

Afvalknijpers

Het was een klein berichtje op de voorpagina van de vorige *Buurtkrant* **Afvalknijpers beschikbaar**, maar de respons was overweldigend. Alleen al het eerste weekeinde na het verschijnen ontplofte de mailbox van de BOK met ruim zestig aanvragen. Inmiddels is de teller gestopt bij nummer 143. Het aantal uitgedeelde knijpers is hoger, dat zijn er nu 176. Dat komt omdat sommige aanvragers hun aanvraag deden mede namens de burens (de nieuwe bewoners van de Margrietstraat en de oude bewoners van de Kootsekade) en anderen er met het hele gezin op uit willen trekken. Voor hen kregen we in een later stadium zogenaamde kinderknijpers beschikbaar, die wat lichter van gewicht zijn en dus wat gemakkelijker te hanteren.

De meeste afvalknijpers hebben we persoonlijk overhandigd en zodoende hebben we een goed inzicht gekregen in de motivatie van de deelnemers. Qua terroir zijn zij in drie categorieën onder te verdelen. Er zijn bewoners die zich beperken tot de ruimte voor hun eigen huis. Een andere groep beschouwt de gehele straat als hun domein. En een derde categorie neemt (een deel van) de wijk onder handen. Of een aangrenzende wijk. Zo mailden twee bewoners van de Kleyburg dat ze regelmatig uren wandelen in Schiebroek en omgeving en dat ze daarom graag afvalknijpers wilden hebben. Overigens hebben we veel synoniemen voor afvalknijpers leren kennen: knijpers voor vuilruimen, afvalprikkers/grijpers, afvalgrijper, prik-stokken.

Veel aanvragers van een afvalknijper lieten weten dat ze behoren tot het legioen, dat nooit kan nalaten om zwerfafval op te rapen, maar dat ze daar nu terughoudender in zijn geworden. Plus het feit dat je met een afvalknijper niet meer hoeft te bukken en het afval niet met je handen hoeft aan te raken.

We kregen - het is niet anders - veel complimenten. Meerdere bewoners schreven wat een geweldig initiatief of namen de gelegenheid te baat om te melden, dat ze de *Buurtkrant* ook altijd spellen. Bij het bezorgen van de afvalknijpers troffen we meerdere malen een nee/hee sticker op de brievenbus aan. Omdat we onze bezorgers de vrijheid geven ook de *Buurtkrant* te bezorgen op die adressen zagen we nu met eigen ogen, hoe de krant zelfs daar wordt gewaardeerd. Voor degenen die hun beurt voorbij hebben laten gaan: het is mogelijk om je straat aan te melden bij Opzoomermee onder het kopje *Schoonmaakbende*. Tegenwoordig ook digitaal. Je krijgt dan de beschikking over een set bestaande uit afvalknijpers, maar ook bezems, handschoenen, vuilniszakken en een ring om de zak open te houden, etc. Dat pakket moet je afhalen.

En voor degenen, die locaties paraat willen hebben waar altijd vuil valt te rapen (wel zelf een vuilniszak meenemen) we tippen de Ceintuurbaan vanaf de Straatweg tot en met het Rozenlaanviaduct, onder dat viaduct, de parkeerplaatsen bij De Wilgenring en bij het golfterrein van Sevé nabij het SFG, het fietspad langs de Rotte onder de spoorbrug en de A13. Succes verzekerd.

Chris Mast

PS.

Wie met andere buurtbewoners eropuit wil trekken met de afvalknijper zie het verhaal van Sofie Schrover op pagina 3.

Wijkraad Hillegersberg vervangt in juni 2022 gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek



De huidige gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek. Zittend vanaf links: Rachid Elouachoun (PvdA), Jan Pierweijer (Bewoners HiS), Juliette van der Kolk (LeefbaarRotterdam). Staand vanaf links: Jaco de Hoog (VVD), Bas Weerdmeester (GroenLinks), Adriaan Pieterse (D66), Giovanni Bernadine (LeefbaarRotterdam), Antoine van den Oever (CDA), Dennis Mark (BewonersHiS), Jan Sytze Bezemer (VVD), Ton van Eijdsen (BewonersHiS), Erik van der Kroft (GroenLinks), Jiska Schimmelpennink (D66). De huidige gebiedscommissie telt tien leden uit Hillegersberg en drie uit Schiebroek: Van Eijdsen, Pieterse en Weerdmeester.

Inwoners van Hillegersberg kunnen in juni 2022, dat is drie maanden na de gemeenteraadsverkiezingen, hun (nieuwe) wijkraad kiezen. Ook de inwoners van Schiebroek krijgen op die datum hun eigen wijkraad. Dat is althans het plan van het College van B&W getiteld *De wijk aan zet* dat op vrijdag 30 april is gepresenteerd. De plannen moeten nog worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

De nieuwe wijkraden - in totaal komen er in Rotterdam 35 - vervangen de gebiedscommissies, waarvan het stuk stelt 'Het huidige stelsel werkt niet en frustreert eigenlijk iedereen, die er met de beste bedoeling dagelijks energie in stopt'. De gebiedscommissie van Hillegersberg-Schiebroek telt dertien leden, de wijkraden gaan bestaan uit zeven leden, maar als er veel of weinig kandidaten zijn, kan dat naar boven (negen) of naar beneden (vijf) worden bijgesteld. De verkiezing is in principe digitaal, voor zoals dat heet - *de niet digitaal vaardigen* - komt er een mogelijkheid in persoon te stemmen.

De verkiezingen zijn op persoonlijke titel zonder lijsten en dus ook zonder lijsttrekkers en -duwers. Wel mag iedere kandidaat zich zelf aanduiden met de naam van een (politieke) groepering of organisatie. Die aanduiding wordt tussen haakjes vermeld. De eerste wijkraden zullen maar drie jaar in functie blijven, dus tot 2025. Dat is een jaar voor de nieuwe gemeenteraadsverkiezingen van 2026. Die anti-cyclische koppeling beoogt een lossere band met de politiek.

De verkiezingen

Tijdens de Tweede Kamerverkiezingen was D66 in het Kleiwegkwartier de grote winnaar met meer dan een kwart van de stemmen.

