



Wat is het? Anthony of
Antony Duykiaan?

Nog even terug naar de behandeling van het bestemmingsplan Kleiwegkwartier. Het concept bestemmingsplan miste duidelijk de hand van een eindredacteur. Sommige fouten deden pijn aan de ogen. Wat te denken van Hillegondialaan in plaats van Hillegondastraat? Een curieuze vinding vonden we ook Statenweg in plaats van Statenlaan. Deze verwarring heeft zijn oorzaak in de annexatie van Hillegersberg door Rotterdam in 1941. De Statenweg en Stadhoudersweg bevinden zich nu in Blijdorp en de Statenlaan en Stads-houdersweg bij ons in het Kleiwegkwartier.

Dat er aan de Rozenlaan twee fitnesscentra waren gevestigd, verbaasde ons ook. Bedoeld was natuurlijk de Uitweg. De BOK diende een zienswijze in en de correcties werden doorgevoerd. Over één zaak kregen we geen gelijk, dat was de spelling van de Anthony Duykiaan. In het concept bestemmingsplan stond het twee keer zonder h en één keer met een h geschreven. Wat was het nu? Aan die laan is het kantoor van de BOK gevestigd, dus voor ons van levensbelang. Was het Anthony met een h of Antony zonder h. De straatnaambordjes doen het zonder h, maar voor de spelling met een h, zoals wij die hanteerden, baseerden we ons op de officiële straatnamenlijst van het Stadsarchief Rotterdam. Die is thans digitaal beschikbaar, de voorloper verscheen in 1981 in boekvorm onder de titel De Straatnamen van Rotterdam. Het geeft van alle straten een korte ontstaansgeschiedenis en een uitleg van de naamgeving. Ook de straatnamen die zijn verdwenen of zijn omgedoopt staan erin. Het fraai uitgegeven en geïllustreerde boek telt 704 pagina's.

In beide publicaties wordt verwezen naar het besluit van het College van B&W van Hillegersberg van 24 mei 1929. En wordt uitgelegd dat Anthonis Duyk (1560-1629) raadpensionaris van Holland was. Genoeg bewijs dachten we. Maar - met de kennis van het archief van de voormalige gemeente Hillegersberg - leek het toch verstandig het officiële besluit erbij halen. Dus een bezoek aan de studiezaal van het stadsarchief.

Het betreffende voorstel ging over de naamgeving van de straten in het zogenaamde Statenlaankwartier. De Statenlaan, het Statenplein, de Stadhouderlaan, de Casper Fagellaan, de Johan de Wittlaan, de Adriaan Paauwlaan, etc en daar stond het:

De straat verbindende het Statenplein met den Kleiweg de ANTONY DUYKLAAN.

Het stond er echt, geen twijfel mogelijk zonder h. Wel een teleurstelling om eerlijk te zijn.

Om de zaak af te ronden hebben we nog een berichtje gezonden aan de secretaris van de straatnamencommissie. Deze commissie doet voorstellen voor nieuwe straatnamen. Onze vraag was of ze ook als spellingbewaker van oude straatnamen fungeert. Dat blijkt het geval. We hebben onze bevindingen doorgegeven. Dus wie nu in de digitale database kijkt, die ziet dat er Antony Duykiaan staat: zonder h dus.

Chris Mast

Rapport met resultaten onderzoek betaald parkeren nog in de maak

De vorige *Buurtkrant* stond in het teken van het draagvlakonderzoek naar de invoering van betaald parkeren in het Kleiwegkwartier, dat toen liep. Wat valt er voor nieuws te vertellen? We hadden graag de resultaten in dit nummer meegenomen. Er was aangekondigd, dat het rapport met de resultaten op 15 oktober zou verschijnen. We vonden dat al een beetje vreemd, want dat was een zondag... Nadat we op nader onderzoek waren getogen, berichtte Wilma Klaus-Meijls, teamleider van het OBI, ons op 18 oktober dat ze verwachtte dat het rapport over een week of twee gereed zou zijn. Begin november dus. OBI staat voor Onderzoek- en Business Intelligence, het stedelijk onderzoeksbureau. We onderzoeken nog of we na verschijning van het rapport met een extra nummer van de *Buurtkrant* komen. Inmiddels is wel bekend wat het antwoordpercentage is. Dat bedroeg 53 procent. Ter vergelijking, het opkomstpercentage in het gebied Hillegersberg-Schiebroek voor de verkiezingen van de gebiedscommissie in 2014 was 57,4 procent. De opkomst voor het stedelijk woonreferendum 16,9 procent. Dan over naar de mogelijke uitkomst.

We hebben sterke voorstanders gesproken en sterke tegenstanders. In het begin van de onderzoeksperiode leken de voorstanders een meerderheid, maar naarmate de deadline om mee te doen naderde, spraken we meer tegenstanders. Wel bleken er onvolkomenheden aan het onderzoek te kleven. Ria Dorchain, een sterke voorstander van het betaald parkeren, was bij navraag gebleken, dat

bij haar in de straat niet iedereen het enquêteformulier ha ontvingen en ook dat er een verkeerde postcode was gebruikt. De ervaring van de verkeerde postcode hadden we zelf ook.

