



Een eeuw Kleiwegkwartier (4)

Het boek over het Kleiwegkwartier bevindt zich in een afrondende fase. Hoe staat het met de gebouwde omgeving?

Het Kleiwegkwartier is ontworpen en gebouwd in de jaren twintig en dertig van de vorige eeuw. Het heeft dus logischerwijs het stedenbouwkundige karakter uit die tijd. De eerste Hillegersbergse ontwerpen dateren eigenlijk al uit 1907 en 1912. A.J.Th. Kok en J.H. de Roos waren bekende architecten. Ze maakten een eenvoudig plan voor de omgeving van de Kootsekade. Kok ging samenwerken met P. Verhagen en M.J. Granpré Molière. De laatste zou in 1924 in Delft hoogleraar worden. Dit bureau maakte in 1919 plannen voor de verdere uitbreiding van Hillegersberg Zuid. In 1925 paste een andere Rotterdamse architect H. van der Kloot Meijburg de gemaakte plannen nog eens aan. Dit laatste plan is uiteindelijk de basis geworden voor het stedenbouwkundige karakter van de wijk. De Edelstenenbuurt hoorde voor de tweede wereldoorlog bij de gemeente Schiebroek. Voor deze gemeente maakte M. Zaaijer de eerste plannen. De architect H. Russcher deed in Den Haag mee met een prijsvraag. Hij won een tweede prijs met zijn ontwerp voor een tuindorp. Dit zorgde er waarschijnlijk voor dat hij door Schiebroek werd aangesteld als gemeente architect. Hij maakte rond 1928 de plannen voor Tuindorp Schiebroek. De ruimte tussen de Kleiweg en de Achterweg werd bestemd voor gesloten bebouwing. Hij zorgde er ook voor dat het dorpsmiddelpunt van Schiebroek werd verplaatst van de Kleiweg naar de Ringdijk. Na de annexatie van beide dorpen door Rotterdam in 1941 ontstond het Kleiwegkwartier. De fysieke eigenschappen van de wijk herken je aan de hoofdwegen zoals de Straatweg en de Kleiweg en later ook de Rozenlaan en de Ringdijk. Daarnaast heeft elke buurt zijn eigen hoofdweg. Ook de soort bebouwing valt onder de fysieke eigenschappen. Die zijn heel divers. Denk aan de gesloten bouw direct aan de straat. Bijvoorbeeld te vinden in de Willem van Hillegaersbergstraat en in de Edelstenenbuurt. Of aan een half gesloten bebouwing met voortuin zoals in de Juliana van Stolberglaan en de Statenlaan. Je kunt ook kijken naar de functionele eigenschappen van de wijk. Je hebt het dan over de soort bedrijven, de winkels en andere wijkvoorzieningen zoals een arts, ziekenhuis of kerk. En natuurlijk de tram, metro en NS station. Ook de sociaal-culturele en recreatieve voorzieningen horen bij deze eigenschappen. Djoj, Lommerrijk, sportverenigingen en BOK zijn enkele voorbeelden.

Tot slot kijk je naar de openbare ruimte: pleinen, water en groenvoorzieningen. Er zijn ooit twee pleinen ontworpen: het Villapark en het Statenplein. Later is het Bergpolderplein ontstaan door van de grote restruimte tussen de wegen een plein te maken. De Rotte, de Bergse plassen en de Erasmussingel zijn voorbeelden van water in de wijk. Groenvoorzieningen zijn er weinig. In oorsprong zelfs niets anders dan de bomen in het Statenlaankwartier. In de jaren zeventig is het Melanchtonpark toegevoegd aan het Kleiwegkwartier. Ook de soort lantarenpalen, de bankjes, bruggen en gedenktekens worden als eigenschappen van de buitenruimte genoemd. De oudste brug is de Philips Willembrug over de Rotte. De meeste banken staan bij het water en op het Bergpolderplein. In het boek veel meer over de stedenbouw, architectuur en bouw.

Henk Koetsveld

Nieuwbouw HMC voltooid



Houtbewerking door leerlingen van het HMC. (foto: Theo Joosten)

Na vele jaren breken en bouwen is in 2018 het laatste nieuwe gedeelte van het Hout- en Meubileringscollege bij metrostation Melanchthonweg in gebruik genomen. Omwonenden en passanten hebben in de afgelopen jaren kunnen zien hoe het verouderde, saai standaard-schoolcomplex in etappes werd vervangen door nieuwbouw met een uitgesproken karakter. De voltooiing van deze transformatie was een goede aanleiding voor een rondleiding en een gesprek met locatiedirecteur Denny Terlouw.