Circa 6200 inwoners van het Kleiwegkwartier zijn achttien jaar en ouder. In totaal zijn er 5150 stemmen uitgebracht. Dit zegt echter niets over de opkomst, omdat we niet weten of de uitgebrachte stemmen allemaal van wijkbewoners zijn. Het aantal stembureaus was dit jaar flink uitgebreid, zodat drukte kon worden vermeden en veilig kon worden gestemd. In de drie traditionele stembureaus werd het meest gestemd: de Oranjekerk (1625), Lommerrijk (604) en Tarcisiusschool (998). Ook de nieuwe bureaus werden goed bezocht: het Hout en Meubileringscollege HMC (287), De Torteltuyn (670) en RoMeO trammuseum (966). De groep progressief links kreeg de meeste stemmen: 50,5

Naast het Kleiwegkwartier bestaat Hillegersberg ook uit de wijken Oud-Hillegersberg inclusief de Straatweg, 110-Morgen, het Molenlaankwartier en Oud- en Nieuw-Terbregge. Niet alle lezers van de *Buurtkrant* worden tot Hillegersberg gerekend. Die met postcode 3052 (Wessel Gansfortweg, Van Enckevoirtlaan, etc) worden tot Schiebroek gerekend. De nieuw gevormde wijkraden vergaderen in ieder geval één keer per maand. Daarvoor krijgen de leden ook een vergoeding van 500 euro per maand. Voor de leden van de gebiedscommissie is thans die honorering het dubbele.

Taak van de wijkraad wordt het in kaart brengen van de wijknetwerken. Daaronder worden bewoners, ondernemers en partners verstaan. Die wijknetwerken moeten daarnaast worden verbonden, geactiveerd, onderhouden en waar nodig vertegenwoordigd richting college, burgemeester en gemeenteraad.

Een verschil met het huidige bestel is, dat het College van B&W een sterkere

band krijgt met de wijken. Elke wethouder adopteert voor zijn of haar bestuursperiode een aantal wijken. Voor vraagstukken die meerdere beleidsterreinen raken, is de adoptiewethouder het aanspreekpunt voor de wijkraad. Ook kan de wijkraad het stadsbestuur ongevraagd adviseren. In dit opzicht wijkt het definitieve voorstel af van het eerdere plan waarin de ongevraagde adviezen nog werden afgedaan als het zinloos heen-en-weer schuiven stapels papier. Ook komt er misschien een aparte commissie Wijken in de gemeenteraad.

Concreet krijgt de wijkraad tot taak om het wijkplan te maken en een wijkakkoord te sluiten. In het wijkplan wordt een zesjaren visie verwoord en er komt een jaaractieplan uit voort. Het wijkakkoord bestaat uit het wijkplan en een paragraaf die handelt over de inspraak op stedelijk beleid met consequenties voor de wijk.

Concreet worden er vier beleidsterreinen genoemd waar de wijkraad zich mee mag bemoeien. Dat is de buitenruimte, de welzijnspartijen en hun activiteiten, de bereikbaarheid en de sociale veiligheid.

Voor stedelijke opgaven met een enorme impact op de wijk worden alleen afspraken gemaakt over de mate en de vorm van participatie. Daarbij wordt gedacht aan zaken zoals de bouwopgave en de energietransitie.

Wijk aan zet gaat voor een belangrijk deel over meer zeggenschap over de inzet van middelen, van geld in de wijk. Die zeggenschap wordt versterkt. Via een digitaal platform worden bewoners en ondernemers in staat gesteld (bewoners) initiatieven in hun wijk te honoreren. Voor de wijkplannen wordt er jaarlijks budget gereserveerd in de gemeentelijke begroting. En er komt een substantieel handgeld (en mandaat) voor de wijkmanager en zijn team.

Het ambtelijk apparaat dat de wijkraad gaat bijstaan wordt versterkt en krijgt meer bevoegdheden. *Wijk aan Zet* vraagt om een sterke wijkmanager en een *dedicated* team, dat wil zeggen een *toegewijd* team van ondernemende ambtenaren. De praktische ondersteuning voor de wijkraad is een team van *wijkraadsbuddy's*, die de wijkraden met raad en daad terzijde staan. Elke wijk krijgt zijn eigen fysieke wijkhub, waar de wijkraad, de inwoners en ondernemers en ambtenaren, die elke dag in de wijk werken elkaar kunnen

stemmen kregen: CDA 3,7, de SGP 1,2 en DENK 0,8 procent. Deze groep bestaat anderzijds uit drie rechts populistische partijen. Bij elkaar kregen zij 13,6 procent van de stemmen: PVV 6, FvD 4,3 en JA21 3,3 procent. De partij 50plus kreeg 0,5 van de stemmen. Bij elkaar kreeg deze groep dus 19,1 procent van de stemmen. In heel Rotterdam was dat 30 procent.

Net als bij de groep progressief Links (zestien procent meer) stemde het Kleiwegkwartier ook afwijkend op de groep conservatief rechts (elf procent minder). De VVD leed binnen het Kleiwegkwartier een groot verlies ten opzichte van de vorige Tweede Kamerverkiezingen. Ook GroenLinks verloor veel stemmen binnen de groep Progressief links ten opzichte van de vorige Kamerverkiezingen. Dit werd ruimschoots gecompenseerd door de andere partijen en nieuwkomer VOLT.

Henk Koetsveld

ontmoeten en ideeën kunnen uitwisselen. Naar de behoefte van de wijk kunnen hier bijvoorbeeld periodieke inloopspreekuren op voor de wijk relevante onderwerpen worden gehouden. Ook komt er een digitaal wijkplatform. Niet alleen de verkiezingen worden daarop georganiseerd, maar het is ook een ontmoetings- en informatieplaats. en op het platform kunnen de bewoners ook bewonersinitiatieven honoreren. In de oude constructie keurde de gebiedscommissie de bewonersinitiatieven goed.

