor de hand liggen. Tenslotte gaf de commissie aan dat de detaillering van de horizontale banden zeer kwetsbaar oogt doordat er geen afdekkers worden toegepast. Ook vraagt zij om een onzichtbare inpassing van eventuele installaties op het dak. Zij ziet graag een dakplategrond waarop dit inzichtelijk wordt gemaakt toegevoegd aan de stukken van de definitieve aanvraag. Daarom is het advies vooralsnog negatief en ziet het de architect graag terug in één van de volgende vergaderingen.

'We zijn even buiten en doen tegelijkertijd iets nuttigs.' Vorig jaar was er vanuit de BOK en de gemeente een actie voor gratis grippers. De *buurtkrant* maakte er melding van. Op deze manier is er een groep ontstaan van 25 mensen in de wijk die regelmatig plandelen. Soms alleen en soms met een groepje. De groep communiceert in een whatsappgroep. Naast het wandelen en opruimen leer je op deze manier je buurtgenoten kennen en ontstaan er sociale contacten. Wil je meedoen? Stuur dan even een appje naar Maarten: 0645886919. Maarten, Philip, Sophie en alle andere plandelaars krijgen een dikke pluim van de *Buurtkrant*. En wie vorig jaar de actie heeft gemist en ook nog een afvalknijper wil (er zijn ook kinderknijpers, die zijn wat kleiner) kan een berichtje aan de BOK sturen.



WOONVISIE MAKELAARS

SNEL, GEMAKKELIJK EN VRIJBLIJVEND DE WAARDE VAN JE WONING WETEN

Heb je besloten om je huis te gaan verkopen? Dan wil je natuurlijk eerst weten hoeveel het nu eigenlijk waard is. Want het is goed mogelijk dat je woning in de afgelopen jaren meer waard is geworden. Ook bij het bepalen van de verkoopstrategie is een waardebeoordeling van je huis onmisbaar. Als specialist in de wijk komen onze makelaars graag vrijblijvend bij je langs voor een oriënterend gesprek. Interesse? Vraag gerust een gratis waardebeoordeling aan!

WOONVISIE MAKELAARS

KLEIWEWEG 147
3051 GN ROTTERDAM

010 218 02 80
INFO@WOONVISIE.NL

Uw advertentie in de buurtkrant?



Adverteren in de Buurtkrant van het Kleiwegkwartier?

Huis-aan-huis verspreiding in een oplage van 5.000 exemplaren.

Vraag om de tarieven.
Telefoon 010 4224445 of email info@bokrotterdam.nl

Kijk ook op onze website:
bokrotterdam.nl

Corry's Dierenwinkel
Bergpolderplein 2-3
3051 GA Rotterdam
Telefoon: 010 4611295

Openingstijden:
ma. t/m do. 9.00 tot 18.00
vr. van 9.00 tot 21.00, zat. 9.00 tot 17.00

tevens kunt u bij ons terecht voor het trimmen van uw hond



Looking for YOUR voice



Looking for YOUR voice

Heb jij een passie voor zingen en is samen zingen in een koor ook iets voor jou? Kom dan gerust een keer vrijblijvend kijken of meezingen tijdens onze repetities op vrijdagavond van 20.00 uur tot 21.30 uur in de Oranjekerk aan de Rozenlaan 20 te Rotterdam-Hillegersberg.

Je bent van harte welkom en we zouden het leuk vinden als je ons koor komt versterken.

Heb je een vraag of wil je dat wij contact met je opnemen? Stuur dan een mail naar info@intercessionkoor.nl

Intercession
ZANGKOOR

www.intercessionkoor.nl

Basis Zdrave

Praktijk voor
Fysiotherapie Mw.P.N.Leone
Fysiotherapie / McKenzie Therapie
Oedeem Therapie / Lymfedrainage
Medische Fitness Training

Begoniastraat 6, 3051 LC Rotterdam,
010 - 418 07 58

Zie ook onze website
www.bzfysiotherapie.nl

Geen wachtlijst, meestal geen verwijsbrief nodig, contracten met de grotere zorgverzekeraars.

Colofon BOK

Bestuur
Sabrina Ong-Aban (voorzitter, waarnemend), John Hokke (secretaris-penningmeester), Alwin Schogt (lid) en Chris Mast (Buurtkrant).

Kantoor, wijkwinkel en redactie
Rozenlaan 20, 3051 LS Rotterdam, tel 422 44 45, info@bokrotterdam.nl. Open maandag en donderdag van 9.30 - 10.30 uur. Ook te bereiken telefonisch of per mail.

Redactie
Mark Duim, Ciska Evers, Theo Joosten (beeld), Coco Kossmann, John Krijgsman, Chris Mast (leiding en eindredactie, 06-4354 7060), Xandra Savelkous en Marjolein Tan.

buurtkrantbok@gmail.com, www.bokrotterdam.nl, twitter.com/BOKrotterdam

Op artikelen uit de Buurtkrant rust copyright, het overnemen is niet toegestaan.

Losse exemplaren bij Albert Heijn, Gusto Italiano, Primera en Opticien Dorssen.

De volgende krant verschijnt op vrijdag 4 maart 2022.

Oplage: 5000
Opmaak: Alexander van Rijmenam
Druk: Goos Reclamemakers, Ouderkerk aan den IJssel