Het HMC is al bijna negentig jaar lang, sinds 1929, een zelfstandige MBO vakschool. 'Met vestigingen in Rotterdam en Amsterdam zijn we de grootste in Nederland. In de regio Rotterdam zijn we de enige vakopleiding in ons segment. Sommige leerlingen reizen zelfs vanuit Zeeland iedere dag drie tot vier uren om hier hun opleiding te volgen. We bieden

niet alleen de opleidingen die in onze naam naar voren komen, ofschoon je bij ons ook nog gewoon kunt leren een heel goede timmerman of meubelmaker te worden. Maar je kunt hier ook terecht voor opleidingen in verwante richtingen, zoals interieuradviseur of woningstofeerder. Onze opleidingen staan goed aangeschreven in de branche en trekken mede daardoor steeds meer leerlingen. Dat was een belangrijke reden om na de eerste grote vernieuwing nog een nieuw gebouw toe te voegen, want we zijn in de laatste jaren gegroeid van zestienhonderd naar tweeduizend leerlingen.'

Dat nieuwe gebouw, genaamd *Het Paviljoen*, is verzeen aan de oostzijde, tegen het terrein van voetbalvereniging Leonidas. Het werd in een half jaar tijd gebouwd op de fundamenten van de vroegere schoolkantine. 'Omdat die kantine rond was en het nieuwe gebouw rechthoekig moesten er enkele heipalen worden toegevoegd.

Verder was er natuurlijk weer veel af- en aanvoer van materialen nodig en daarvoor was de Erasmussingel de enig mogelijke route. Over de onvermijdelijke bouwhinder hebben we natuurlijk contact gehad met de omwonenden. Ik snap heel goed dat die niet blij waren met de zoveelste passerende vrachtauto in de vroege ochtend. Gelukkig kunnen we nu zeggen dat de school *af* is.'

Het Paviljoen is qua architectuur afgeleid van het nieuwe hoofdgebouw. De geledingen in de gevel zijn echter horizontaal in plaats van verticaal. De meeste ruimtes in *Het Paviljoen* zijn ingericht voor de innovatieve technieken waarmee het HMC zich bezighoudt. 'We willen de leerlingen niet alleen maar een degelijke vakopleiding geven, maar ook hun creativiteit stimuleren, ze anders laten kijken naar materie en ze kennis laten maken met nieuwe technieken. Want je kunt er niet omheen dat ook in de vakgebieden die we hier onderwijzen

computersturing en 3D-printen hun intrede hebben gedaan.' Dus staan in *Het Paviljoen* computergestuurde borduurmachines en wordt er computergestuurd gefreesd met lasers. Ook nieuw is het werken met HPL (high pressure laminate), een kunststof die in een mal onder druk verhit wordt en dan een keihard resultaat geeft. Het materiaal kan in ieder model gevormd en gehard worden en biedt dus oneindige mogelijkheden in het ontwerp van woninginrichting.

Bij alles wat het HMC doet staat duurzaamheid hoog op de agenda. Vanzelfsprekend is het hele complex energiezuinig gebouwd en staan er zonnepanelen op het dak van de hoogbouw. De locatie is perfect aangesloten op metro, tram en bus die voor de deur stoppen. 'Ook in de opleidingen proberen we de duurzaamheidsgedachte voortdurend in te brengen, zodat het voor de leerlingen iets vanzelfsprekends wordt. Ze kunnen zich uitleven in hergebruik van materialen. Zo zijn de vergadertafels in veel van onze kantoren gemaakt van enkele bomen die gerooid zijn om ruimte te maken voor de nieuwbouw van onze school.'

Wat weinigen zullen weten is dat de school inmiddels een kleine dependance heeft in Rotterdam Alexander: midden tussen de meubelwinkels in de Woonmall is een klaslokaal voor de leerlingen die zich willen specialiseren in meubelverkoop. Een andere opvallende prestatie was de presentatietafel die HMC-leerlingen gebouwd hebben voor *De avondetappe*, de dagelijkse uitzending van de NOS tijdens de Tour de France. De tafel moest aan bijzondere eisen voldoen omdat hij iedere dag op transport moest naar de volgende etappeplaats. 'Het was natuurlijk heel gaaf om iedere avond 'onze' tafel op TV te zien. Dat vervulde de hele school met trots.'

De verbouwing zit er op, er staat een nieuwe school die weer vele jaren meekan. Voor Denny Terlouw een goed moment om na negen jaren het HMC te verlaten en elders in het onderwijs aan de slag te gaan. Mede dankzij hem is het Kleiwegkwartier verrijkt met een fraai schoolgebouw.

John Krijgsman

Agenda

• Elke woensdagochtend 10.00 - 11.30 uur koffie-inloop bij de BOK voor alle buurtbewoners.

• Oranje leeszaal/bibliotheek elke dinsdag van 10.00 - 12.00 uur en elke donderdag van 15.00 - 17.00 uur Oranjekerk.

• Zaterdag 15 december, Goede Herderkerk (Schiebroek), 20.00 uur, inloop vanaf 19.30 uur. Kerstconcert Gospelkoor Intercession en zanggroep Da Capo. Kaarten 7,50 inclusief een drankje.

• Dinsdag 18 december, Oranjekerk, 14.00-16.00 uur Kerstconcert door muziekgroep Yoska, toegang gratis.

• Donderdag 20 december, Oranjekerk, 13.30-16.15 uur. Workshop maken kerstkrans. Kosten 12,50. Aanmelding noodzakelijk via 06-82460068.

