



RET gaat nieuwbouw plegen aan de Kleiweg

Begin januari ontvingen de (direct) omwonenden van de RET-locatie aan de Kleiweg (niet te verwarren met die aan de Kootsekade) een brief van de RET. De RET adresseerde met 'aan de bewoners van dit adres', zonder verder te specificeren welke adressen daaronder werden verstaan.

In die brief deelde de RET mede, dat 'in nauw overleg met de gemeente Rotterdam was gestart met de planvorming voor nieuwbouw op het terrein van haar remise aan de Kleiweg.' En als toelichting: 'De huidige situatie is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de eisen. Bovendien wil de RET een optimalisatie van de inrichting van het terrein waarmee gelijk een reductie van het aantal vierkante meters kan worden gerealiseerd. Op dit moment zijn alleen de hoofdlijnen van de plannen bekend: sloop van de huidige gebouwen, gevolgd door nieuwbouw van werkplaatsen en kantoorruimten.'

Aangekondigd werd een informatie-bijeenkomst in de tweede helft van 2015. Aanmelding daarvoor was en is mogelijk via kcc@ret.nl of telefonisch via 0900 - 500 6010.

Met dat plan keert de RET terug op eerdere schreden. Want in het *Algemeen Dagblad/RD* van 22 november 2007 viel te lezen: 'Nog een jaar of tien en de RET-remise aan de Kleiweg is niet meer. De plek waar al sinds mensenheugenis trams en bussen staan gestald én worden onderhouden, zal plaats maken voor woningen en een bedrijventerreintje. Eerst zullen de bussen verdwijnen - over een jaar of vier - en daarna de trams. Rond 2017 moet de klus zijn geklaard.' Aldus directeur strategische projecten Kees de Graaff: 'De grond leveren we bouwrijp op.'

Volgens De Graaff zouden de trams verhuizen naar de remise aan de Oostzeedijk in Kralingen en de Beverwaard, die toen nog moest worden gebouwd. De bussen zouden naar de Sluisjesdijk gaan. Doch en hier zat de crux: 'Gezocht wordt nog naar een geschikt gebied, voor de vestiging van de centrale werkplaats.' Dat was in 2007.

Thans blijkt die niet te zijn gevonden. Want voor de centrale werkplaats is de Kleiweg een ideale locatie. Er is een verbinding met het spoor aan de Ceintuurbaan, met tramrails via de Kleiweg en - het zou ons niet verwonderen - als in de nieuwe plannen een verbinding met de metro via een aftakking van Randstadrail wordt aangelegd.

De RET is gevestigd aan de Kleiweg sinds 1959, voor die tijd was het complex in gebruik bij Allan. Dat bedrijf was tot in de jaren vijftig één van de drie grote fabrikanten van treinen en trams. De andere waren Beijnes in Haarlem en Werkspoor in Utrecht. Ook Beijnes legde in 1959 het loodje, Werkspoor in 1972. De Gemeente Rotterdam kocht in 1959 voor vier miljoen het terrein met alle opstallen en materieel aan de Kleiweg. Zo kon de Centrale Werkplaats van de RET verhuizen uit de Isaäc Hubertstraat. De Centrale Werkplaats moest ook bereikbaar zijn met de tram, waarmee het Kleiwegkwartier zijn tramverbinding kreeg.

De fabriek van Allan & Co was in 1916 verhuisd van de Oudedijk naar het terrein tussen de toen zogeheten Ringspoorweg en de Kleiweg. Directeur ir A. W. van Berkel tekende zelf de staalconstructie van de bovenbouw, de fundering kwam op naam van architect Stok zoals het *Rotterdamsch Nieuwsblad* op 23 juni 1916 de onderhandse aanbesteding aankondigde. Waarmee dus binnen afzienbare tijd het honderdjarige bestaan van de vestiging aan de Kleiweg kan worden gevierd.

Chris Mast

Elianne (Coffee & Kids) Braskamp is ook de nieuwe voorvrouw van de Ondernemersvereniging Kleiweg

Elianne Braskamp runt sinds een tijdje Coffee & Kids op de Kleiweg. Daarnaast zet ze zich in als (interim-)voorzitter van de Ondernemersvereniging voor (nog) meer levendigheid in de wijk.

Coffee & Kids, gevestigd op nummer 107b halverwege het rijtje winkels tussen de Statenlaan en de Anthony Duyklaan, is nu ruim vijf maanden open. In die korte tijd heeft de zaak al een flinke vaste klantenkring opgebouwd. Wijkbewoners, met maar ook zonder kinderen, komen gezellig koffie drinken of lunchen.

De kinderen spelen lekker met het in overvloed aanwezige speelgoed en met elkaar terwijl de ouders verderop aan tafel zitten.

Tijdens schooltijden zitten er vaak zzp-ers te werken. Je hoeft alleen maar je laptop uit te klappen en te genieten. Door de open opstelling en de ontspannen sfeer in de zaak ontstaan vanzelf nieuwe vriendschappen en zakenrelaties.

Elianne: 'Ik sta echt voor de belangen van de bewoners en de ondernemers uit het Kleiwegkwartier. Ook het personeel komt uit deze wijk. Mijn producten zijn puur en van goede kwaliteit, rekening houdend met het milieu. Stimuleren van de lokale economie, een goede cohesie in de wijk tussen bewoners en ondernemers, daar geloof ik in!'

Dat Elianne, ook interim-voorzitter van de Ondernemersvereniging Kleiwegkwartier, niet de enige is, die er zo over denkt in het Kleiwegkwartier blijkt wel uit de energie die hier bruist. Bewoners doen hun aankopen hier bewust. Ze gunnen de omzet aan de lokale winkelier. Zzp-ers gunnen elkaar wederzijdse opdrachten. Want in het Kleiwegkwartier wonen veel mensen met energie en het hart op de goede plaats. Die zich ook graag inzetten voor het behoud

van hun woonomgeving, zoals blijkt uit het pilot-project *Goed gefundeerd*.