Chris Mast

Arbitraire keus van het aantal wijken

Het aantal van veertien gebieden was gebaseerd op het zelfde aantal deelgemeenten. Het getal van 35 wijken waarin Rotterdam nu wordt opgesplitst is arbitrair. In eerdere stukken noemde de toenmalige wethouder een getal van 45. En in het wijkprofiel komt de gemeente tot een getal van 71. Daarin is Schiebroek inderdaad één wijk, maar is Hillegersberg onderverdeeld in vieren: Terbregge, het Molenlaankwartier, Hillegersberg Noord, waaronder dus 110-Morgen en Hillegersberg Zuid, ons eigen Kleiwegkwartier.

In de acht pagina's van *De wijk aan zet* ontbreekt een onderbouwing van dat getal van 35, kennelijk onder het motto dat als iets moeilijk om is te onderbouwen je een poging daartoe maar het beste helemaal kan weglaten.

Qua omvang van het aantal inwoners bevinden Schiebroek met een getal van 17.059 en Hillegersberg met 27.671 zich in de middenmoot. Kralingen met 34.571 en Hoogvliet met 35.181 inwoners zijn de monsterwijken. De gebiedscommissie van Hoogvliet had gevraagd om niet te worden opgesplitst. De enig andere mogelijke onderverdeling voor Hillegersberg was die in vieren zoals bovengeschetst, maar dan had die logica ook moeten worden toegepast op andere gelegenheidscombinaties op beide Maasoeveren. Een telling komt tot veertien op de linkeroever en 21 op de rechteroever. Met respectievelijk Heijplaat (1604) en Kralingseveer (1636) als mini wijken.

Agenda

- Dinsdag 11 mei, 20.00 uur. Digitale vergadering Gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek. Te volgen onder Raadsinformatie Rotterdam, dan Gebiedscommissies, dan zoeken op betreffende datum.
- Dinsdag 15 juni, 20.00 uur. Digitale vergadering Gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek.
- Wijkwinkel, Antony Duykiaan 9, niet geopend, maar wel telefonisch bereikbaar via 010-4224445 en via info@bokrotterdam.nl

Zoekplaatje

Voor het nieuwe zoekplaatje kozen we een straat uit het centrum van het Kleiwegkwartier. De vragen zijn: Wat zien we hier? Van wanneer dateert hij ongeveer? En welke herinneringen heeft u aan dit gedeelte van het Kleiwegkwartier?



Oplossingen zoals altijd per mail naar buurtkrantbok@gmail.com of in de brievenbus van de BOK op de Antony Duyklaan 9, uiterlijk half juni. Over naar het vorige zoekplaatje. Er waren vijf inzendingen, iets onder het gemiddelde van de laatste keren.

Opvallend is dat het merendeel van de inzendingen tegenwoordig komt van mensen die niet (meer) in het Kleiwegkwartier wonen tot in Gelderland en Noord-Brabant aan toe. Voor de enige twee inzenders uit het Kleiwegkwartier (Remco Bruinsma en mevrouw Van Boven) was de oplossing niet moeilijk, het was hun eigen Juliana van Stolberglaan. Zoals mevrouw Van Boven schreef: 'Bijna onherkenbaar maar dit is de laan waar ik al 37 jaar met heel veel plezier woon. De foto is genomen vanaf de hoek van de Baroniestraat Gezellig al die markiezen en al die ligusterhagen en dan die rust die de foto uitstraalt. Ook al is er veel veranderd 't is nog een steeds een heel mooi stukje Hillegersberg.' Remco Bruinsma zag niet

wij al 33 jaar in de laan. In de fijnste buurt van Rotterdam: het Kleiwegkwartier.'

Bouke Savert van wie ook weer de actuele foto is (daarvoor dank) merkt nog op, dat het zonnig weer was met veel zonneschermen en weinig vervuילend blik. Jan de Vrijer uit Ede had het even nagevraagd in de familie, maar ook hij was met het goede antwoord gekomen. Hem was opgevallen dat het lijkt alsof de man rechts op de foto, achter de heg, op zijn gemak naar een mand kijkt. Hij voegt er nog aan toe: 'En weer denk ik: wat een prachtige laan is (of was?) dat toch: chique en met allure.' Last but not least de bijdrage van Stef Stolk uit Valkenswaard: 'Wat een rust heerst hier nog! Je zou bijna denken dat het betaald parkeren hier al is ingevoerd: van parkeeroverlast of een parkeerprobleem is geen sprake. Maar deze foto dateert natuurlijk uit een lang vervlogen tijd toen er nog nauwelijks sprake was van autobezit. De panden links en rechts op de foto dateren van 1927. Op de voorgrond rechts is het begin van



alleen zijn eigen laan maar ook zijn eigen huis op de foto, waarover hij dus veel kan vertellen: 'De huizen in het midden zijn de nummers 58-78. Er is een dubbel pand dat een bouwlaag hoger is dan de overige in de laan dat zie je in de verte naast ons blok. Wij noemen dit het hoge huis. Toen wij ons huis kochten, woonde in het huis naast ons één van de oorspronkelijke bewoners die er al sinds 1928 woonde. Iedereen kende hem want tijdens de oorlog was hij kapitein op de grote vaart en kon daarmee goed blijven verdienen. En hij kon eten krijgen dat hij uitdeelde aan de bureu. Ons huis is vroeger van de Melkunie geweest vertelde de verkopers. Aan de heggen en markiezen te zien, lijken de huizen al vanaf de bouw te worden verhuurd maar weten doe ik dat niet. Acht beneden- en bovenwoningen van het blok naast ons zijn via een erfenis in handen van de kerk die de woningen nu verhuurt dus het is nog steeds een mix van koop en huur. Met dus ook een mix aan verschillende bewoners. Inmiddels wonen

de Baroniestraat zichtbaar, die destijds Prins Mauritsstraat heette. Na de annexatie van Hillegersberg door Rotterdam op 1 augustus 1941 moesten namelijk vele straten een andere naam krijgen, omdat hun namen in Rotterdam reeds bestonden.'

Dan de datering. Mevrouw Van Boven meent de jaren dertig a veertig, Bouke Savert komt op jaren dertig. Remco Bruinsma dateert de foto kort na de bouw van de huizen. Hij schat gezien de bomen in de voortuin circa 1935. Jan de Vrijer komt ook op 1935 gezien de mooie, luxe markiezen. En Stef Stolk concludeert 'Het ontbreken van personenauto's en het type lantaarnpaal doen begin van de jaren dertig vermoeden.'