• Zaterdag 22 december, Kerstlichtjestocht rondom de Hillegondakerk. Anderhalve kilometer met honderden lichtjes uitbeelding van het kerstverhaal. Start tussen 17.00 - 19.00 uur, Kerkdreef 2, naast de bank.

• Dinsdag 8 januari, Oranjekerk, 10.00 uur, culturele ochtend. Lezing over de schilder Chabot door Monique Chabot.

• Dinsdag 22 januari, vergadering Gebiedscommissie Hillegersberg-Schiebroek.

• Dinsdag 5 februari, Oranjekerk, 10.00 uur culturele ochtend. Lezing over Joodse onderduikers op de orgelzolders van de Breepleinkerker door Anja Matse.

• Wijkwinkel, Antony Duyklaan 9, open van dinsdag tot en met donderdag van 9.30 uur tot 12.00 uur. Bewoners van het Kleiwegkwartier zonder computer, die voor een aanvraag of iets dergelijks een computer nodig hebben, kunnen zich wenden tot de wijkwinkel bij voorkeur op dinsdag en donderdag.

Zoekplaatje

Voor het nieuwe Zoekplaatje kozen we dit keer een foto met een knipoog naar de laatste foto, waarop ook een trammetje was te zien. De drie vragen zijn: Waar is deze foto genomen, wat is erop te zien en van wanneer dateert hij?



Oplossingen zoals altijd per mail naar buurtkrantbok@gmail.com of in de brievenbus op de Antony Duyklaan 9. Dan nu over naar de oplossing van het vorige zoekplaatje. Er kwamen drie inzendingen binnen. Weinig maar er is wel een verklaring voor: de foto kwam uit het archief van Stef Stolk, onze vaste inzender uit Valkenswaard, die vanzelfsprekend had afgezien van deelname. Bij een bezoek aan het Kleiwegkwartier maakte hij wel de akteuele opname, waarvoor dank.

Van de relatief nieuwe inzender Jan Bogaarts uit Terbregge kwam zelfs twee keer een oplossing binnen. In de tweede corrigeerde Bogaarts zich zelf. Vaste inzender mevrouw Van Boven schreef in haar karakteristieke handschrift: 'Dit oude pand met mooie erkers staat op de Kleiweg hoek van de Saffierstraat tegenover het nieuwe complex van de RET waar vroeger het Allan terrein was. Op de achtergrond de overweg van het voormalige station Schiebroek waar je op de Hofpleinlijn kon stappen naar Den Haag.' Nieuwe inzender Koos van de Keur verwoordde: 'Het zoekplaatje geeft een oude tram weer die de Saffierstraat passeert. De foto is van voor 1973, want de flat op de Kleiweg staat er nog niet.' Jan Bogaarts (in zijn eerste bijdrage) stelde: 'Het standpunt is inderdaad niet moeilijk te raden. De Kleiweg bij de



Saffierstraat. Op de foto is één van de oudste bewoners van het Kleiwegkwartier te zien: motorrijtuig 1 van de RETM uit 1905, tegenwoordig woonachtig aan de Kootsekade. Ondanks de hoge leeftijd kan deze Kleiwegbewoner nog zelfstandig bewegen. Op de foto is de tram de eindhalte al gepasseerd dus zien we de achterzijde. Aan de auto's en de ijzeren hond is te zien dat de foto is genomen in de jaren zestig.'



Ten aanzien van de aanleiding, stelt mevrouw Van Boven dat 'het overvolle trammetje kennelijk bezig is met een rondrit naar onder meer het Park.' Koos van de Keur denkt dat 'misschien het doortrekken van de tramlijn van de Kootsekade naar het huidige eindpunt lijn 6 (of 10) rond 1967, de reden is.'

Jan Bogaarts dacht in eerste instantie dat de heropening van de Kleiweg na asfaltering in 1965 de aanleiding was. Hij woonde toen zelf in de Lisbloemstraat. Maar tien dagen later corrigeerde hij: 'Omwille van een juiste geschiedschrijving: het jaartal was 1969 en wel 16 of 17 mei. Aanleiding was de heropening van de Kleiweg na asfaltering. Mijn eerdere schatting van 1965 zat me niet lekker. In mijn herinnering ben ik namelijk nog naast de tram meegefiets. In 1965 was ik daar nog net iets te jong voor. Van mijn vader heb ik nog een stapel personeelsbladen van de RET. Ik heb de nummers van 1965 bekeken en niets gevonden. Uiteindelijk vond ik het artikel in de uitgave van september 1969. Daarna heeft een zoekopdracht in Delpher me naar *Het Vrije Volk* van 14 mei 1969 geleid. Volgens die krant zou op vrijdagavond (16 mei) en zaterdagmiddag 17 mei een museumtram over de Kleiweg rijden. Het lijkt me niet dat de foto van het zoekplaatje 's avonds is genomen. De melkman is

nog aan het bezorgen (al maakten deze mannen destijds lange werkdagen) en het is ook niet schemerig. Daarom ga ik voor zaterdag 17 mei 1969.'