In haar functie van interim-voorzitter, het voorzitterschap is vacant na het vertrek van Bas Hoogstad, ziet Elianne graag dat het aantal leden zou stijgen. 'De buurt heeft qua winkelaanbod een brede diversiteit. Regelmatig zijn we met de gemeente in gesprek om de belangen van de middenstand en die van het publiek te behartigen. Zo kan de verkeersveiligheid een stuk beter. Voor kinderen is de Kleiweg gevaarlijk om te fietsen. Bizar als je ziet hoe hard auto's en trams rijden. Een herinrichting zoals bij de Nieuwe Binnenweg zou goed zijn. Een straat die er niet uitziet als een racebaan verhoogt behalve de leefbaarheid ook de feestvreugde bij evenementen zoals Koningsdag.'

Voor de organisatie van die dag, dit jaar op maandag 27 april, werkt de Ondernemersvereniging onder de paraplu van het Oranje-commité samen met de BOK, de bewonersorganisatie van het Kleiwegkwartier. Ook welzijnsorganisatie DOCK en de gemeentelijke dienst Sport en Recreatie participeren dit jaar. Naast het Bergpolderplein is dit jaar ook de parkeerplaats van Albert Heijn beschikbaar voor de extra activiteiten vooral voor de kinderen.

Het bestuur van de Ondernemersvereniging kan wel wat extra handen gebruiken, vrijwilligers zijn welkom, het mogen ook buurtbewoners zijn. De organisatie van de vrijmarkt is de grootste klus. Elianne: 'Vorige jaren kwamen er veel handelaren van buiten de wijk voor een kraam. Dat doen we dit jaar anders.



Elianne Braskamp aan de espressomachine van Expobar. (foto: Theo Joosten)

Ondernemers krijgen de eerste keus voor een kraam bij hen voor de deur. Daarna de wijkbewoners. De overige plaatsen zijn voor mensen van buiten de wijk.'

Ondernemers van de Kleiweg kunnen vanaf nu een kraam reserveren via info@ovkleiweg.nl. Voor bewoners van het

Kleiwegkwartier is de inschrijving op dinsdag 31 maart van acht tot tien uur 's ochtends en van zes tot acht uur 's avonds bij de BOK. Een adresbewijs is noodzakelijk. Voor de nog resterende kramen is de inschrijving woensdag 1 april op dezelfde tijden.

Ciska Evers

Mededelingen van de BOK

Redactie

Mirjam Fondse heeft de redactie van de *Buurtkrant* verlaten. Zij maakte daar sinds januari 1996 deel van uit. Haar collega's toen waren Rob Noorlander, Jan Vermaak (foto's), Michiel Banning en Alice Alkema.

Sinds die tijd heeft Mirjam tientallen artikelen in onze *Buurtkrant* geschreven. We bedanken haar voor haar jarenlange inzet.

Wijkwinkel

Na het vertrek van Henny Kouwenhoven is de vacature in de wijkwinkel opgevuld door Anita Schröder. Voor de vaste klanten: Anita neemt meestal de dinsdagochtend voor haar rekening, John Hokke de donderdagochtend. Woensdag worden de werkzaamheden van de wijkwinkel verricht door degene die de koffiedienst 'draait'.

Sociaal Raadsman

Het is niet meer mogelijk via de BOK een afspraak te maken met de Sociaal Raadsman. Dat moet via de gemeentelijke Vraagwijzer, die is gevestigd op de Argonautenweg in het voormalige kantoor van de deelgemeente, nu Gebiedscommissie. Wel blijft de sociaal raadsman zijn spreekuur houden bij de BOK.

Voorkom diefstal kentekenplaten: laat ze (gratis) vastnagelen

De politie organiseert voor automobilisten op zaterdag 21 februari tussen negen uur 's ochtends en één uur 's middags een zogeheten popnagelactie. Medewerkers van een professioneel bedrijf zetten de kentekenplaten vast door middel van zogenaamde popnagels, wat diefstal van de platen onmogelijk maakt.

Voor bewoners van het Kleiwegkwartier is het gratis. Het enige wat hen te doen staat, is met hun auto komen naar de Ceintuurbaan, ter hoogte van het Rozenlaanviaduct. Daar staat het personeel van autobedrijf Möller, onder toezicht van wijkagent Will Stolzenbach en enkele van zijn collega's.

Het Kleiwegkwartier heeft bij kentekendieven bijzondere aandacht, daarom deze preventieve actie. Kentekenplaten zijn aantrekkelijk voor dieven. Gestolen exemplaren krijgen een nieuw leven op een andere auto. Die auto kan ook gestolen zijn, maar dat hoeft niet. Met de nieuwe kentekenplaten gaan criminelen de weg op, tanken zonder te betalen en maken soms allerlei verkeersovertredingen. Of ze begaan een zwaar misdrijf. Geen probleem voor hen. Cameraregistratie leidt naar de oorspronkelijke eigenaar, niet naar de crimineel.

De rechtmatige eigenaar kan zo worden geconfronteerd met rekeningen en boetes. Dit gebeurt omdat zijn kenteken op de

plaats delict is geregistreerd. En bewijs dan maar eens dat het iemand anders was die bijvoorbeeld met 160 kilometer per uur op de snelweg werd geflitst...

Diefstal van kentekenplaten is dus voor automobilisten een serieus probleem. Als het gebeurt, is het noodzakelijk meteen aangifte te doen. Nog beter is de diefstal minder gemakkelijk, zo niet onmogelijk te maken. Dat kan door ze vast te schroeven met speciale schroeven: popnagels.