Bij de loting voor de cadeaubon kwam Remco Bruinsma uit de bus als winnaar. Hij kan hem komen ophalen op het kantoor van de BOK: wel even een afspraak maken!



Merel brengt natuur op de Kleiweg



Merel voor één van de door haar beschilderde etalages op de Kleiweg. (foto: Theo Joosten)

Voor wie zich afvraagt waar die mooie schilderijen op de winkelruiten aan de Kleiweg vandaan komen, geeft de Buurtkrant het antwoord. Die prachtige tekeningen met bloemen, bijen, vogels en soms ook een hond en kat hebben van de winkels in het Kleiwegkwartier een toverlint gemaakt.

Deze creaties zijn van de hand van Merel Vuil, bewoner in onze wijk, en al jarenlang creatief aan de slag. Waar ze vroeger vooral kindergezichtjes voorzag van een leeuw of tijger, zijn het nu de ramen die worden opgesierd met taferele waar de natuur overal in terug komt. Merel haalt haar inspiratie uit de natuur en is dan ook blij met haar woning vlakbij het Melanchtonpark. Nu de lente er weer is, ziet ze daar de paardenbloemen, madeliefjes, het fluitenkruid, de berenklaauw en de wilde kievitsbloem het park opfleuren. Ze kijkt heel goed hoe deze planten groeien en bloeien en maakt hier schetsen van in haar oefenboekje, doodlen noemt ze dat zelf. Dat boekje gaat altijd mee als ze gaat

tekenen op het raam. Ook Pinterest is een onuitputtelijke inspiratiebron voor Merel. En het kinderboek Merel en de 4 seizoenen. Dat is wat Merel ook graag zou willen: de vier seizoenen terug laten komen op de winkelruiten van het Kleiwegkwartier en elders in Rotterdam.

Voor de goede kijker is de bij een terugkerend thema in de zestien schilderijen die onze wijk inmiddels rijk is. Want de bij heeft het moeilijk in onze stenige omgeving. Merel's boodschap is dan ook: laat zoveel mogelijk onkruid staan, met name paardenbloemen, want daar zijn bijen dol op. Merel heeft een groot hart voor de natuur. Wat ze bijvoorbeeld ook doet, is altijd een bakje water buiten zetten. Want je weet maar nooit welk egeltje of vogeltje langskomt voor een slokje. Ook voor de huisdieren in haar omgeving heeft ze een groot zwak. Ze kent elke hond en kat in de buurt en verzorgt ze regelmatig als het baasje het zelf even niet kan doen. Ook zorgt ze voor de schildpad van tachtig jaar oud van de overburen. Ze aait hem dan over zijn schild, want zoals

Merel zegt: in elk wezen zit een ziel.

Naast de schilderijen op de winkelruiten is Merel ook te vinden bij Djoj. Daar verzorgt ze schilderworkshops voor ieder die wil. In drie uur tijd maak je je eigen schilderij met een hapje, drankje en muziekje erbij. Met handige tips en tricks zorgt ze ervoor dat iedereen blij naar huis gaat met een eigen creatie. Ook maakt ze muurschilderingen of tekent ze op ramen bij particulieren, bijvoorbeeld bij een jubileum of geboorte van een baby. Op mijn vraag waar haar creativiteit vandaan komt, antwoordt ze: 'Ik ben old school, ik doe wat in mijn hoofd opkomt, dat is mijn creativiteit.'

Nog meer over Merel en haar creaties is te vinden op haar website www.demaansteen.nl. Merel is de BIZ, de ondernemersvereniging van onze wijk, heel dankbaar voor de opdracht die ze heeft gekregen en hoopt nog vele mooie etalages te kunnen maken.

Xandra Savelkouls

Wonen in het Kleiwegkwartier (1)

Regelmatig is te lezen of te zien dat er in Nederland 300.000 woningen te weinig zijn om iedereen te huisvesten. Dat er in deze eeuw veel te weinig is gebouwd, heeft een aantal oorzaken. De eerste is de verkeerde prognose over de bevolkingsgroei die veel lager was dan de werkelijkheid. De tweede oorzaak is de financiële crisis van 2008 die de bouw bijna heeft stilgelegd.

Woningen en wijken uit de jaren dertig zijn erg populair. Het Kleiwegkwartier is een jaren dertig wijk en zeer geliefd bij jonge mensen, die graag aan de rand van de stad willen wonen. Niet alleen vanwege de magie van de jaren dertig woning, maar ook door de ligging tussen de stad en het platteland. En niet te vergeten de directe verbinding met de rijksweg, de trein, metro en tram. In het Kleiwegkwartier staan 3.843 woningen. Vijf jaar geleden waren dat er 49 minder. Er is niet veel ruimte om te bouwen. De helft van deze 49 nieuwe woningen is gerealiseerd in de voormalige Christus Koningkerk. De ander helft is gebouwd op de plekken waar eerst ook huizen stonden. Bijvoorbeeld de woningen in de Margrietstraat en de appartementen op de hoek van de Kootsekade en de Willem van Hillegaersbergstraat.

Het afgelopen jaar zijn de prijzen van de huizen in Nederland met tien procent gestegen. In vergelijking met 2013 zijn de prijzen nu zelfs vijftig procent hoger dan in 2013. Daarbij komt nog dat de prijzen van jaren dertig woningen gemiddeld tien procent hoger liggen dan woningen uit andere bouwperiodes. In onze wijk is dat niet anders. In 2008 was de mediane

verkoopprijs van een woning in het Kleiwegkwartier 175.000 euro. In 2018 was deze prijs al opgeschoven naar 360.00 euro. (Een mediane prijs is het middelste bedrag binnen een bepaalde range.) In 2019 en 2020 zijn de prijzen nog eens enorm gestegen. Het aantal woningen tussen 100.000 en 224.000 euro is in één jaar teruggelopen met twaalf procent van het aanbod. Het aandeel woningen dat tussen de 225.00 en 349.000 euro kost is met vier procent gestegen. Het aandeel dat meer dan 350.000 euro kost is zelfs met zeven procent gestegen. Zo is goed te zien dat de goedkopere woningen een kleiner aandeel hebben gekregen in het aanbod en de duurdere woningen een groter aandeel. Ook is het aantal woningen met een verkoopprijs van boven de één miljoen euro flink gestegen.