Klopt als een bus zouden we willen zeggen. Bij de loting voor de cadeaubon kwam Jan Bogaarts uit de bus. Hij kan de bon ophalen tijdens de openingsuren van de wijkwinkel. Maar we willen hem ook met plezier opsturen.

De deur van ijzerhandel Cor Wessel gaat voorgoed op slot



Cor en Maria toen en Berry, Cor en Maria nu. (foto:Theo Joosten)

Cor Wessel is een begrip in het Kleiwegkwartier. Menig doe-het-zelver is er ooit wel binnengelopen. Voor een schroef, blikken verf, een bezem, tuingereedschap of een lampje... En nu komt hieraan een einde! Einde van het jaar sluiten de deuren. Het vriendelijke echtpaar Cor en Maria Wessel is bijna 28 jaar geleden begonnen met hun winkel. Eerst een paar deuren verderop, later naar een grotere ruimte, nu de huidige winkel. Met pijn in het hart en licht geëmotioneerd legt Maria mij uit waarom het helaas zover heeft moeten komen. Door gezondheidsomstandigheden moet Cor noodgedwongen eerder stoppen dan de bedoeling was. Helaas is er geen opvolger gevonden.

Maar liever vertelt Maria eerst hoe het ooit begonnen is. Cor, inmiddels 65, kwam als zeventienjarig jongetje in dienst bij een doe-het-zelf winkel op de Uitweg. Nadat hij Maria had leren kennen (inmiddels zijn zij alweer veertig jaar getrouwd) zijn zij samen in 1991 een winkel gestart. Voor Maria was het assortiment ijzerwaren best nog een moeilijke materie. In eerste instantie wist zij nauwelijks het verschil tussen een schroef en een spijker.

Maar Cor leerde haar de fijne kneepjes van het vak. Ook heeft Maria kursussen materiaalkennis gevolgd. Zo heeft ze zichzelf het een en ander 'bijgespijkerd'. Daarnaast hadden ze een druk gezinsleven met twee jonge kinderen. Hun dochter Bianca is werkzaam in het onderwijs en zoon Barry heeft lange tijd vol enthousiasme in de winkel meegeholpen. Een paar jaar geleden is Barry gestart met een buitendienstservice als slotenmaker. Hij heeft dit inmiddels uitgebreid met diverse kluswerkzaamheden en het

leveren en plaatsen van alle horren op maat. Zijn bedrijf heeft de naam Wessel Vastgoedonderhoud. (06-18179937)

Mede hierdoor en na lang nadenken en overwegen, heeft hij besloten om de winkel niet over te nemen. Wel hoopt hij met zijn eigen bedrijf natuurlijk veel oude klanten opnieuw tegen te komen.

Inmiddels is de familie al een aantal weken bezig met de leegverkoop. De overgebleven producten worden met een fikse korting verkocht. Ondertussen krijgen ze vele hartverwarmende en emotionele reactie's van de mensen. Zoals Maria zelf zegt: 'Wij hebben altijd gestreefd een goed assortiment te hebben, klantvriendelijk te zijn en een goede service te verlenen.'

Cor en Maria hopen deze laatste weken nog menigeen te ontmoeten en bedanken een ieder voor het in hun gestelde vertrouwen. Daarna gaan ze van hun welverdiende rust genieten.

Cor is een visfanaat en kan straks weer aan mooie wedstrijden meedoen. Het echtpaar heeft straks weer meer tijd en aandacht voor het familieleven. En ook leuke weekendjes weg liggen in het verschiet.

Voor het Kleiwegkwartier is het echter een verlies. Weer een mooi traditioneel bedrijf dat verdwijnt uit de wijk. Voor de winkel is tot nu toe nog geen nieuwe bestemming gevonden.

Marjolein Tan

Noot van dochter Bianca

De redactie ontving post van dochter Bianca waaruit blijkt hoe hecht en dierbaar het gezin is. Ook als verrassing voor de rest van de familie een gedeelte uit deze lieve mail.

Lieve papa, mama en grote broer!
Wanneer mensen aan mij vragen: Waarom sta jij niet in de winkel? Dan zeg ik altijd gekscherend: 'Ik heb wèl een vak geleerd.' Maar wat jullie doen is veel meer dan dat. Wat jullie doen is pure kunst.

De kunst van... het doorzettingsvermogen, groots denken maar klein blijven, het luisterend oor, de vele adviezen, de avonduren op kantoor, de zakjes in de bakjes in de laadjes in de kastjes, de koude koffie, het lief en het leed, de trouwe hond, van je klanten gasten maken, het goed vertrouwen, het oogje in het zeil en de oprechte aandacht. Jullie verdienen het om nog vele jaren na te gloeien van de mooie woorden en gebaren die jullie gegeven zijn. De Kleiweg zal straks wat minder vertrouwd voelen. Maar net als altijd, zal ik er langs lopen en glunderen van trots. Op jullie!