Dus heeft u een auto, kom ermee op zaterdagochtend 21 februari naar het einde van de Ceintuurbaan.

Ciska Evers

Agenda

- Elke woensdagochtend 10.00 - 11.30 uur koffie-inloop bij de BOK voor alle buurtbewoners.
- Dinsdag 3 maart 10.00 uur Culturele ochtend in Oranjekerk.
- Zondag 8 maart 14.00 - 18.00 uur Swingen bij Djoj, Anthony Duyklaan 9.
- Dinsdag 31 maart 8.00 - 10.00 uur en 18.00 - 20.00 uur inschrijving Koningsmarkt voor bewoners Kleiwegkwartier, alleen met bewijs van adres.

- Woensdag 1 april 8.00 - 10.00 uur en 18.00 - 20.00 uur inschrijving Koningsmarkt voor niet-bewoners.
- Dinsdag 7 april 10.00 uur Culturele ochtend in Oranjekerk.
- Vrijdag 10 april 19.30 uur open repetitieavond Gospelkoor Intercession Oranjekerk (www.intercessionkoor.nl)
- Permanent: wijkwinkel van dinsdag tot en met donderdag van 9.30 uur tot 12.00 uur. Voor vragen van wijkbewoners.

Inhoud

Pagina 2

- Zoekplaatje
- Kitty Knol opent Bloemतिके
- Masseuse Andrea Rootselaar
- Nieuwe riolering voor Bloemenbuurt Oost

Pagina 3

- Zangcoach Jacqueline Vondenhoff
- Wijkregisseur Jeanet Speters
- Goed gefundeerd voor de bewoners

Pagina 4

- 'Ver van hier' van start



Zoekplaatje

Ook met het nieuwe zoekplaatje maken we het de lezer niet al te moeilijk. Hoewel. De drie fietsers, de twee wandelaars, de ene auto en de autobus kunnen zorgen voor een lichte desoriëntatie. Maar - kleine hulp bij de oplossing - al het steen dat op de foto is te zien, staat er nog altijd. Wederom willen we niet alleen de locatie weten maar ook het jaartal.

Inzendingen zoals altijd naar ons emailadres buurtkrantbok@gmail.com of per brief naar BOK, Anthony Duyklaan 9, 3051 HA Rotterdam. Onder de goede inzendingen wordt weer een cadeaubon verlost.

Op het vorige zoekplaatje kwamen twee inzendingen binnen, maar die hadden beiden kwaliteit, waarmee het gebrek aan kwantiteit werd gecompenseerd. De twee inzenders zijn stamgasten. Cor van Herk nam de gelegenheid te baat om er ons op te wijzen, dat we het adres waarnaar de inzendingen moeten worden gestuurd, moeten blijven vermelden. Bedankt Cor!

En dan nu de oplossing. Volgens Cor was het de Juliana van Stolberglaan gezien vanaf de Straatweg met twee mooie bloeiende kastanjabomen. Onze andere, inmiddels vaste inzender Stef Stolk uit Valkenswaard, zag ook 'de Juliana van Stolberglaan gezien vanaf de Straatweg in de richting van het Bergpolderpein. De voetgangers links naderen de toegang tot de Prins Frederik Hendrikstraat. In de verte zijn de panden op de Uitweg zichtbaar.'

Bij nadere bestudering viel ons nog iets op. Rechts ligt de Graaf Jan van Nassaustraart, maar we zien geen onderbreking van het trottoir van de laan. Kennelijk ontbrak toen nog de doorsteek.



Andrea van Rootselaar nu ook op de Uitweg



Van kindsaf aan is Andrea van Rootselaar al geïnteresseerd in voeding en gezondheid. Daarom besloot zij op latere leeftijd, naast een drukke baan in de Marketing & Communicatie, een opleiding sportmassage en acupunctuur te gaan volgen.

Inmiddels is Andrea al zo'n tien jaar bezig met het vak. Zij begon als freelance masseur in de avonduren. Dat beviel zo goed dat Andrea uiteindelijk het bedrijfsleven vaarwel heeft gezegd en een eigen praktijk op poten zette. Sinds 2013 heeft zij in Schiebroek een eigen praktijk aan huis.

Sinds december vorig jaar is zij ook actief op de locatie van de Sportingclub aan de Uitweg. Reden voor de

De andere vraag was van wanneer dateert de foto. Cor van Herk zag 'met de bloeiende kastanjabomen' het voorjaar. Hij gokte op het jaar 1950.

Stef Stolk analyseerde het tijdstip als vlak voor het begin van de Tweede Wereldoorlog. Stef: 'Het type verkeersbord rechts ('parkeren verboden aan de linkerzijde van de rijweg') is in 1935 ingevoerd. Op de lantarenpalen ontbreken de witte banden die tijdens de Tweede Wereldoorlog vanwege de voorgeschreven verduistering waren aangebracht. Deze witte banden waren nog geruime tijd na de oorlog aanwezig. Ook het model van de auto's die staan geparkeerd, doet mij vermoeden dat de foto stamt uit die tijd. De weelderige bomen zullen wel zijn gesneuveld in de Hongerwinter van 1944/45 als gevolg toen van het gebrek aan brandstof...'

Wie heeft er gelijk? Dat is Cor van Herk. Hoezo zult u vragen? De afgedrukte foto is een deel van een prentbriefkaart, waarop aan de onderkant staat vermeld: R'dam, Juliana van Stolberglaan. Dat wil zeggen de kaart dateert van na de annexatie van Hillegersberg door Rotterdam in 1941. De redenering van Stef Stolk over de witte banden op de lantaarnpalen klopt, dus de foto is van (ver) na de oorlog. Maar zijn opmerking over de bomen die sneuvelden in de hongerwinter klopt ook. Kennelijk dus niet in de Juliana van Stolberglaan.