In heel Rotterdam is 44 procent van de woningen in het bezit van de gemeente of een woningcorporatie. In het Kleiwegkwartier is dat slechts 2,3 procent: 88 woningen. Dit zijn de jaren dertig woningen in de Robert Owenstraat en de circa twintig jaar oude appartementen in de Willem de Rijkstraat en Baroniestraat. Van 46 woningen is niet bekend van wie die zijn (1.2 procent). Zestig procent van de woningen is in het bezit van een eigenaar-bewoners en 36 procent is eigendom van particuliere-commerciële verhuurders.

De afgelopen tien jaar is de leeftijd van de bewoners in de wijk behoorlijk gedaald. Er zijn veel jonge mensen die een woning hebben gekocht in het Kleiwegkwartier. Ook is het aantal studenten en andere jonge kamerbewoners binnen de commerciële verhuur sterk gestegen. Meer dan de helft

van de bevolking is jonger dan veertig jaar. Vijftien procent behoort tot de middengroep in de leeftijd van 40-49 jaar. Bijna een derde behoort tot de groep vijftigplussers, gevolgd door een kleine groep 70-90-jarigen (7 procent). In Buurtkrant nummer 4 van 2020 maakten we kennis met Ken Gould en Theo Kemperman, die hun huis bouwden in de voormalige Julianaschool. In Buurtkrant nummer 6 van vorig jaar stelden Eva Osinga en haar man zich voor in de rubriek Geland in de wijk. Nieuwe bewoners en jonge mensen brengen een eigen dynamiek mee en zorgen voor diverse veranderingen in de wijk. Dit is bijvoorbeeld te merken bij de basisscholen en in het winkelaanbod.

Henk Koetsveld

Dit is het eerste artikel in een serie waarin diverse stedenbouwkundige aspecten van het Kleiwegkwartier zullen worden belicht. De meeste cijfers zijn gebaseerd op data van de onderzoekspagina onderzoek010, de app Omgeving Alert beide van de gemeente Rotterdam, het door de BOK uitgegeven boek Een eeuw Kleiwegkwartier en andere openbare data.

Reacties via de BOK.

De geplande artikelen:

- Het stedenbouwkundige karakter van het Kleiwegkwartier.
- De transformatie van gebouwen.
- Nieuwbouw in de wijk.

Deze artikelen zijn terug te lezen via de digitale versie van de Buurtkrant op www.bokrotterdam.nl Ook het boek Een eeuw Kleiwegkwartier is gratis te downloaden via de website.

Coverdrive maakt cricket toegankelijk voor iedereen

Cricket is de bekendste onbekende sport in Nederland. Wie aan cricket denkt heeft meestal een beeld in het hoofd van in wit geklede sportmannen/vrouwen die urenlang een wedstrijd spelen met moeilijke, ingewikkelde spelregels. In ons land is de jeugd nu eenmaal beter vertrouwd met balsporten zoals hockey of voetbal.

Chris Smith en zakenpartner Leslie Ong, beiden woonachtig in het Kleiwegkwartier, brachten hier verandering in. Ruim een jaar geleden zijn de mannen samen met Tim de Kok gestart met het oprichten van hun bedrijf Coverdrive.NL. Daarmee bieden zij clinics en gespecialiseerde leercricketprogramma's voor clubs en scholen aan. Naast hun eigen dagelijks werk, Chris is financialconsultant en Leslie heeft onder meer een entertainment productiebedrijf, zijn zij nauw betrokken bij VOC, de Rotterdamsche Cricket-en Voetbalvereniging.

Chris Smith, zelf afkomstig uit Australië vertelt enthousiast over deze balsport waarmee hij als kind is opgegroeid. In Australië speelt bijna iedereen wel cricket. Het is een vast onderdeel van de sportlessen op school. Cricket is van origine een zomersport en wordt over het algemeen in de maanden mei tot en met augustus gespeeld. Maar dankzij een indoorhal kan men bij VOC 365 dagen per jaar cricketen.



* Chris Smith (links) en Leslie Ong, de drijvende krachten van Coverdrive (foto: Theo Joosten)

De 'cover drive' is het ultieme cricketshot en de belichaming van moeiteloze perfectie. Het beheersen van deze techniek wordt alleen bereikt na uren oefenen, geduld en transpiratie. En heel veel ervaring!

Leslie, wiens zoons zelf ook cricket spelen, benadrukt dat het plezier in het spel heel

belangrijk is. De heren begeleiden met veel enthousiasme de jeugd en worden daarbij geassisteerd door partner en Academy trainer Tim de Kok, een getalenteerd speler van VOC. Het doel van Coverdrive is om naast persoonlijke ontwikkeling ook een onvergetelijke cricketervaring voor kinderen aan te bieden en in de overtuiging dat de kracht van cricket schuilt in het vermogen om levenslange vriendschappen te sluiten. Een andere

missie van Covedrive is het meer onder de aandacht brengen van deze fantastische sport.

Chris en Leslie hadden afgelopen februari een heel spectaculaire ervaring. Met hun spontaan georganiseerde wedstrijdje *Cricket on Ice* op de Bergse Achterplas haalden zij, dankzij social media, de wereldpers. Leslie mocht zelfs bij de *BBC World Service* in het wekelijkse Cricket podcast verslag doen van deze bijzondere wedstrijd.

Het bedrijf organiseert jeugdcricketkampen en regelt de sociale evenementen rond de cricketwedstrijden. Maar ook voor het plannen van een sportief bedrijfsuitje kan men bij Coverdrive terecht.

In de afgelopen periode konden, vanwege corona, veel geplande evenementen helaas niet doorgaan. De Koninklijke Nederlandse Cricket Bond (KNCB) hoopt nu tijdens de zomervakantie in samenwerking met Coverdrive en Kicks N Sticks jeugd cricketkampen te kunnen organiseren.

Om spelenderwijs kennis te maken met cricket nodigt Coverdrive de jongste jeugd tussen vijf en acht jaar graag uit bij VOC voor de gratis Tip&Run sessies, die plaatsvinden van 16 mei tot en met 8 juli 2021.