Veel liefde, Bianca.

Een uitstapje naar Terbregge

Zoals de BOK, de Bewoners-organisatie Kleiwegkwartier, de belangen van de bewoners in het Kleiwegkwartier behartigt, doen andere bewonersorganisaties dat in andere wijken van Hillegersberg en Schiebroek. Dat laatste gebied kent Leven in Schiebroek (LIS), Hillegersberg kent verder de Bewonersorganisatie 110-Morgen en de community InHillegersberg, die zich richt op Oud-Hillegersberg en het Molenlaankwartier. En dan is er nog de bewonersorganisatie met de mooiste naam: Terbregge's Belang. Die is ook op een andere wijze bijzonder, want hij dateert van 1918, de eerder genoemde organisaties zijn allemaal van na de Tweede Wereldoorlog. Terbregge's Belang is één van de burens van de BOK, het gehele gebied aan de overkant van de Rotte behoort tot Terbregge.

Terbregge's Belang vierde dit jaar het eeuwfeest en dat was voor het bestuur een goede aanleiding voor een jubileumboek. Twee jaar geleden vroeg het mij, dat te schrijven. Op de ledenvergadering van Terbregge's Belang op maandag 26 november is het ten doop gehouden. Met de keuze van een schrijver van *buiten Terbregge* zocht het bestuur de verbinding van Terbregge met Hillegersberg en die is in het boek ruim voorhanden, waardoor het boek ook interessant is voor niet-Terbreggenaren.

Neem bijvoorbeeld het financiële schandaal van 1923. De kassier van de Boerenleenbank in Terbregge had 70.000 gulden verduisterd. Naar de huidige waarde een half miljoen euro. Hij was ook hoofd van de Openbare Lagere School in de Dorpsstraat. Het 'dorp' stond op stelten, *De Telegraaf* (ook toen al) berichtte over de zorgen van de ouders die hun kinderen hadden toevertrouwd aan de frauderende onderwijzer.

Een interessante ontdekking betrof het gesneuvelde plan uit 1963 om tramlijn 14 via de Grindweg (waarmee de nieuwe wijk 110-Morgen zou worden bediend) door te trekken over de Molenlaan naar een nieuw eindpunt nabij molen De Vier Winden. De bewoners van de Molenlaan beten van zich af. Ze haalden 255 handtekeningen op en wethouder Jettinghoff haalde bakzeil.

De grootste verandering die de omgeving van Terbregge heeft ondergaan, betreft de weg- en spoorweg infrastructuur. Tot 1953 had de Terbregseweg een bewaakte spoorwegovergang, voor het treinverkeer tussen het Station Delftse Poort (DP) en het Maasstation. In dat jaar ging Station Noord open voor de directe lijn naar Gouda op een spoordijk. Nog grotere wijzigingen vonden plaats in weginfrastructuur vanaf 1965 met de opening van de Van Brieneoordbrug en er verder werd gewerkt aan de *Ruit om Rotterdam*: gereed in 1974. Eerder fungeerde de Hoofdweg als de rijksweg met Gouda. Die weg had geen verkeerslichten en kende geen maximum-snelheid. Veel slachtoffers in het verkeer waren het gevolg. De *Ruit* heet inmiddels de *Ring* want buitenlandse automobilisten begrepen niets van een *Ruit*. Het Terbregseplein, dat maakte dat Terbregge een landelijk familiair begrip is, zal pas in 2024 zijn voltooid. In het boek komen ook eerdere plannen voor verbindingen van het Terbregseplein met Haarlem en Zoetermeer/Den Haag aan de orde.

Het boek telt 128 pagina's, heeft een schat aan foto's, kost euro 19,50 en is te bestellen via de website van Terbregge's Belang. Het boek is het geld meer dan waard, maar dat had u al begrepen...

Chris Mast

36 appartementen op parkeerterrein Eef & Huub



Het terrein, waarop de 36 appartementen moeten komen. De project-ontwikkelaar weigerde aan de Buurkrant een afbeelding ter beschikking te stellen, zoals getoond aan de Welstandscommissie vanwege de ervaring 'dat het publiceren van beelden voorafgaand aan het informeren van de buurt een negatief effect kan hebben.' (foto: Theo Joosten)

Op woensdag 21 november vergaderde de Commissie Welstand en Monumenten in het Timmerhuis, schuin achter het Stadhuis, over wat heette een Herontwikkeling locatie Eef & Huub naar woningen. De commissie bestaat uit een zevental architecten. De procedure is dat de architect zijn plan toelicht via een powerpoint presentatie en de leden van de commissie commentaar geven. De architect heeft zijn presentatie al eerder ingezonden, de commissie komt dus beslagen ten ijs. De zittingen van deze commissie (elke twee weken op woensdagmiddag) zijn openbaar. Een paar weken later verschijnt het verslag op de website. Architect is Hans Roest van Roest Architecten. Uit dat verslag citeren we:

Knelpunten Kleiwegkwartier in beeld na ouderenschouw

Als het aan de overheid ligt, dan blijven mensen die ouder worden, zo lang mogelijk thuis wonen. Maar zoals bekend zijn ouderen over het algemeen minder goed ter been. Zij hebben een mindere conditie, lopen met een rollator of rijden in een scootmobiel.