En dan de uitslag van de loting. Wijkwinkelier Anita Schröder was de onpartijdige hand, die Cor van Herk aanwees als winnaar. Hij kan de cadeaubon ophalen.

Bloemtique is de laatste fleurige aanwinst voor het Kleiwegkwartier



Vanaf haar twaalde levensjaar had Kitty Knol een grote droom. Later een eigen bloemenwinkelje te mogen bezitten. Bij voorkeur in het vertrouwde Kleiwegkwartier waar zij geboren en getogen is. Een wijk waar zij de mensen kent en dan nog het liefst op een locatie aan een centraal (kruis)punt.

Zaterdag 24 januari was het dan zo ver. Bloemtique Bloemen, hoek Rozenlaan/Kleiweg, opende officieel haar deuren en de nieuwsgierige buurtbewoners konden eindelijk de prachtige winkel bekijken.

Kitty, die ooit begon met het maken van kerststukjes op school, heeft na haar Bloem en Design opleiding de fijne kneepjes van het vak goed kunnen leren. Zij heeft bij een aantal bedrijven de nodige stage- en werkervaring opgedaan en vond het nu tijd geworden voor een eigen uitdaging.

Op deze hoek Rozenlaan/Kleiweg zat voorheen zonnecentrum Every Day Sun dat na een ontploffing, gevolgd door een brand op de bovenverdieping, flinke schade had opgelopen en verhuisde naar het pand op nummer 96 op de Kleiweg richting Straatweg. De bloemenwinkel kon daardoor geheel nieuw worden ingericht. Wat vooral opvalt, is de open en lichte ruimte die voor een aangename sfeer zorgt. Talloze fleurige boeketten, planten en hippe woonaccessoires staan door de hele winkel. Bloemtique Bloemen kiest voor kwaliteit en gezelligheid.

Kitty probeert voor elke portemonnee wel iets leuks te vinden.

Achterin staat een grote tafel waar men onder het genot van een kopje koffie even kan wachten op een leuk samengesteld boeket. Of waar men even in alle rust, samen met Kitty, een mooi rouwwerk kan uitzoeken. Zij geeft hierbij graag persoonlijk en vakkundig advies. Voorlopig staat Kitty nog alleen in de winkel. Zij heeft het prima naar haar zin op deze locatie. Alleen zou het, naar haar mening, nog leuker zijn om van de Kleiweg wat meer een winkelstraat te maken. Ook kan men in de winkel terecht voor een kadobon en/of bloemenabonnement. Hou daarom Kitty's Facebookpagina in de gaten, zeker voor leuke acties.

Marjolein Tan

Bloemtique Bloemen
Rozenlaan 1A
Tel: 010-8432233
www.Bloemtiquebloemen.nl



Kitty Knol wilde van jongsaf aan een eigen bloemenwinkel (foto's: Theo Joosten)

Bloemenbuurt Oost krijgt nieuwe riolering

Voor 2015 heeft de gemeente Rotterdam groot onderhoud gepland aan de riolering van een deel van het Kleiwegkwartier. Het gaat hier om de straten in het gebied tussen de Rozenlaan, Electroweg en de Ceintuurbaan, de zogenaamde Bloemenbuurt Oost. De laatste groot-scheepse rioolvernieuwing in het Kleiwegkwartier vond plaats in 2007 in de Edelstenenbuurt.

Op een zogeheten inloopbijeenkomst op dinsdag 20 januari in de Oranjekerk is voor de betrokken bewoners toelichting verstrekt. De Bloemenbuurt Oost is ook een deel van het zogenaamde Pilot project Goed Gefundeerd, dat zich richt op de funderingsproblematiek. Voor alle straten is een risico-analyse gemaakt met het oog op de funderingsproblematiek. Die heeft er toe geleid, dat de riolering niet wordt vervangen in de Margriestraat en een deel van de Lisbloemstraat.

De werkzaamheden gaan in de loop van dit jaar van start en zullen zeker tot eind van het jaar duren. Dat betekent veel ongemak in de vorm van opgebroken straten. Tijdens de werkzaamheden wordt het dus onmogelijk de auto voor de deur te parkeren of de straat uit te fietsen.

Voor het Kleiwegkwartier is onderhoud aan het riool extra belangrijk. Onze wijk is geoormerkt als risicogebied vanwege de funderingsproblematiek. Die wordt onder meer

veroorzaakt door een te lage grondwaterstand waardoor de koppen van de heipalen boven het grondwaterpeil staan. Daardoor zijn ze niet meer afgesloten van zuurstof en krijgen schimmels de kans om de palen aan te tasten. De houten palen gaan rotten en zo wordt de fundering onder de woningen instabiel.

Het grondwaterpeil wordt beheerst door het waterschap. Maar ook riolering ter plekke heeft een belangrijke invloed. Als rioleringsbuizen niet goed op elkaar aansluiten, stroomt het grondwater erin weg en dus ook weg uit de grond rond de heipalen. Zo komt de bovenkant van de heipaal boven het grondwater te staan. Een nieuwe riolering, die geen grondwater draineert, helpt bij het stabiel maken van het grondwaterpeil. Omdat de ervaring leert, dat rioolvernieuwing kan leiden tot een aanzienlijke verhoging van de grondwaterstand, wordt er tegelijkertijd een drainagesysteem aangebracht, dat die verhoging reguleert.

Wat gaat er concreet gebeuren?