Marjolein Tan

Meer informatie via:

info@coverdrive.nl
www.coverdrive.nl

GOP (Grondwater Op Peil) heeft niet stil gezeten



Aan het rapport is een grote bijdrage geleverd door Sieb de Jong van de grondwatercommissie Oud-Hillegersberg. Als waardering voor zijn inbreng heeft GOP (Grondwater Op Peil) hem na afronding thuis een aantal attenties overhandigd. Vanaf links Jelle Feenstra, Andreas van Rooijen, Sieb de Jong, Stella de Jong, Rolien van der Laan.

Bewoners uit de Graven- en Bloemenbuurten wier emailadres bekend is bij de bewonersgroep *Grondwater Op Peil* (GOP) hebben half maart het laatste nieuws ontvangen. Namens GOP heeft Rolien van der Laan uitgelegd dat na de laatste bewonersavond in de Oranjekerk van 11 december 2019 de bewonersgroep niet heeft stil gezeten.

Zo is een jaar gewerkt aan het rapport, dat de werking van de pomp evalueert, die sinds november 2018 het water van

de Erasmussingel onder de huizen van de Bloemenbuurten pompt. Bij de vaststelling van het nieuwe vijfjaarlijkse Gemeentelijk

Riolerings Plan (GRP 2021-2025) heeft GOP zich ook geweerd door in te spreken. Deze acties vonden weerslag in de media. Zowel *TV Rijnmond* als het *Algemeen Dagblad* hebben aandacht besteed aan de activiteiten van GOP.

Op de website van *Grondwater op peil* is een en ander uitgebreid na te lezen. Daar is ook het bovengenoemde evaluatierapport te downloaden.

In de brief die wethouder Wijbenga schreef aan de gemeenteraad bij de presentatie van het rapport kwam ook het plan voor om een 'overeenkomst inzake grondwater' op te stellen tussen bewoners en gemeente waarin een algemeen gedeelte bruikbaar is voor eventueel in de toekomst te maken afspraken met bewoners op andere locaties in Rotterdam.

Het eigenlijke rapport telt 74 pagina's met daarin zeven hoofdstukken en nog vijf bijlagen van samen 66 pagina's. Hoofdstuk 7 is het belangrijkste met de conclusies en de aanbevelingen. Pikant daarin is, dat hier de wegen tussen de gemeente en de bewoners scheiden. Er zijn aparte aanbevelingen van de gemeente en de bewoners. Die van de gemeente tenderen naar het afronden van

de pilot en eventueel funderingsherstel van de panden die bij funderingsonderzoek code rood (handhavingstermijn nul tot vijf jaar) of code oranje (handhavingstermijn vijf tot tien jaar) hebben gekregen. De bewoners verzoeken de pomp in werking te blijven behouden.

Het rapport begint met een samenvatting en een verklaring van de vaktermen. Vervolgens is er in de volgende hoofdstukken achtereenvolgens een inleiding, een overzicht van de gegevens, een bespreking van het freatisch grondwater, de nulperiode, het gemaal en het drainage/infiltratie systeem, een verslag van de pompperiode en zoals al vermeld de conclusies en aanbevelingen. In de bijlagen komen neerslag en droogte, de bodemopbouw, de validatie van de (grond)water gegevens, dwarsprofielen straat en wateroverlast op de binnen-terreinen aan de orde.

Chris Mast

Zie www.grondwateropeil.nl voor het volledige rapport en de publicaties in de media.

Een schoner, groener en duurzamer Kleiwegkwartier

In de vorige *Buurtkrant* stond een artikel over de start van het regentonnen project en een bericht dat iedereen zich kon melden voor een afvalknijper. Er blijkt in onze buurt veel animo te zijn voor dit soort initiatieven. Er is inmiddels ook een werkgroep Groen opgericht en we zien dat steeds meer boomspiegels of stukken grond worden opgefleurd door groen of bloemen. Natuurlijk is iedereen welkom om mee te denken en doen, dus hier volgt een update van deze initiatieven en wat inspiratie voor activiteiten in de toekomst.

Waar ik de vorige keer schreef over de familie De Jong en hun regenton, zijn er inmiddels een heleboel nieuwe aanvragen binnengekomen via *hetregentonnen.nl*. Het opvangen van regenwater en het uitsparen van drinkwater, vinden veel bewoners een logische stap. Als het dan ook nog voor je wordt aangesloten, is de keuze snel gemaakt. Sinds de verschijning van de *Buurtkrant* zijn er al 22 tonnen aangesloten in het Kleiwegkwartier en de aanvragen blijven binnenstromen. Prijzen zijn te vinden op de keuzekaart op de website *hetregentonnen.nl* en starten

vanaf 65 euro, exclusief aansluitkosten. Wie ook wil aansluiten of vragen heeft: op de website is alle informatie te vinden.

Tegelijkertijd met het aanbieden van afvalknijpers in onze *Buurtkrant*, hebben bewoners Esther Israel en Adam Verhaar een WhatsApp groep opgericht om eens in de zoveel tijd met elkaar te plandelen. *Plandelen* staat voor wandelen en ondertussen plastic rapen. Tijdens de *Nationale Opschoondag* zijn we van start gegaan in meerdere groepjes van twee personen om zo de straten, parken

en algemene ruimten afvalvrij te maken. U heeft vast al wel eens iemand met een afvalknijper rond zien lopen, want sindsdien zijn er regelmatig nieuwe plandel afspraken gemaakt. Het is een heel makkelijke manier om je eigen buurt schoner en mooier te maken, je buren beter te leren kennen en tegelijkertijd nog een frisse neus te halen. De positieve reacties van andere buurtbewoners maken het extra leuk. Er is ook al een nieuw variant bedacht in onze waterrijke buurt: plaren, varen en ondertussen plastic uit het water halen. De WhatsApp groep bestaat inmiddels ongeveer 25 bewoners, maar er is altijd plek voor meer mensen. Wie mee wilt doen kan zich melden bij de BOK.