Als het aan de overheid ligt, dan blijven mensen die ouder worden, zo lang mogelijk thuis wonen. Maar zoals bekend zijn ouderen over het algemeen minder goed ter been. Zij hebben een mindere conditie, lopen met een rollator of rijden in een scootmobiel.

Juist in die omstandigheden moet de straat optimaal zijn. Losliggende stoeptegels kunnen fataal zijn voor ouderen. Vandaar dat in Hillegersberg-Schiebroek en speciaal in het Kleiwegkwartier nog eens goed is gekeken naar de kwaliteit van de buitenruimte voor ouderen. Er zijn drie zogenaamde 'ouderenschouwen' gehouden. Vaste deelnemers waren Jan Pierweijer als voorzitter van de gebiedscommissie en Sigrid de Jong, ambtenaar van de gemeente met de functie van gebiedsregisseur. Bij elk deel van het Kleiwegkwartier was er ook een bewonersdelegatie. Irma van de Does als vertegenwoordiger van de koffieclub van de BOK liep mee op de Kleiweg en in het Statenlaankwartier, Mirjam Alves, Joke Snelleman en Iris Bouwman, een student sociale geografie, namen de Bloemenbuurt Oost voor hun rekening en Chris Mast het westelijk gedeelte van de Kleiweg en de looproute naar het SFG.

Van deze drie schouwen zijn verslagen verschenen samen 26 pagina's met in totaal 48 aandachtspunten. De meeste problemen gaven losliggende of ongelijke stoeptegels (vaak door wortelopdruk), op een tweede plaats

kwam overhangend groen en onkruid op de verharding, ook waren er een aantal verkeersborden, die scheef of omgedraaid of midden in een heg stonden. Op diverse plaatsen zorgden geparkeerde fietsen voor een te nauwe doorgang voor voetgangers. Soms bleek er plaats voor extra fietsnietjes.

Maar ook andere zaken kregen aandacht. Zo was er de suggestie om de betegelde keerlus aan het eind van de Ceintuurbaan te vervangen door gras en er een uitlaatzone voor honden van te maken. Aandachtspunt wordt ook de onduidelijke situatie op de Erasmussingel aan de overzijde van de metro met betrekking tot het fietspad richting Melanchtonstation. Een goede bebording ontbreekt, het begint als fietspad, maar eindigt op een trottoir. Ook aan de andere kant van de metro is er op het stukje klinkerweg (een overblijfsel van de toenmalige Achterweg) onduidelijkheid of het hier om een voet- of fietspad gaat, of om een combinatie van beiden.

Ook wordt er nog eens gekeken naar de rommelige aansluiting van het trottoir en de laad-/loszone bij Action en de kruip-door-sluip-door route op de Kleiweg langs Primera en Ver van Hier en een betere zichtbaarheid van voetgangers op de oversteekplaatsen op de Kleiweg, zeker die waarbij geen rustpunt halverwege is.

Voor diverse locaties kwam er de suggestie om daar een bankje te plaatsen. Bijvoorbeeld voor de Schiebroekse apotheek, op de hoek van de Statenlaan en de Kleiweg en op het Statenplein. Op suggestie van Jan Pierweijer is daarover afgesproken, dat de Bewonersorganisatie Kleiwegkwartier (BOK), die onder meer de uitgave van deze Buurkrant verorgt, nader zal inventariseren hoe groot in het Kleiwegkwartier de behoefte aan meer bankjes is.

Chris Mast

De architect presenteert het plan voor de herontwikkeling van het terrein tot woongebied met 36 appartementen. Voorgesteld wordt met een haakvormig gebouw aan te sluiten op de omliggende straten met woningbouw. Op het binnenterrein worden ge parkeerplaatsen gerealiseerd.

Aan de Prins Frederik Hendrikstraat sluit het complex aan op de naastgelegen tweelaagse eensgezinswoningen met kap. Aan de Elektroweg worden drie lagen appartementen met daarop een een terugliggende vierde laag voorgesteld. Op de hoek waar de beide gebouwdelen elkaar raken wordt de vierde laag niet teruggelegd waardoor een hoogteaccent ontstaat, dat refereert aan de schuin tegenoverliggende hoekbebouwing aan de Elktroweg en Violenstraat. Alle woningen op de begane grond hebben een entree aan de straat.

De architectuur van het complex is een eigentijdse interpretatie van de omliggende jaren twintig en dertig architectuur, die kenmerkend is voor de directe omgeving. De straatgevels worden voorgesteld in rood-bruin metselwerk met muurafdekkers en metselwerk-verbijzonderingen. Een stenen plint zorgt voor een doorlopende ervaring van het gebouw op het niveau van het maaiveld. De gevels aan het binnengebied krijgen een gevelafwerking van houten latten. De architect geeft aan dat in een nadere uitwerking van het plan de geluidsbelasting op de gevels nog moet worden opgelost.