De straat wordt geheel afgesloten. Alle straattegels op de weg, in de parkeervakken en op de trottoirs worden verwijderd. Hetzelfde geldt voor straatmeubilair zoals afvalcontainers en straatlantaarns. Bomen krijgen een logeerplek. Met uitzondering van de kastanje op het Irisplein, die blijft staan. Met pompen wordt het grondwater ter plekke weggepompt en als de boel droog is kan er begonnen

worden met vervanging van de pijpen. Als vervanging gereed is worden de straten weer opgehoogd naar de oorspronkelijke hoogte, dus dat is bij de meeste straten enkele decimeters hoger dan nu. Bomen worden weer teruggezet. Nieuwe straatverlichting geplaatst en de trottoirs, parkeervakken en de weg weer aangelegd.

Het kan zijn dat blijkt dat privépijpen van de riolering ook aan vervanging toe is. Dat zie je dan als de straat open ligt. Huseigenaren krijgen dan de kans om hun eigen aansluiting ook te laten vervangen. Die kosten zijn dan voor de huseigenaar. Het is voor de huseigenaar goedkoper om het ter plekke te laten doen, dan om naderhand alsnog de eigen tuin op te breken. Uiteraard kan dit in overleg met het bedrijf wat de werkzaamheden voor de gemeente uitvoert. Een aantal huseigenaren wien tuin met het straatniveau is mee gedaald zullen zijn genoodzaakt om ook over te gaan tot ophoging van hun eigen tuin. Al is het maar om wateroverlast te voorkomen. Behalve woonongemak krijgen huseigenaren dus met extra kosten te maken.

De gemeente houdt bij de werkzaamheden zo veel mogelijk rekening met bewoners. De straten worden niet allemaal tegelijk aangepakt. Er komt een website waarop u de planning en de vordering kunt inzien.

Ciska Evers

locatie te openen en daarin met meerdere mensen Chinese geneeswijzen, massages en cursussen aan te bieden.'

Voor de lezers van de Buurtkrant heeft Andrea een mooi aanbod. U kunt bij haar terecht voor een gratis acupunctuur intakegesprek. Of u krijgt dertig procent korting op een massage van zestig minuten. De normale prijs is 49 euro, Andrea biedt u dit nu aan voor 34.

Marjolein Tan

Eenmalige korting per persoon en op vertoon van deze krant.

Praktijk Andrea van Rootselaar
Adrianaalaan 115 en Uitweg 11
(Sportingclub De Uitweg)

Buurtkrant om haar daar op te zoeken. Op de Sportingclub werken meerdere masseurs en kan men, op afspraak, bijna dagelijks terecht. Ook 's avonds en in het weekend. De meest voorkomende klachten waar acupunctuur cliënten voor komen zijn slaapproblemen, pms-klachten en huidproblemen. In de lente komen er meer hooikoortsklachten en allergieën. Vaak hebben cliënten al langlopende gezondheidsklachten waarmee ze in de reguliere gezondheidszorg vastlopen. Acupunctuur is een complementaire zorg die goed kan helpen. Wat massage betreft: daar behandelt Andrea veel vastzittende spieren in rug, nek en schouders. Sporters kampen vaak met pijnlijke benen.

Kinderen kunnen ook worden behandeld. Zowel voor massage als acupunctuur. Met acupunctuur geef je het zelf genezend vermogen een prikkel. Kinderen pakken dit vaak goed op omdat hun energetisch systeem nog zo *helder* is.

In de toekomst is Andrea van plan om haar behandelingen uit te breiden. Want zoals ze zelf zegt: 'Je bent nooit uitgeleerd als je deze beroepen hebt. Mijn droom is om in Schiebroek of Hillegersberg nog een

masseuse kan zij verder kijken door haar achtergrond in de Chinese geneeswijzen. Als acupuncturist kan zij de diagnose stellen dat een massage beter kan zijn. Zij kan daardoor helpen bij gezondheidsklachten op het diepere niveau en op energieniveau. Maar evengoed voor puur ontspanning en verlichting van spier-gerelateerde klachten is men van harte welkom.

Kinderen kunnen ook worden behandeld. Zowel voor massage als acupunctuur. Met acupunctuur geef je het zelf genezend vermogen een prikkel. Kinderen pakken dit vaak goed op omdat hun energetisch systeem nog zo *helder* is.

De kinderen lopen weg met Jacqueline als zangcoach



Jacqueline Vondenhoff: 'Ik heb een strak lesplan.' (foto: Theo Joosten)

Van kinderen uit de buurt had ik al veel enthousiaste verhalen gehoord over de zanglessen bij Jacqueline Vondenhoff, hoogste tijd om haar zelf te spreken. Eigenlijk pas sinds een jaar geeft ze die zanglessen. Het idee ontstond een paar jaar geleden toen haar tweeling van twee jaar oud nog niet zo goed praatte, ze hadden hun eigen taaltje. Jacqueline: 'Toen ben ik met hen gaan zingen en spelenderwijs ontwikkelden ze hun taal.'

Dat besef, dat door het zingen net zoals bij kinderdagverblijven kinderen veel leren, werd nog groter toen de kinderen naar de basisschool gingen. Aan de hand van liedjes leren ze bijvoorbeeld de dagen van de week of het alfabet. Voor kinderen van vier is er

niet veel aanbod wat betreft zingen en koortjes. Meestal is de instapgrens ouder. Juist op jonge leeftijd pikken ze het goed op en staan ze open voor alles. Daarom ben ik begonnen met zangles voor kinderen. Ik wilde aandacht voor de kinderen, en geen

koor, maar echt zangles geven. Het mooie daaraan is dat de kinderen groeien, hun stemmen ontwikkelen zich en het is goed voor hun zelfvertrouwen. Inmiddels geef ik les aan veertig kinderen, verdeeld over zes groepen: twee groepen in de leeftijd

van 4-6 jaar, twee in de leeftijd van 6-7 en nog eens twee in de leeftijd 8-10. Het zijn bijna allemaal meiden. De jongens haken af omdat er weinig jongens bij zitten, om die reden ga ik een jongensgroep opzetten met repertoire dat voor hen leuk is, bijvoorbeeld nummers uit *Star Wars*.'