Na een oproep in de *Buurtkrant* is er sinds kort ook een werkgroep Groen opgestaan met enthousiastelingen die de buitenruimte graag groener willen maken. Want hoewel het Kleiwegkwartier aan prachtige natuur grenst, is er nog veel steen in onze straten zelf te vinden. Hier willen we graag verandering in aanbrengen door onze wijk mooier,

groener, koeler en gezelliger te maken. Te beginnen met kleinschalige initiatieven en zogenaamd laaghangend fruit: zaken die we makkelijk en met minimaal budget kunnen realiseren. Zoals bijvoorbeeld boomspiegels beplanten met bloemen of overvloedige stukken stoep veranderen in een groen perkje met een bankje. Gelukkig zien we dat buurtbewoners in een aantal straten al actief zijn begonnen hiermee. Het fleurt de straat op en is bovendien een gezellige activiteit. Na een eerste ronde in de wijk hebben we nog meer mogelijkheden gezien, maar we zijn vooral benieuwd wat bewoners en eventuele winkeliers zelf willen. Daarom zullen we de komende tijd stapje voor stapje gaan inventariseren waar behoefte aan is.

Zelf droom ik over een gezamenlijke pluk- of moestuin in onze wijk of gezellige terrassen in het groen zonder autoverkeer. Maar eerlijk gezegd word ik al heel blij van de initiatieven die er nu lopen. Onze mooie buurt wordt zo alleen maar mooier.

Sofie Schrover

Soep van Sabrina

Deze overheerlijke Thaise linzensoep met zelfgemaakte chiliolie komt uit het kookboek *Plenty* van Yotam Ottolenghi. Ik ben een enorme fan van zijn verrassende bereidingen met (meestal) alledaagse groenten. Onlangs had ik een vriendin te eten en serveerde ik deze soep als voorgerecht. Alsof we uit eten waren zo feestelijk en lekker. Dus nodig twee van je beste vrienden uit, want dat mag tegenwoordig, doe wat leuks aan en waan je in je eigen restaurant. Met de soep van Yotam.

Ingrediënten voor 4 personen

Ingrediënten chiliolie

- 180 ml zonnebloemolie
- 1 sjalot, grof gesneden
- 1 teen knoflook, grof gehakt
- 1 tl geschilde, grof gehakte verse gemberwortel
- halve rode chilipeper, grof gehakt
- halve steranijs
- 2 tl kerriepoeder
- 1 tl tomatenpuree
- Geraspte schil van halve citroen

Ingrediënten soep

- 120 g sugarsnaps
- 3 el zonnebloemolie
- 1 ui, in dunne ringen
- 1½ el rode currypasta
- 2 stengels citroengras, licht gekneusd met een deegroller
- Rasp van twee citroenen
- 250 g gedroogde rode linzen
- 250 ml kokosmelk
- 1½ el limoensap
- 1½ el sojasaus
- 15 g korianderblad, grof gesneden

Benodigdheden

Staafmixer

Thaise linzensoep met zelfgemaakte chiliolie

Chiliolie

Bak de sjalot, knoflook, gember, chilipeper, steranijs en het kerriepoeder vijf minuten in twee eetlepels zonnebloemolie op laag vuur; roer tot de ui glazig is. Bak de tomatenpuree twee minuten mee, roer de overgebleven olie en citroenrasp erdoor en laat de saus nog dertig minuten sudderen. Laat de olie afkoelen en giet hem door een zeef. Zet apart.

Soep

Blancheer de sugarsnaps kort in kokend water, spoel ze af onder de koude kraan en laat ze uitlekken. Snijd ze dan in schuine, twee mm dikke reepjes.

Bak ondertussen de ui in de overige zonnebloemolie op laag vuur vijf minuten in een gesloten pan; roer tot de ui zacht en zoet is. Roer de rode currypasta erdoor en bak één minuut. Voeg de stengels citroengras, citroenblaadjes, rode linzen en 700 ml water toe, breng het geheel aan de kook en laat op laag vuur vijftien minuten koken tot de linzen boterzacht zijn. Neem van het vuur en verwijder citroengras.

Pureer de soep met een staafmixer glad. Roer er kokosmelk, limoensap, sojasaus en halve theelepel zout door. Warm opnieuw op en serveer de soep in diepe borden. Strooi de sugarsnaps en koriander erover en besprenkel met wat chiliolie. Overgebleven olie is in een goed afgesloten pot zeker een maand houdbaar in de koelkast.

Eet smakelijk!

Sabrina



De BOK gaat verhuizen



Jeugd van Leonidas gaat verder als FC Banlieue

Volgens de Rotterdam bijlage van zaterdag 24 april van de NRC is het conflict tussen de jeugdafdeling en het bestuur verder geëscaleerd. De club heeft de zes jeugdteams teruggetrokken uit de competitie voor de door de KNVB georganiseerde Regiocup, een alternatief voor het door Corona verloren seizoen.

Begeleiders en trainers van de zes jeugdteams vermoeden dat het besluit van het bestuur is ingegeven door de stichting van

een een nieuwe jeugdclub de FC Banlieue. Dat is een initiatief van twee voetbalvaders Niels van der Vlist en Kees de Graaf.

Volgens de KNVB zijn alle papieren in orde zijn om te worden toegelaten tot de bond.

FC Banlieue heeft voor de wedstrijden volgend seizoen tijdelijk onderdak gevonden op het terrein van AGE-GGK op Zestienhoven. Het liefst zou Van der Vlist met zijn nieuwe club op

Noodgedwongen verhuist de Bewoners Organisatie Kleiwegkwartier (BOK). Peter Elshof de man achter centrum Djoj heeft besloten een punt te zetten achter de exploitatie op het adres aan de Antony Duyklaan. Of Djoj helemaal verdwijnt, hangt af van het antwoord op de vraag of een nieuwe locatie kan worden gevonden. Zowel de school als het gebouw van de BOK zullen worden gesloopt en er komt nieuwbouw (acht villa's) in de stijl van de jaren dertig.

De BOK heeft onderdak gevonden in de Oranjekerk (kerkasy!?) waar het gebruik mag maken van een deel van de huidige bibliotheek. Als datum van de verhuizing staat 1 september gepland. De sloop van de gebouwen van Djoj volgt in het najaar. (foto: Theo Joosten)

het Leonidas-terrein blijven, waar de jeugd nog altijd traint. 'We hebben maar één veld nodig. We zijn het de afgelopen maanden al gewend het zonder kantine en kleedkamers te doen.'