In alle discussies over betaald parkeren komt het zogenaamde waterbed-effect naar voren. Ook in het Kleiwegkwartier is er parkeerdruk vanuit Noord. Hoe zit dat in andere delen van de stad, die grenzen aan gebieden met betaald parkeren? De enige plek in de buurt van het centrum, waar je nog wel gratis kan parkeren is het Noordereiland, maar ook die wijk staat overdag propvol met forsensen. De bewoners daar zijn de overlast beu.

Dat betaald parkeren terrein wint, maken een aantal cijfers duidelijk. In 2016 waren er in Rotterdam 82.000 betaald parkeren plekken, in 2005 waren dat er nog maar 55.000. Ook de inkomsten voor de gemeente namen toe. In 2016 waren die 70 miljoen euro, daarvan was 45 miljoen afkomstig uit het parkeren op straat en in gemeentelijke parkeergarages.

Dat niet elk draagvlakonderzoek tot de invoering van betaald parkeren leidt, bewijzen de ervaringen in de Kruidenbuurt in Ommoord. Na een verhitte discussie werd het daar uiteindelijk niet ingevoerd. Het meest recente draagvlak onderzoek in een andere buurt was, dat in twee buurten van De Esch in Kralingen. Onder de bewoners daar was de respons 53 en 56 procent. De tegenstanders van betaald parkeren waren licht in de meerderheid.

Ook de beste breister...

In het vorige nummer verscheen van de hand van John Krijgsman een recensie van het boek over het bedrijf Allan. De auteur legde de vinger op een zere plek: het boek wemelde van de type- en spellingsfouten. Het leek of hij deze kunst zelf ook niet meester was, want boven de recensie stond Allan vereeuwigd met een boek. Dat had natuurlijk moeten zijn Allan vereeuwigd met een boek. We werden daar van meerdere kanten op gewezen. Maar zoals bekend worden koppen meestal niet gemaakt door de auteur. De eindredactie buigt nederig het hoofd.

Oproep

Beste buurtgenoten,
De BOK wil ook in 2018 de sociale cohesie stimuleren in het Kleiwegkwartier. Daarom zoeken wij (nieuwe) vrijwilligers die willen helpen bij één activiteit. Stuur een mail naar info@bokrotterdam.nl met als onderwerp: één activiteit. Alvast bedankt namens de BOK,

Fabian Lionaar, voorzitter

Agenda

• Elke woensdagochtend 10.00 - 11.30 uur koffie-inloop bij de BOK voor alle buurtbewoners.

• Oranje leeszaal/bibliotheek elke dinsdag van 10.00 - 12.00 uur en elke donderdag van 15.00 - 17.00 uur Oranjekerk, zijingang.

• Zaterdag 28 oktober, Oranjekerk, aanvang 19.30 uur. Jubileumconcert koor Intercession. Kaarten (7,50 euro) via koorintercessionrotterdam@gmail.com.

• Zaterdag 4 november, De Torteltuin, Halloween. Voor de kleintjes en voor kinderen tot en met twaalf jaar. Inschrijvingen voor donderdag 2 november.

• Dinsdag 7 november, Oranjekerk 10.00 uur, culturele ochtend lezing: Ontmoetingen en belevenissen in de gevangenis door de heer C. Donner.

• Dinsdag 14 november, aanvang 20.00 uur, vergadering van de Gebiedscommissie.

Voor de locatie zie de website van de gemeente, ongeveer een week van tevoren.

• Donderdag 16 en vrijdag 17 november, 14.00 - 20.00 uur boekenmarkt in de Oranjekerk.)

• Zaterdag 18 november, Oranjekerk, 10.00 - 16.00 uur, bazaar en boekenmarkt.

• Zaterdag 25 november, intocht van Sinterklaas, van 12.15 uur bij Albert Heijn en Ver van Hier, 13.10 uur Bergpolderplein en 14.30 uur Sint neemt afscheid.

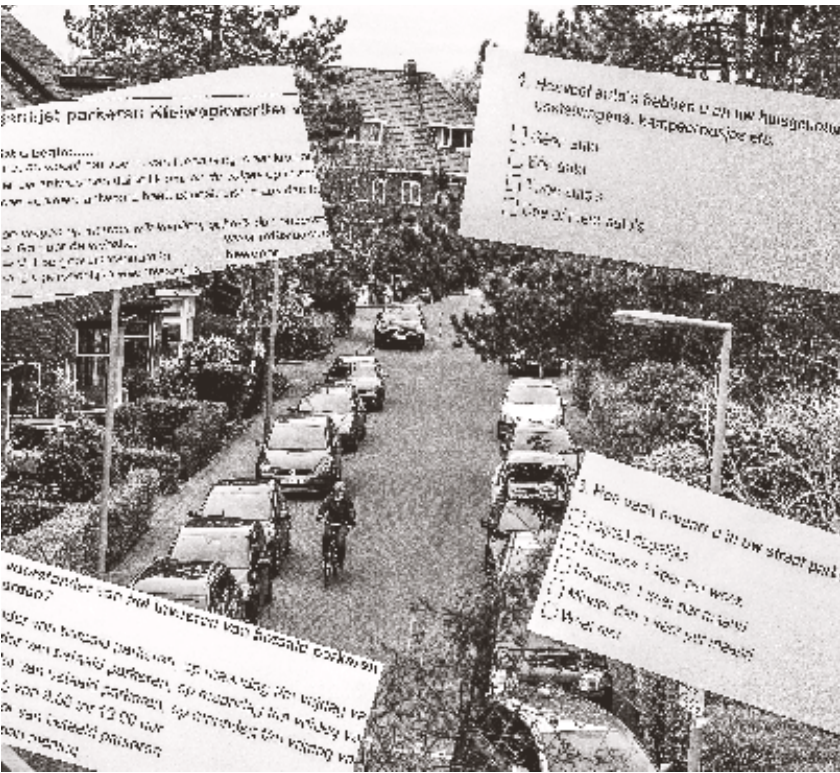
• Dinsdag 12 december, Oranjekerk, 10.00 uur, culturele ochtend door de heer H. van Woerkom, verhalenverteller.