Als Jacqueline eenmaal aan het woord is, is ze niet meer te stoppen. Ze vertelt vol passie over het hoe en waarom. 'Ik vind dat laagdrempelige in de buurt heel leuk. Het verenigt, het brengt mensen bij elkaar. Ik ken dat uit mijn eigen jeugd in Limburg. Door het zingen in een koor ontstaat er veel saamhorigheid. Samen zingen maakt een stofje vrij in de hersenen waar je blij van wordt. Daarom zijn er ook zoveel koren! Dat buurtgevoel spreekt me aan, als dat kan bijdragen aan een gezellige buurt vind ik dat mooi. Kinderen komen hierdoor in aanraking met muziek die ze gewoonlijk niet zouden kennen, bijvoorbeeld de musical *The Sound of Music*. Afgelopen kerst heb ik met de kinderen opgetreden in de Oranjekerk met muziek uit de film *Frozen*. We hebben natuurlijk het bekende nummer *Let it go* daaruit gezongen, maar ook een minder bekend klassiek stuk, *Heimr Arnadalr*, vierstemmig samen met de privé leerlingen.'

Als je bij Jacqueline op les gaat, is het wel serieus, serieus en vooral erg leuk. 'De kinderen leren luisteren naar meer soorten muziek en ontwikkelen hun stem tot hogere tonen dan ze normaal zouden kunnen. Ik wil de kinderen prikkelen. Ze krijgen solfège, dat wil zeggen, ze leren noten lezen, en leren ritmes. Bij kleuters doe ik veel met handgebaren, iets oudere kinderen leren muzieksleutels tekenen en ook al kleine melodietjes schrijven. Je ziet meteen wie getalenteerd is en wie niet. Als ze het snel oppikken, thuis de hele dag door zingen en zingen terwijl ze het niet door hebben, hebben ze er echt plezier in. Of als ze bijvoorbeeld uit eigen beweging voor de klas op school gaan zingen en helemaal staan te stralen bij een optreden. Voor mij is het echter de sport om juist ook de mindere talenten te ontwikkelen en blij te laten worden door het zingen.'

'Ik heb een strak lesplan waardoor de kinderen niet snel afgeleid zijn. Voor mij is het de sport om ze erbij te houden en repertoire te vinden dat past bij de leeftijd. Soms lijkt het of ze er niet bij zijn, maar bij de volgende les blijken ze het toch te hebben opgeslagen. De lessen voor kinderen duren drie kwartier en kosten vijf euro per les. Ik wil graag dat het betaalbaar is voor iedereen. Ik heb ook een proefpakket met vijf lessen voor twintig euro. Zo kunnen ouders en kinderen kijken of ze het wat vinden. Er wordt nu toegewerkt naar het concert in juli in de Oranjekerk met als thema fantasie en daarbinnen de musical *Mary Poppins*.' Behalve de zanglessen aan kinderen geeft Jacqueline ook privélessen aan jongeren en volwassenen. Daarnaast geeft ze les op de MBO Theaterschool die verbonden is aan Hofplein Rotterdam. 'Mijn eigen ervaringen geef ik mee aan deze leerlingen die auditie willen doen bij musicalvoorstellingen zoals bijvoorbeeld bij Joop van der Ende of bij HBO-muziektheateropleidingen. Ik heb jarenlang zelf op het podium gestaan. Optreden in De Doelen is mooi, maar levert ook stress op voor een perfectionist als ik. Ik ben klassiek geschoold en heb daarnaast nog cursussen gevolgd om ook les te kunnen geven in lichte muziek zoals bijvoorbeeld musical of pop.' Haar scholing tot klassiek zangeres heeft Jacqueline gehad aan het conservatorium in Maastricht. Ze heeft in allerlei producties gespeeld, bij Toneelgroep Oostpool, bij het RO-theater en het OT, solo gezongen met het Rotterdams Philharmonisch Orkest, kortom te veel om op te noemen. Sinds kort dirigeert ze ook buurtkoor Lecanto met (licht) klassiek repertoire: er worden nog heren gezocht! 'Dit is precies wat ik wil, mensen uit de buurt die het leuk vinden om te zingen en het nog kunnen ook.'

Xandra Savelkouds

Voor informatie
www.jaja-zangcoach.nl

Jeanet Speters is onze (nieuwe) wijkregisseur

John Hokke, onze secretaris-penningmeester, maakt al heel lang deel uit van ons bestuur. In de loop der tijden heeft hij contact gehad met veel ambtenaren van de gemeente en de nu afgeschafte deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek. John heeft veel gemeente-ambtenaren zien komen, bijna evenveel heeft hij er zien vertrekken. Hoewel zien vertrekken is eigenlijk niet de goede uitdrukking, want hij zag ze nooit vertrekken, na een tijdje bleek, dat ze weg waren.



Jeanet Speters, wijkregisseur (foto: Theo Joosten)

En na het verdwijnen van de deelgemeente is ook die houvast verdwenen. Toch was de

Jeanet en haar collega Desiree Ouwerkerk vullen dat gat nu op. Ze zijn in dienst van

onze door de wol geverfde secretaris-penningmeester getroffen door de reactie van Jeanet Speters, die hem onmiddellijk belde, nadat hij in een email zijn onge-noegen duidelijk had doen blijken over een onder-werp, waar hij veel ervaring over bezit. Jeanet kwam daarna ook onmid-dellijk langs op kantoor.