Reactie van de commissie op de ingediende conceptaanvraag, de beelden zoals toegelicht en de nabespreking

De commissie is positief over de enorme kans die de herontwikkeling biedt als aanjager voor verdere ontwikkeling en verdichting. Het grootste gedeelte van de planlocatie ligt in het gebiedstype 'bedrijven- en haventerreinen'. De herbestemming naar wonen genereert een nieuwe context waardoor deze gebiedscriteria niet meer

volstaan. Dit is reden om bij een eventuele aanvraag omgevingsvergunning het bestuur voor te stellen om hier de algemene Uitgangspunten van Welstandstoesting te hanteren als beoordelingskader. De commissie kan de ruimtelijke inpassing niet beoordelen omdat onduidelijk is, hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot toekomstige ontwikkelingen. Met name aan de zuidzijde is niet helder of hier een wachtgevel of een eindgevel wordt gevraagd. De commissie vraagt de ontwerper om duidelijke afstemming en nadere uitwerking met de afdeling Stedenbouw van de gemeente Rotterdam zodat het plan ook aan deze zijde op de juiste wijze kan worden ingepast.

Daarnaast merkt de commissie op dat het binnenterrein onderdeel van de ontwerpopgave moet zijn. De inrichting is nu te sober en de vluchtrappen zijn te prominent aanwezig. De commissie doet de suggestie de drielaagse bebouwing aan de Prins Frederik Hendrikstraat uit te voeren als eensgezinswoningen in plaats van appartementen aan een galerij waardoor een (extra) vluchtrap niet meer nodig is.

Ten aanzien van materiaal, kleur en detaillering merkt de commissie op, dat in de gebouwde omgeving veel witte accenten (onder meer kozijnen, banden, dakranden, erkers, boeidelen en windveren) aanwezig zijn. Het voorgestelde plan met donkere erkers, dakkapellen en kozijnen sluit daar niet goed op aan. Daarnaast wordt opgemerkt, dat het toepassen van een stenen plint in deze omgeving niet voorkomt en daardoor het gebouw nog meer loszingt van de context. De suggestie wordt gedaan meer stijlelementen uit de omgeving over te nemen en verfijning te zoeken in de uitwerking.

De conclusie van de commissie is dat zij aandacht vraagt voor de bovengenoemde opmerkingen en vragen. Zij ziet de architect graag terug in een volgende vergadering met een verder uitgewerkt plan.

Werkplaats RET bijna klaar

De werkplaats van de RET is bijna klaar, de verhuizing is al begonnen en begin januari wordt de eerste metro naar binnen gereden voor een volledige make-over. Dat wil niet zeggen dat alle werkzaamheden op het terein van de RET ook helemaal klaar zijn. Nog het hele jaar 2019 zal er op het terrein van de RET worden gebouwd en gesloopt. Zo is goed zichtbaar dat het nieuwe gebouw voor de bus, nabij de oude ingang aan de Kleiweg, bijna klaar is. Zodra dat in gebruik kan worden genomen, wordt het oude gebouw, waar de buschauffeurs zich aan- en afmelden, gesloopt. Ook wordt het terrein voor de bus in 2019 klaargemaakt om de eerste 55 elektrische bussen van de RET daar vandaan te laten vertrekken en op te laden.

Rondleiding

Alle burens van de RET krijgen in het voorjaar van 2019 een uitnodiging om de nieuwe werkplaats te komen kijken. Dit doet de RET via de digitale nieuwsbrief over de Kleiweg. Wie deze nog niet ontvangt, kan zich opgeven via informatiebijeenkomst@ret.nl.



Bus 174 niet langer 's avonds



Bus 174, die Station Noord via het Kleiwegkwartier en Schiebroek met Delft via Berkel, verbindt, rijdt niet langer in de avonduren. In de nieuwe dienstregeling is er een taxibus, die vertrekt van metrostation Berkel Westpolder, gecreëerd voor de bewoners in die buurt. (foto: Theo Joosten)

Versiering kerstboom op Bergpolderplein vrijdagmiddag 21 december

Op vrijdagmiddag 21 december om 15.00 uur wordt met enige feestelijkheid de kerstboom op het Bergpolderplein versierd. De Kerstman heeft toegezegd daarbij aanwezig te zijn. Kinderen kunnen hun kerstwensen in de boom hangen, voor de liefhebbers is er warme chocolademelk en een kinderkoor zingt kerstliedjes. Komt allen!

Buurtkoor Lecanto zoekt bassen en tenoren

Het Kleiwegkwartier heeft een eigen koor met de naam Lecanto. Twee keer per jaar is het te horen in de Oranjekerk op de leerlingenuitvoering van dirigente Jacqueline Janssen. Eveneens in Buurttuin 'voorheen zwembad' bij het aangaan van de lichtjes in de kerstboom. De website van de dirigente is www.jaja-zangcoach.nl.