• Dinsdag 12 december, aanvang 20.00 uur, vergadering van de Gebiedscommissie. Voor de locatie zie de website van de gemeente, ongeveer een week van tevoren.

• Wijkwinkel, Anthony Duykiaan 9, open van dinsdag tot en met donderdag van 9.30 uur tot 12.00 uur.

Hoe nu verder?

Na het verschijnen van de resultaten van het draagvlakonderzoek betaald parkeren wordt het rapport besproken met een bewoners-vertegenwoordiging. Wie daarbij wil zijn, kan zich aanmelden bij de BOK. Daarna formuleert de Gebiedscommissie een advies. De verwachting is, dat dat gebeurt in de vergadering van dinsdag 12 december 2017. Daarna neemt het College van B&W van Rotterdam een beslissing. Als die positief is voor het betaald parkeren, dan gaan de voorbereidingen van start en is zes maanden later betaald parkeren een feit.



Zoekplaatje

Voor het nieuwe Zoekplaatje putten we uit een collectie foto’s, die een tijdje geleden Cile Reniers (veel dank!) ons toestuurde. Zulke lezers van de Buurkrant sluiten we in ons hart. De vraag is welke straat of weg (oei, daar hebben we de oplossing al bijna verraden) hier is afgebeeld en om wat voor hoogtijdag het ging en wanneer. Oplossingen zoals altijd per mail naar buurkrantbok@gmail.com of in de brievenbus op de Antony Duyklaan 9.



Dan nu over naar de inzendingen op het vorige zoekplaatje. We kregen er drie van oude getrouwen. Cor van Herk was zo attent ons te melden, dat hij dit keer niet meedeed. Voor de reden zie verderop.

Zowel Bouke Savert, Stef Stolk als mevrouw Van Boven hadden het juiste antwoord, namelijk het Bergpolderplein. Zoals mevrouw Van Boven schreef: 'Wat een geweldige speelplek voor de kinderen. Op de achtergrond zie je de Baroniestraat, het plein was in het verlengde van de Juliana van Stolberglaan niet afgesloten, zodat je rechtoor kon rijden. Op de hoek van de Baroniestraat zat in de jaren vijftig/zestig een schoenmaker, later was er de wijkwinkel gevestigd, daarna een tweede-hands kledingzaakje dat Via-Via heette. Nu is er een woonhuis met een piepklein voortuintje met een mooi hek

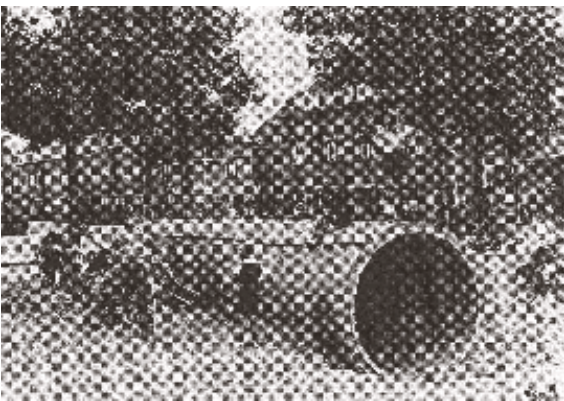
Ook Bouke Savert (met dank voor de actuele foto) wist niet goed raad met de buis. Bouke: 'Wanneer die grote pijp daar is neergelegd en waarom zou ik niet weten. Lijkt me erg groot voor riolering, maar wel leuk voor de jeugd om er doorheen te kruipen. Ik vermoed dat in de jaren vijftig hier mannen aan het graven zijn.'

De reden dat Cor van Herk dit keer niet meedeed was het feit, dat dit Zoekplaatje al eerder was geplaatst door John Hokke de vorige redacteur van deze rubriek. Ook mevrouw Van Boven meende zich dat te herinneren. Beiden hebben gelijk, de vorige keer was in september 2010. De reden, dat de nieuwe samensteller er naar greep, was dat de tijdsaanduiding 1940 was. Had die foto soms iets met de oorlog te maken? We vroegen Aad Gazenbeek - uit wiens collectie hij afkomstig is - om



eromheen. Het Bergpolderplein ziet er nu gezellig uit met diverse terrasjes, een fijn plekje in de wijk.' Ook Stef Stolk kwam - traditiegetrouw - met een uitgebreide beschrijving: 'De Baroniestraat was voor de oorlog Prins Mauritsstraat genaamd. Uiterst rechts is nog net te zien de winkel van rijwielhandelaar Boon, die daar sinds 1931 zat. In 1949 kwam in dat pand een frituurbedrijf. Direct rechts daarvan (niet op de foto) bevonden zich tot in de jaren zestig een filiaal van Spaarbank Rotterdam, de ijssalon van 'tante Lien', herenkapper Meijer en kantoorboekhandel Noordhoek. De buis met spelende kinderen is volgens mij een metalen reclamezuil. Die diende om te worden beplakt, reclames en bekendmakingen. Ik vermoed daarom dat de foto gemaakt is toen die zuil