Reden voor de *Buurtkrant* om haar te vragen naar haar functie van wijkregisseur, die ze uitoefent sinds de ophef-fing van de deel-gemeente. Eén van de taken van de deelgemeente was het beheer van de buitenruimte,

Stadsbeheer, doen hun werk vanaf het kantoor van de gemeentewerf aan de Melanchthonweg.

Hun regio is groter dan de voormalige deelgemeente. Ook Overschie, Schieveen en de Spaanse Polder behoren daartoe. Voor de buitenruimte zijn de wijkregisseurs het eerste aanspreekpunt zowel voor de collega's van de gemeente, maar ook voor externe partijen als de RET en winkeliers- en bewonersorganisaties en individuele bewoners. Bij de gebiedscommissie zijn de zogenaamde gebiedsnetwerker degenen met wie ze het meeste contact hebben. Voor Jeanet is het directe contact met de bewoners belangrijk: 'De afwisseling maakt het werk ook zo leuk.' De bewoner komt automatisch met de wijkregisseur in contact als zijn vraag of klacht wat ingewikkelder is om alleen door 14010 te worden afgewikkeld.

Eén van de taken waar veel tijd in gaat zitten zijn de zogenaamde schouwen. Jeanet of één van haar collega's is bij elke schouw aanwezig en voor deze regio zijn dat ongeveer vijftien schouwen per kwartaal. Idealiter is de wijkregisseur op de hoogte van het onderhoudsniveau in de wijk, de klachtenafhandeling, wegwerkzaamheden, bouwplaatsvergunningen, evenementen en bewonersinitiatieven voor zover die te maken hebben met de buitenruimte. Die initiatieven komen van bewoners met oog voor de buitenruimte. Maar eigenlijk zou Jeanet dat alle bewoners wel willen toeroepen: 'Het schoon, heel en veilig houden van de buitenruimte in je wijk, begint bij je zelf.'

Chris Mast

Funderingsproject ‘Goed Gefundeerd’ presenteert zich aan de bewoners

Op eerste twee woensdagavonden van februari heeft het funderings pilot project zich gepresenteerd aan de bewoners. Elke avond was er een vroege sessie, die begon om zeven uur en een late editie, die startte om half negen. Locatie was de Oranjekerk, zoals bekend aan de rand van het proefgebied, dat bestaat uit de Bloemenbuurt Oost en een deel van de Gravenbuurt onder meer de Baroniestraat en de Jan Willem Frisostraat. Alle vier de keren was de kerk goed gevuld, waren er na afloop veel vragen en ontstond er soms een levendige discussie.

Achtereenvolgens kwamen Martine Covert (introductie overbodig) en Dick de Jong (directeur KCAF) als initiatiefnemers aan het woord, lichte Ruud van Workum als projectleider het plan van aanpak toe, nam John van Dijk van het Funderingsloket de rol van de gemeente Rotterdam voor zijn rekening en sprak Filippus van Leeuwen als bewoner en lid van de BIK, de Bewoners Initiatiefgroep Kleiwegkwartier. De BIK is één van de vier opdrachtgevers, de andere drie zijn de rijksoverheid, de gemeentelijke overheid en het KCAF, het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek.

Belangrijk nieuws kwam van Ruud van Workum (zie de vorige *Buurtkrant* voor een interview met hem) en betrof het plan van aanpak. Hij gaf aan dat voor bewoners niets doen geen optie is, en dat per blok moet worden bekeken waar funderingsherstel dient plaats te vinden, waar niet en waar uitstel mogelijk is. Verder pleitte hij voor transparantie, dat wil zeggen, dat eigenaren niet 'de problemen gaan doorverkopen'. Hij onderscheidde in de aanpak drie stappen te weten de voorbereiding, het onderzoek en het plan. Het onderzoek zal in ieder geval bestaan uit een enquête onder de eigenaren, een bloksgewijs

funderingsonderzoek, dat volgens de normen van de brancheorganisatie F30 wordt uitgevoerd. Verder stelde hij de sociaal-economische kenmerken van de wijk te willen gebruiken, dat omdat jongeren voortvarender zijn bij het aanpakken van funderingsproblematiek dan ouderen. Ook gaf hij inzicht in een nieuwe techniek om te meten hoeveel panden zakken. Dat gebeurt op basis van satelliet foto's. Voordeel is, dat ook materiaal uit het verleden beschikbaar is. Van Workun sprak over een planning van een jaar voor de pilot, maar sloot een langere termijn niet uit. Op de avonden zelf was er een kaart met een (voorlopig) voorstel voor een bloksgewijze indeling. *Goed Gefundeerd* streeft er naar op korte termijn per bouwblok een aanspreekpunt te hebben.

John van Dijk en Dick de Jong lichtten een tipje op van de sluier respectievelijk van het op stapel staande gemeentelijk beleid en van het nieuwe overheidsbeleid. Zoals bekend is per 1 januari 2015 de gemeentelijke regeling, waarbij voor funderingsherstel een lening tegen het lage rentetarief van anderhalf procent kon worden gesloten, komen te vervallen. Het nieuwe beleid geeft prioriteit aan funderingsonderzoek, dat voor een aanzienlijk gedeelte - maar wel met een maximum - door de gemeente zal worden gesubsidieerd. De regeling voor de financiering van het funderingsherstel zal nu op rijksniveau tot stand komen. Dick de Jong vertelde, dat de banken hun verantwoordelijkheid nemen en een bijdrage leveren. Het oude beleid werkte als een subsidieregeling voor de banken, die met genoeg toekijken hoe de gemeente de waarde van hun (hypotheek)bezit op peil hield door de lening met de lage rente. Voor het nieuwe overheidsbeleid zal het pilot project als proeftuin gaan fungeren.