De nieuwe club FC Banlieue (in het frans voorstad) poogt via de gemeenteraad druk uit te oefenen op sportwethouder Sven de Langen om gebruik te kunnen blijven maken van de velden aan het Erasmuspad.



Leonidas heeft een roemrijke geschiedenis zoals dit bord bij de ingang aangeeft (foto: Theo Joosten)

Parkeersituatie Erasmus-singel heeft de aandacht



Erasmussingel met links en rechts auto's (foto: John Hokke)

De BOK kreeg van meerdere bewoners bericht over de (nieuwe) parkeeroverlast op de Erasmussingel aan de kant van het park. Sinds de invoering van het betaald parkeren op 1 februari is dat een uitwijkgebied geworden. Het ligt juist buiten de zône waar het betaald parkeren regiem geldt.

Voor die datum werd het ook als uitwijkgebied gebruikt, maar toen door bewoners die moeite hadden een parkeerplaats te vinden in de Edelstenenbuurt.

Inmiddels staan er op sommige dagen zo'n vijftig auto's. Dertig aan de kant van de singel en twintig aan de parkzijde. De situatie is al meerdere malen in de gebiedscommissie besproken en in overleg met de gemeente is afgesproken, dat er wat aan de situatie wordt gedaan. Maar wat? In ieder geval zal vooralsnog niet de zône van het betaald parkeren worden uitgebreid. Wat wel? Er wordt gedacht aan fysieke barrières zoals boomstammen en/of een officieel parkeerverbod. Hoewel we altijd hebben begrepen, dat parkeren op of in het gras ook zonder parkeerverbod niet is toegestaan.

Problemen met parkeerboetes en parkeervergunningen?

De BOK blijft graag op de hoogte van bewoners, die nog steeds een probleem hebben met het verkrijgen van een parkeervergunning. Zeker nu er een wachtlijst voor de

aanvragen is. Ook van degenen, die een (onterechte) parkeerboete hebben gekregen, vernemen we graag de details.

WOONVISIE MAKELAARS

SNEL, GEMAKKELIJK EN VRIJBLIJVEND DE WAARDE VAN JE WONING WETEN

Heb je besloten om je huis te gaan verkopen? Dan wil je natuurlijk eerst weten hoeveel het nu eigenlijk waard is. Want het is goed mogelijk dat je woning in de afgelopen jaren meer waard is geworden. Ook bij het bepalen van de verkoopstrategie is een waardebeoordeling van je huis onmisbaar. Als specialist in de wijk komen onze makelaars graag vrijblijvend bij je langs voor een oriënterend gesprek. Interesse? Vraag gerust een gratis waardebeoordeling aan!

WOONVISIE MAKELAARS
KLEIWEW 147
3051 GN ROTTERDAM

010 218 02 80
INFO@WOONVISIE.NL

Vishandel De Zeemeermin

Uw adres voor vers gebakken vis en de lekkerste haring!

Woensdag tot en met zaterdag op het Bergpolderplein

Woensdag: 9.00 - 16.30 uur

Donderdag: 9.00 - 16.30 uur

Vrijdag: 9.00 - 17.00 uur

Zaterdag: 9.00 - 16.30 uur

Bel en bestel via 06 - 18 767 565
en wij zorgen dat uw bestelling klaar staat.

we♥bikes

bij Janus

Rijwielstalling
In de Smaragdstraat is een rijwielstalling beschikbaar voor bewoners u. de Edelstenenbuurt.
Iedereen uit het Kleiwegkwartier die zijn fiets optimaal in goede conditie wil houden kan deze laten repareeren.

Wilt u meer weten over deze service in de wijk neem dan contact op met Janus Somers, telefoon 0605931908
we love Bikes bij Janus
Smaragdstraat 21 - 3051 VP - Rotterdam

Corry's Dierenwinkel
Bergpolderplein 2-3
3051 GA Rotterdam
Telefoon: 010 4611295

Openingstijden:
ma. t/m do. 9.00 tot 18.00
vr. van 9.00 tot 21.00, zat. 9.00 tot 17.00

tevens kunt u bij ons terecht voor het trimmen van uw hond

FAUNALAND

VAN SOEREN
BELASTING EN ADVIS

Uw register- accountant als persoonlijk adviseur

010 422 97 32 info@vansoeren.nl

Basis Zdrave

Praktijk voor
Fysiotherapie Mw.P.N.Leone
Fysiotherapie / McKenzie Therapie
Oedeem Therapie / Lymfedrainage
Medische Fitness Training

Begoniastraat 6, 3051 LC Rotterdam,
010 - 418 07 58

Zie ook onze website
www.bzfysiotherapie.nl

Geen wachtlijst, meestal geen verwijsbrief nodig,
contracten met de grotere zorgverzekeraars.

Colofon BOK

Bestuur
Sabrina Ong-Aban (voorzitter, waarnemend),
John Hokke (secretaris-penningmeester),
Alwin Schogt (lid) en Chris Mast (Buurtkrant).

Kantoor, wijkwinkel en redactie
Antony Duyklaan 9, 3051 HA Rotterdam,
tel 422 44 45, info@bokrotterdam.nl.
Tijdelijk gesloten wel te bereiken
telefonisch of per mail.

Redactie
Ciska Evers, Theo Joosten (beeld),
Coco Kossmann, John Krijgsman, Chris Mast
(leiding en eindredactie, 06-4354 7060),
Xandra Savelkouls en Marjolein Tan.

buurtkrantbok@gmail.com,
www.bokrotterdam.nl,
twitter.com/BOKrotterdam

Op artikelen uit de Buurtkrant rust copyright,
het overnemen is niet toegestaan.

Losse exemplaren bij Albert Heijn, Gusto Italiano,
Primera en Opticien Dorssen.

De volgende krant verschijnt op
vrijdag 25 juni 2021.

Oplage: 5000
Opmaak: Cynthia Boshart
Druk: Goos Reclamemakers,
Ouderkerk aan den IJssel