een toeleichting. Aad Gazenbeek: 'Op het Bergpolderplein werd zoals op vele punten in de stad, een schuilkelder aangelegd. In een lange gleuf werden grote rioolbuisen geplaatst. Daarna werd alles bedekt met een grote hoeveelheid zand en afgedekt met een compacte laag keien/kinderkoppen. Aan beide uiteinden kwamen houten schuttingen die een vak vormen van pakweg één bij zes meter loodrecht op de buizen, gevuld met zand om de ingang te beschermen. Tussen zo'n vak en het buissysteem is de ingang naar de binnenruimte met lange banken langs de zijden.' Tot zover de toeleichting van Aad Gazenbeek. Bij de loting kwam Stef Stolk als winnaar uit de bus. Hij kan de cadeaubon ophalen in de wijkwinkel.



Interim predikant Leo Oosterom wil de twinkeling terug

Hij is nu enkele maanden Interim Predikant van de Oranjekerk. Wie is Leo Oosterom (54)? Wat zijn de indrukken? Hoe moet het verder met de gemeente? De Buurkrant sprak hem in een buurtcafé.

'Een interim predikant wordt voor een aantal maanden tot een jaar toegevoegd aan gemeenten die om welke reden dan ook tijdelijke ondersteuning nodig hebben. Vaak zijn dat gemeenten die toe zijn aan bezinning en de koers moeten bepalen voor de toekomst. Dit geldt ook voor de Oranjekerk. De taak van de interim predikant is om dit proces te begeleiden. Niet om te vertellen hoe het moet, al helemaal niet om mensen te ontslaan. Een groot verschil met een interim manager uit het bedrijfsleven.

Voor vijftig procent van de tijd ben ik vaste predikant in een kerk in de buurt van Gorinchem. De andere helft besteed ik aan interim opdrachten. De Oranjekerk is inmiddels mijn achtste interim gemeente. De combinatie vast en tijdelijk inspireert me. Ik vind het fijn om een vaste basis te hebben, maar daar mis ik de kans om in een gemeente die in een overgangsfase zit te helpen opnieuw de vonk te krijgen, nieuwe energie. Dat gebeurt vooral in de interim taak. Zo'n moment, als ik zie dat mensen de twinkeling weer in de ogen krijgen, dat inspireert me. Daar krijg ik energie van, daar doe ik het voor.

De afwisseling vereist wel flexibiliteit van mijn vrouw, de gastgemeente en mijn eigen gemeente. Zelf moet ik me ook steeds aanpassen aan de situatie waarin ik te gast ben. Mijn vrouw is ook predikant, dus ze begrijpt wat dit werk met zich meebrengt. We schrijven en houden ieder zelf onze preken. Uitwisselen of elkaars preek lezen werkt niet. We wisselen hooguit wat ideeën uit maar voor de rest doen we onze eigen taak. Elke gemeente en dienst vereist een eigen preek. Die bereid ik voor. Daarnaast ga ik bij mensen op bezoek, ben ik bij vergaderingen en natuurlijk huwelijken en begrafenissen.

Wat me als eerste opviel in de Oranjekerk is dat dit een echte buurtgemeente is. Dat houdt in dat de meeste leden in de buurt wonen en daarom in kerken in de Oranjekerk. Daardoor is de gemeente best gemêleerd en dat maakt het nou zo leuk!

Vroeger was dat heel normaal. Als je verhuisde zocht je aansluiting bij de kerk in je nieuwe buurt. In die kerk ontmoette je mensen van alle bevolkingsklassen. Tegenwoordig leven we in een keuzemaatschappij. Nieuwkomers bezoeken eerst een aantal kerkdiensten en kiezen dan een gemeente waar ze lid van worden. Mensen shoppen dus en komen uit bij de kerk waarin ze zich in herkennen. De kerkelijke gemeenten worden daardoor eenzijdiger qua bevolkings-samenstelling en visie. Het nadeel hiervan is dat mensen ook in de kerk in hun eigen bubbel leven. De leden komen zowel in de maatschappij als in de kerk niet meer in contact met mensen uit andere sociale situaties, met andere achtergrond en opinies. Dat is jammer. De mensen leren geen andere normen en waarden meer dan die van henzelf. Net als in de maatschappij leven gemeenten naast elkaar en niet meer met elkaar. Dat draagt niet bij tot begrip en respect. Wie denkt over een geschikte locatie te beschikken voor een meetpunt in de tuin kan zich aanmelden via de Bewoners-organisatie In Hillegersberg. Er moet stroom aanwezig zijn en een mogelijkheid om een wifi verbinding maken.

Gelukkig geldt dit nog niet voor de Oranjekerk. Maar toch moet er in de Oranjekerk iets gebeuren. De gemeente vergrijsd en krimpt, het gebouw moet worden onderhouden. Men doet zijn best om nieuwe leden binnen te halen en ook niet-kerkelijken te interesseren voor deelname aan niet-kerkelijke activiteiten. Voorbeelden zijn de koffie ochtenden, de leeszaal en de muziekuitvoeringen. Elke maand is er een speciale kerkdienst die wat anders is qua preek en muziek. Maar dit

leidt nog niet tot aanwas voor de gemeente. Een kenmerk van de Oranjekerk is niet zozeer een gebrek aan visie van de leden, maar misschien een teveel ervan. Men wil alles tegelijk en dan kom je niet ergens uit. Met een gerichte keuze kom je verder. Dat kan dan in het begin leden kosten, omdat je het niet iedereen naar de zin kunt maken. Op den duur kan dat nieuwe leden aantrekken, omdat anderen zich beter kunnen vinden in een duidelijke visie en koers.