Het koor repeteert één avond in de twee weken op dinsdag en zingt klassieke muziek afgewisseld met modern, pop en wereldmuziek.

Lecanto kan niet veel groter worden omdat in huiskamers wordt gerepeteerd. Maar er is wel plaats voor en zelfs behoefte aan twee tenoren en twee bassen. Voor vragen en/of belangstelling is Jannie Bos te bereiken op 06-40401980.

Kerstconcert Intercession op zaterdag 15 december

Gospelkoor Intercession geeft op zaterdagavond 15 december een kerstconcert in De Goede Herderkerk in Schiebroek. Intercession, dat elke vrijdagavond repeteert in de Oranjekerk, treedt samen op met de zanggroep Da Capo uit Boskoop.

Op het programma staan voornamelijk Engelstalige kerstliederen. Intercession, dat al twintig jaar bestaat, staat onder leiding van de jonge dirigent Bernard Hoving.

De avond begint om 20.00uur, inloop is vanaf 19.30 uur.



GRATIS WAARDEBEPALING

De huizenprijzen zijn hard gestegen...
Bent u benieuwd wat uw huis waard is?

☎ 010- 218 02 80 | ✉ info@woonvisie.nl

voor ons nieuwste woningaanbod!

ANDRÉ'S TAPIJTHUIS

Kleiweg 26N, 3051 GR Rotterdam ♦ telefoon 010 4223095 ♦ www.andrestapijthuis.nl ♦ andrestapijthuis@live.nl

Het vertrouwde adres voor tapijt, vinyl, marmoleum, pvc en raamdecoratie

Zeer uitgebreide collectie gordijnstoffen, vouwgordijnen, plisse, duette rolgordijnen, jaloezieën enz.

Groot assortiment tapijt, vinyl, tapijten van bekende merken o.a. Desso, Parade, Bonaparte, Interfloor, Treford, Novilon etc.

Uw trap vakkundig door eigen stoffeers gelegd met een PROJECTTAPIJT. Keuze uit 32 kleuren + 7 jr. garantie

v.a. € 249,00

we♥bikes bij Janus

Rijwielstalling
In de Smaragdstraat is een rijwielstalling beschikbaar voor bewoners u. de Edelseinenbuurt.
Iedereen uit het Koningseilandje zijn fiets optimaal in goede conditie wil houden kan deze laten repareren.

Wilt u meer weten over deze service in de wijk neem dan contact op met Janus Somers, telefoon: 06559371908

we love Bikes bij Janus
Smaragdstraat 21 - 3051 VP - Rotterdam

Corry's Dierenwinkel Bergpolderplein 2-3 3051 GA Rotterdam Telefoon: 010 4611295

Openingstijden:
ma. t/m do. 9.00 tot 18.00
vr. van 9.00 tot 21.00, zat. 9.00 tot 17.00

tevens kunt u bij ons terecht voor het trimmen van uw hond

VAN SOEREN BELASTING EN ADVIES

Uw register-accountant als persoonlijk adviseur

010 422 97 32 info@vansoeren.nl

Basis Zdrave

Praktijk voor Fysiotherapie Mw.P.N.Leone Fysiotherapie / McKenzie Therapie Oedeem Therapie / Lymfedrainage Medische Fitness Training

Begoniastraat 6, 3051 LC Rotterdam, 010 - 418 07 58

Zie ook onze website www.bzfysiotherapie.nl

Geen wachtlijst, meestal geen verwijfsbrief nodig, contracten met de grotere zorgverzekeraars.

Colofon BOK

Bestuur
Fabian Lionaar (voorzitter), John Hokke (secretaris-penningmeester) en Chris Mast (Buurtkrant).

Kantoor, wijkwinkel en redactie
Antony Duykiaan 9, 3051 HA Rotterdam, tel 422 44 45, info@bokrotterdam.nl
Wijkwinkel open van dinsdag tot en met donderdag van 9.30-12.00 uur.

Redactie
Ciska Evers, Petra Houmes, Theo Joosten (beeld), Coco Kossmann, John Krijgsman, Chris Mast (leiding en eindredactie, 06-4354 7060), Xandra Savelkous. Medewerker: Marjolein Tan.

buurtkrantbok@gmail.com, www.bokrotterdam.nl, twitter.com/BOKrotterdam

Op artikelen uit de Buurtkrant rust copyright, het overnemen is niet toegestaan.

Losse exemplaren bij Albert Heijn, Primera en Opticien Dorssen.

De eerstvolgende krant verschijnt op vrijdag 18 januari 2019, vervolgens op vrijdag 8 maart, vrijdag 19 april, vrijdag 21 juni en daarna in september, oktober en december 2019.

Oplage: 5000
Opmaak: Cynthia Boshart
Druk: Goos Reclamemakers, Ouderkerk aan den IJssel

Wijkbus Hillegersberg-Schiebroek

Woont u in Hillegersberg of Schiebroek en heeft u vervoer door de wijk nodig?

Word klant van de Belbus!

(010) 418 81 21

Voor alle informatie: www.belbus-his.net