Het kerkgebouw is een prachtig middelpunt



Leo Oosterom: 'Het kerkgebouw is een prachtig middelpunt in de wijk.'

van de wijk. Buurtbewoners voelen dat ze weer thuis zijn als ze aan komen rijden in de verte de toren zien. Goed onderhoud is te danken aan de inzet van veel vrijwilligers. Je voelt hun liefde in elke steen. Tegen de mensen binnen en buiten de kerk zeg ik: Stap uit de houding van overleven. Zoek elkaar op en doe waar je goed in bent! Ik ben ervan overtuigd dat het goed komt met de gemeente, de buurt en met het kerkgebouw. De twinkeling komt er, hoe de toekomst er ook uit ziet.'

Ciska Evers

Meting luchtkwaliteit ook in Kleiwegkwartier

De Bewonersorganisatie Kleiwegkwartier (BOK) heeft zich aangesloten bij een project van drie collega bewonersorganisaties in Hillegersberg-Schiebroek om een groot aantal bewoners gedurende minimaal een jaar de luchtkwaliteit te laten meten.

De drie bewonersorganisaties die het voortouw namen waren, zijn LevenInSchiebroek (LiS), de Bewonersorganisatie 110-Morgen en InHillegersberg, de bewonersorganisatie van Oud-Hillegersberg en het Molenlaan-kwartier. Deze drie organisaties dienden in mei 2017 bij de Gebiedscommissie een plan voor een bewonersinitiatief in ter waarde van (gezamenlijk) 27.000 euro. Daarmee kunnen 21 meetpunten worden ingericht. Achtergrond van het initiatief is, dat het huidige luchtmeetnet van DCMR/RIVM geen vaste meetpunten heeft in het gebied. De kwaliteit van de lucht wordt nu dus beoordeeld aan de hand van globale inschattingen en rekenmodellen.

Het initiatief heeft een goede pers gekregen. Zo besteedde het AD/RD er in de krant van vrijdag 21 oktober ruime aandacht aan. Voor een oordeel over de luchtkwaliteit is het noodzakelijk de huidige luchtkwaliteit gedetailleerd in kaart te brengen. De bedoeling is het stapsgewijs opbouwen van een fijnmazig netwerk van meetpunten verspreid door de wijk. De kwaliteit van de buitenlucht blijkt namelijk sterk te verschillen van straat tot straat. Ook is het duidelijk, dat bewoners zich zorgen maken over de

kwaliteit van de leefomgeving (luchtkwaliteit en geluidsoverlast) en de cumulatieve gezondheidseffecten die gepaard gaan met ontwikkelingen zoals de aanleg van de A-16 en de uitbreiding van het aantal vliegbewegingen. Dat deze zorgen terecht zijn, blijkt uit de lopende campagne van het longfonds <http://www.longfonds.nl/>. Het schadelijke effect van vervuilde lucht op de menselijke gezondheid wordt in recente wetenschappelijke studies bewezen.

Recent heeft ook de BOK via een bewonersinitiatief budget gekregen, waardoor er ook in het Kleiwegkwartier ongeveer zes meetpunten kunnen worden ingericht. Inmiddels zijn er twee bijeenkomsten geweest om de geïnteresseerde bewoners voor te lichten over de uitvoering. Er waren al ongeveer zestig aanmeldingen. Voor het bepalen van de meetlocaties is een technische commissie in het leven geroepen met daarin (bestuurs) leden van de drie bewonersorganisaties, die het initiatief hebben genomen.

Drie geselecteerde bewoners gaan proef-draaien met behulp van het technisch team. Eind oktober wordt op deze adressen de apparatuur geplaatst. De overige apparaten worden in november geplaatst. De technische commissie werkt samen met DCMR en RIVM. De apparatuur wordt geleverd door Munisense, die het technische team zal bijstaan. Tevens is er samenwerking met Virus Free Air. Zij zijn deskundig op het gebied van fijnstof.

Hoe werkt het systeem? Het meetapparaat komt op een hoogte van twee tot drie meter. De laatste heeft de voorkeur om vandalisme te voorkomen.

Het meetapparaat heeft een draadloze verbinding via een modem. Er is een 12 Volt adapter nodig en een buitenstopcontact. Bij ernstige aanslag moet het apparaat worden schoongemaakt. De gegevens over de luchtkwaliteit worden elk minuut doorgegeven.

Wat wordt er gemeten? Bekend is dat fijnstof en dan met name PM 2.5 een redelijk goede indicator is van de mate waarin de buitenlucht verontreinigd is door wegverkeer, vliegverkeer en industrie: zie de website van het RIVM.

De meting van PM 2.5 is de afgelopen jaren steeds betrouwbaarder en goedkoper geworden, waardoor de mogelijkheid is ontstaan om ook als bewoners goede en betrouwbare fijnstofsensoren in te zetten. Behalve met fijnstofmeters zal er ook worden gewerkt met NOx meters, de zogenaamde Palmes buisjes, die de hoeveelheid N2O meten.

Wie denkt over een geschikte locatie te beschikken voor een meetpunt in de tuin kan zich aanmelden via de Bewonersorganisatie InHillegersberg. Er moet stroom aanwezig zijn en een mogelijkheid om een wifi verbinding maken.



Aan de Emmalaan 4 staat sinds 1928 een rietgedekte villa aan de oever van de Bergse Achterplas. Onder de bouwtekeningen van het markante pand en de buurman op nummer 2 staat de handtekening van F. H. Welschen (1884-1961). Welschen, die zich toen bouwkundige noemde, woonde tijdens de bouw op de hoek van de Elisabethlaan en de Kleiweg. Van zijn vooroorlogse werk is weinig bekend. De panden aan de Emmalaan vertonen stijkenmerken van de architectuurstroming *Amsterdamse School*.

Sinds 1979 woonde er het gezin (vier dochters) van Prof. dr. D. W. van Bekkum. De radioloog en immunoloog Van Bekkum was bijzonder hoogleraar in Leiden en Rotterdam. Van Bekkum overleed in 2015 in het zicht van zijn 90e verjaardag. Een paar maanden later overleed ook zijn vrouw Ada. De villa werd in 2016 verkocht.

De kopers gaven architect Alle Jan Mulder opdracht het pand te renoveren en uit te breiden. Die renovatie, trok de aandacht. Zo werd de rieten kap volledig vernieuwd. Ook opvallend was de gedaanteverandering van

Alle Jan Mulder: 'Het huis beschikte over prachtige details.'

de tuin. De moestuin maakte plaats voor een speel- en verblijfsstuin waarmee ook voor de passanten het zicht op de Achterplas is teruggekeerd. Onlangs kwam het project tot een goed einde, zodat de nieuwe eigenaren hun intrek konden nemen in deze 'parel aan de Achterplas'. De *Buurtkrant* was nieuwsgierig. De nieuwe eigenaren waren zo vriendelijk ons in contact te brengen met de architect.

Alle Jan Mulder (1980) ging na zijn afstuderen in 2002 aan de slag als architect. Sinds 2010 is hij eigenaar van architectenbureau Studio Zwart. Hij was als adviseur van de nieuwe bewoners van Emmalaan 4 geruime tijd op zoek naar een woning die aansloot bij hun wensen.

Alle Jan: 'In deze villa vonden we een huis met een rijke en bijzondere geschiedenis, op een bijzondere plek. Een huis met een ziel, dat het verdiende een nieuwe toekomst te krijgen. Het is voor het resultaat van de verbouwing van zo'n waardevol huis van groot belang dat er vertrouwen bestaat tussen opdrachtgevers en architect. Daarvan was gelukkig sprake.'

Zeven appartementen aan de Ph. Willemstraat

Aan het eind van de Philips Willemstraat (gerekend vanaf de Straatweg) staat een niet meer gebruikt en inmiddels vervallen bedrijfspand. Zowel het pand als het achterliggende terrein maken een rommelige indruk.

invulling van de woonbestemming ligt nog niet vast. Maar er zijn vijf woningen mogelijk met een gebruiksoppervlakte van 85-120 meter² en twee woningen met een oppervlakte van 65-85 meter².

Bij onderzoek bleek de grond licht tot sterk verontreinigd met verschillende zware metalen en PAK, en verder licht verontreinigd met PCB en minerale oliën. Veroorzaker is waarschijnlijk het garagebedrijf uit het verleden. Ook het grondwater is licht tot matig verontreinigd met diverse individuele PAK's en licht verontreinigd met barium, molybdeen, benzeen, xylenen en naftaleen. Toch luidt de conclusie dat de noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan uitvoerbaar is als het de bodem betreft.

Bogor Projectontwikkeling heeft het initiatief genomen het bedrijfspand en het achterliggende perceel te herontwikkelen naar een appartementencomplex met zeven woningen. Het oude pand wordt gesloopt. De oppervlakte van het perceel bedraagt 630 m². De bedoeling is een woongebouw van vier bouwlagen met daarin zeven gestapelde woningen, de begane grond telt één woning. De bovenste verdieping komt een meter naar achteren. Op de achterzijde van het perceel is ruimte voor elf parkeerplaatsen. Daarmee wordt voldaan aan de parkeereis van de gemeente Rotterdam. Om de parkeerplaats te bereiken komt er een onderdoorgang. De definitieve

Op deze locatie komt het complex met de zeven woningen (foto: Theo Joosten)



Een parel aan de Achterplas

Het huis bleek sinds de oplevering in 1928 nauwelijks aangepast te zijn. Tegenover een nog vrijwel origineel interieur stond veel achterstallig onderhoud. Alle Jan: mocht aan de slag met bijna negentig jaar geschiedenis, met mooie en minder mooie aspecten. Op de viering stonden emmers en teltjes om de lekkages op te vangen. Maar het huis beschikte over prachtige details die de moeite waard waren om bewaard te blijven, zoals fraaie lambriseringen. Sommige details verbaasden ons, zoals afwerkingen die een verwantschap vertoonden met scheepsinterieurs. Je zou denken dat de architect (of de opdrachtgever?) een nautische achtergrond had, want je komt in woningbouw niet vaak ramen tegen met patrijspoortsluitingen. Er was in ieder geval genoeg om zorgvuldig te beschermen tegen de verbouwingswerkzaamheden, daarover waren de opdrachtgevers en ik het snel eens.' Maar er was ook een verzakte erker die opnieu moest worden opgebouwd op een nieuwe fundering. En de kapconstructie van het pand bleek nogal slordig en te licht gebouwd, zodat versterking noodzakelijk was.

Uitsluitend restauratie in originele staat was niet de wens van de nieuwe bewoners. De huidige tijd vraagt bijvoorbeeld om ruimere kamers en meer en betere sanitaire voorzieningen. De slaapverdieping is dan ook anders ingedeeld dan de originele situatie. De vloering werd verwijderd zodat de verdieping nu wordt bekrond door de open kapconstructie. Daarbovenop is isolatiemateriaal aangebracht, afgewerkt met echt Nederlands riet.

Voor een aan de plas gelegen huis was bijzonder dat er geen duidelijke verbinding met het water was. Alle Jan: 'In die tijd werd er vaker gebouwd met het accent op de beleving van de binnenzijde van de woning. Ik heb de verbinding met de Berge Achterplas gemaakt door een uitbouw aan het pand te plaatsen, met uitzicht naar het water. En onder het motto 'wat nieuw is mag gezien worden als nieuw' heb ik voor de gevelbekleding van die uitbouw (en een uitbouw aan de andere zijde van het pand) gebruik gemaakt

van koper. Het was met de opdrachtgevers een discussiepunt, maar uiteindelijk zijn ze meegegaan in die keuze. Het is hoogwaardig materiaal dat zich aanpast aan de omgeving en lang mee gaat.'

Het renovatieproject besloeg bijna een jaar en werd zowel qua financiën als qua tijd vrijwel binnen de planning opgeleverd. Alle Jan: 'We konden snel ontwerpen en bouwen omdat we in een bouwteam samen met de aannemer en installateur zijn opgetrokken. Het hele proces is harmonieus verlopen in vertrouwen over en weer. Mijn streven was om de aanpassingen recht te laten doen aan dit bijzondere huis en zijn omgeving, aan de oever van de Bergse Achterplas. Aan de geschiedenis van deze villa is een nieuw hoofdstuk toegevoegd, waarbij – volgens mij – de ziel die in het oude pand zat behouden is gebleven.'

John Krijgsman



Detail luchtfoto van 8 maart 1929, vóór de aanleg van het Statenlaankwartier. Op de voorgrond Emmalaan 4. (foto Aviodrome, Lelystad)

KCAF

congres in Schiedam

Het KCAF, Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek, viert op donderdag 23 november zijn vijfti jar bestaan met een speciale lustrum-editie van het congres. Belangstellenden zijn van harte uitgenodigd. Het congres zal plaatsvinden in de schitterende Grote Kerk te Schiedam. De toegang is gratis.

In de ochtend wordt stilgestaan bij het verleden - de ontwikkelingen en resultaten op het gebied van funderingsherstel in de afgelopen vijf jaar.

In het begin van de middag is er gelegenheid voor het heden. De gemeente Schiedam verzorgt een veld-excursie langs diverse locaties waar particuliere woningverbetering en funderingsherstel in diverse fasen is te zien. Wie de praktijk liever op een scherm bekijkt is welkom in de theaterzaal van het Wennekerpand. Daar wordt met diverse korte films een verdiepingsslag over de aanpak van funderingsproblemen gegeven. Bij binnenkomst kunt u uw voorkeur aangeven voor één van beide onderdelen. De dag wordt afgesloten met een blik op de toekomst en een borrel. Voor het volledige programma en aanmeldingen, zie de website van het KCAF.

Oranjekerk Bazaar

**Zaterdag 18 november
van 10.00 - 16.00 uur
Boekenmarkt**

donderdag 16 en vrijdag 17 november van
14.00 - 20.30 uur en op zaterdag
van 10.00 - 16.00 uur

Curiosa
CD's en platen
Video's en DVD's
Electro
Glas- en aardewerk
Cadeau-artikelen
Speelgoed
Kleinmeubelen

**Ruime horeca
met o.a.:
Koffie
Gebak
Soep
Broodjes
Tosti's**

Julie komen toch ook weer? Gezellig.....!
Waar is het? Rozenlaan 20 Rotterdam

Dameskoor Encore zoekt nieuwe leden

Dameskoor Encore, dat a-capella zingt, heeft plaats voor nieuwe leden en organiseert een project, waarbij nieuwe leden acht keer een repetitie kunnen bijwonen. De repetities zijn op woensdagavond van 19.30 uur tot 22.00 uur. Er wordt gewerkt aan een gevarieerd kerstrepertoire. Ook worden er oefeningen gedaan voor stemontwikkeling en zangtechniek.

De kosten bedragen 100 euro, inclusief koffie en thee tijdens de repetities en bladmuziek.
Wie belangstelling heeft kan bellen met 06 1886 9989 of mailen met bestuur@encore.nl.

Gevonden en verloren

Gevonden

Sleutelbos maandag 21 augustus omgeving Rozenlaan, af te halen in de Buurtwinkel

Verloren

Sjaal (groot) Groen met rode bloemen. Tegen beloning, op Kleiweg 113

dimbsd@rotterdam.nl of bel 14010.

VOOR DE STOERE KLEINTJES
16.00 19.00 UUR
KNUTSELEN
TRICK OR TREAT
LEKKER HAPJE
GRIEZELTOCHT

VOOR DE ECHTE DURFALS
20.00 23.00 UUR
SPANNENDE SPEURTOCHT
GRIEZELDISCO
HAPJE EN DRANKJE

HALLOWEEN

ZATERDAG 4 NOVEMBER 2017

BIJ SPEELTUIN DE TORTELTUIN
TOEGANG €2,-/ LEDEN GRATIS!

VOOR KINDEREN T/M 12 JAAR
SCHRIJF JE IN VOOR 2 NOVEMBER
LET OP, VOL IS VOL!

Beautycenter Angela

Onze herfstspecial

Bioskinjetting, onze revolutionaire rimpelcorrectie methode
Zonder lichaamsvreemde stoffen, biologisch en natuurlijk
Nu met gratis proefbehandeling, intake en een
microdermabrasie behandeling

Bel snel: vol is vol
Kleiweg 113
(010) 4221741

Basis Zdrave

Praktijk voor
Fysiotherapie Mw.P.N.Leone
Fysiotherapie / McKenzie Therapie
Oedeem Therapie / Lymfedrainage
Medische Fitness Training

Begoniastraat 6, 3051 LC Rotterdam,
010 - 418 07 58

Zie ook onze website
www.bzfysiotherapie.nl

Geen wachtlijst, meestal geen verwijsbrief nodig,
contracten met de grotere zorgverzekeraars.

GRATIS WAARDEBEPALING

De huizenprijzen zijn hard gestegen...
Bent u benieuwd wat uw huis waard is?

010- 218 02 80 | **info@woonvisie.nl**

voor ons nieuwste woningaanbod!

STUDIO Hillegersberg

Y O G A D A N S V E R H U U R

YOGA volwassenen kinderen zwangerschapsyoga meditatie pilates	DANS/BALLET peuter/kleuter dans klassiek ballet moderne dans Streetdance	VERHUUR vergaderingen presentaties cursussen workshops	MASSAGE ortspanning balinees lomi lomi ayurvedisch
---	---	---	---

Minstrelstraat 40 010-2268810 info@studiohillegersberg.nl www.studiohillegersberg.nl

ANDRÉ'S TAPIJTHUIS

Kleiweg 26N, 3051 GR Rotterdam ♦ telefoon 010 4223095 ♦ www.andrestapijthuis.nl ♦ andrestapijthuis@live.nl

Het vertrouwde adres voor tapijt, vinyl, marmoleum, pvc en raamdecoratie

Zeer uitgebreide collectie gordijnstoffen, vouwgordijnen, plisse, duette rolgordijnen, jaloezieën enz.

Groot assortiment tapijt, vinyl, tapijten van bekende merken o.a. Desso, Parade, Bonaparte, Interfloor, Tretford, Novilon etc.

Uw trap vakkundig door eigen stoffeers gelegd met een PROJECTTAPIJT. Keuze uit 32 kleuren + 7 jr. garantie

v.a. € 249,00

we♥bikes

bij Janus

Rijwielstalling
In de Smaragdstraat is een rijwielstalling beschikbaar voor bewoners uit de Edolstenenbuurt.
Iedereen uit het Kewegkwartier die zijn fiets optimaal in goede conditie wil houden kan deze laten repareren.

Wilt u meer weten over deze aanwinst in de wijk neem dan contact op met Janus Somers. telefoon 0655831908

we love Bikes bij Janus
Smaragdstraat 21 - 3051 VP - Rotterdam

Corry's Dierenwinkel
Bergpolderplein 2-3
3051 GA Rotterdam
Telefoon: 010 4611295

Openingstijden:
ma. t/m do. 9.00 tot 18.00
vr. van 9.00 tot 21.00, zat. 9.00 tot 17.00

tevens kunt u bij ons terecht voor het trimmen van uw hond

FAUNALAND

VAN SOEREN

BELASTING EN ADVIEZ

Uw register-accountant als persoonlijk adviseur

010 422 97 32 info@vansoeren.nl

gediplomeerd pianostemmer & technicus

Frank Bergman de pianostemmer

Lathyrusplein 3a 3051 TL Rotterdam

010 - 2653510
fbergman@depianostemmer.nl

Uw instrument vakkundig gestemd!
Ook voor alle reparaties en onderhoud.

Colofon BOK

Bestuur
*Fabian Linaar (voorzitter),
John Hokke (secretaris-penningmeester) en
Chris Mast (Buurtkrant).*

Kantoor, wijkwinkel en redactie
*Anthony Duykiaan 9, 3051 HA Rotterdam,
tel 422 44 45, info@bokrotterdam.nl
Wijkwinkel open van dinsdag tot en met
donderdag van 9.30-12.00 uur.*

Redactie
*Ciska Evers, Petra Houmes, Theo Joosten (beeld),
Coco Kossmann, John Krijgsman, Chris Mast
(leiding en eindredactie, 06-4354 7060), Xandra
Savelkouds. Medewerker: Marjolein Tan.*

*buurtkrantbok@gmail.com,
www.bokrotterdam.nl,
twitter.com/BOKrotterdam*

*Op artikelen uit de Buurtkrant rust copyright,
het overnemen is niet toegestaan.*

*Losse exemplaren bij Albert Heijn, Primera en
Opticien Dorssen.*

*De eerstvolgende krant verschijnt op vrijdag 15
december. In 2018 staat de eerste krant gepland
op vrijdag 26 januari 2018.*

*Oplage: 5000
Opmaak: Lotte van de Burgt
Druk: Goos Reclamemakers,
Ouderkerk aan den IJssel*