Chris Mast

ANDRÉ'S TAPIJTHUIS

Kleiweg 26N, 3051 GR Rotterdam ♦ telefoon 010 4223095 ♦ www.andrestapijthuis.nl ♦ andrestapijthuis@live.nl

Het vertrouwde adres voor tapijt, vinyl, marmoleum, pvc en raamdecoratie

Zeer uitgebreide collectie gordijnstoffen, vouwgordijnen, plisse, duette rolgordijnen, jaloezieën enz.

Groot assortiment tapijt, vinyl, tapijten van bekende merken o.a. Desso, Parade, Bonaparte, Interfloor, Tretford, Novilon etc.

Uw trap vakkundig door eigen stoffeers gelegd met een PROJECTTAPIJT. Keuze uit 32 kleuren + 7 jr. garantie

v.a. € 249,00

STADHOUDERSLAAN 12 T 010 422 97 32
3051 HG ROTTERDAM E info@vansderen.nl
I www.vansderen.nl

VAN DER EN
ACCOUNTANTS EN BELASTINGADVISEURS

probaat
in geldzaken



we♥bikes
bij Janus

Rijwielstalling

In de Smaragdstraat is een rijwielstalling beschikbaar voor bewoners uit de Edelstenenbuurt. Iedereen uit het Kleiwegkwartier die zijn fiets optimaal in goede conditie wil houden kan deze laten repareren.

Wilt u meer weten over deze aanwinst in de wijk neem dan contact op met Janus Somers, telefoon 0655831908

we love Bikes bij Janus
Smaragdstraat 21 - 3051 VP - Rotterdam

Kleiweg Tweewielers de enige echte fietsen maker in het Kleiweg kwartier.

Dealer van:
Gazelle
Kreidler
Batavus
Sparta

Natuurlijk ook voor reparatie.
Tot ziens in onze winkel!

Kleiweg Tweewielers
info@kleiwegtweewielers.nl
Kleiweg 167
3051 GP ROTTERDAM
Tel 010 4183964
www.kleiwegtweewielers.nl



STUDIO Hillegersberg

Y O G A D A N S V E R H U U R

YOGA

volwassenen
kinderen
zwangerschapsyoga
meditatie
pilates

DANS/BALLET

peuter/kleuter dans
klassiek ballet
moderne dans
Stretdance

VERHUUR

vergaderingen
presentaties
cursussen
workshops

MASSAGE

ontspanning
balinees
lomi lomi
ayurvedisch



Minstrelstraat 40 010-2268810 info@studiohillegersberg.nl www.studiohillegersberg.nl

Kinderboekwinkel Ver van hier gaat nu ook officieel van start

Kinderboekwinkel Ver van hier, waaraan de Buurtkrant de voorpagina van de aflevering van november vorig jaar wijdde, gaat nu ook officieel open. Zaterdag 7 maart is de officiële opening. Deze maand februari staat de verbouwing op het punt om te worden afgerond

Vanaf de week voor Sinterklaas was de winkel die is gevestigd in het nieuwgebouwde pand aan de Kleiweg naast de Albert Heijn al in bedrijf als pop up store. Ook in de aangrenzende winkelruimte wordt druk getimmerd, daar komt een Primera tijdschriftenwinkel.

Initiatiefneemster Petra Verheij heeft met de door haar in de Buurtkrant aangekondigde crowdfunding 57.000 euro opgehaald. Daarmee werd de doelstelling van een halve ton ruim gehaald. Daaraan droegen 117 investeerders bij, en zoals Petra stelt: 'Van wie de meeste uit de buurt.' Naast de ruimte voor boeken, zijn er ook kaarten, cadeautjes en accessoires te koop. Het nu uitgebreidere horecadeel is geschikt voor ontbijt, lunch, koffie.

In de winkel, die 180 vierkante meter groot is, komt ook een podium, dat zal worden gebruikt voor voorstellingen en presentaties.

De eerste activiteiten vinden plaats in de voorjaarsvakantie. Op zaterdag 21 februari is de start met een kalligrafie (lettering)-sessie van Daniel Markides van Sweatshop.

Informatie: [Facebook.com/vervanhierkinderboeken](https://www.facebook.com/vervanhierkinderboeken) voor alle activiteiten.

Basis Zdrave

Praktijk voor
Fysiotherapie Mw.P.N.Leone
Fysiotherapie / McKenzie Therapie
Oedeem Therapie / Lymfedrainage
Medische Fitness Training

Begoniastraat 6, 3051 LC Rotterdam,
010 - 418 07 58

Zie ook onze website
www.bzfysiotherapie.nl

Geen wachtlijst, meestal geen verwijsbrief nodig, contracten met de grotere zorgverzekeraars.

Maak een afspraak voor een GRATIS waardebepaling en ontvang een koel cadeau!

Bij opdracht tot verkoop keuze uit Weber BBQ, ijsmachine of 25% korting!

www.woonvisie.nl/actie

WOONVISIE NVM Makelaars & Hypotheken Kleiweg 151, 3051 GN Rotterdam
T 010 - 218 02 80 • E info@woonvisie.nl • I www.woonvisie.nl



VER VAN HIER WORDT STEEDS MOOIER

- open tijdens verbouwing: 15-20 februari
- zaterdag 21 februari: grote winkel en nieuwe horecagedeelte open

Actie tijdens voorjaarsvakantie: gratis limonade voor alle kids

Kinder- en jeugdboekenwinkel & koffie

Kleiweg 69, Rotterdam 010 8451336
www.vervanhierrotterdam.nl
dichtbij@vervanhierrotterdam.nl



Colofon BOK

Bestuur

Sean Caesar (voorzitter), John Hokke (secretaris-penningmeester) en Chris Mast (Buurtkrant).

Kantoor, wijkwinkel en redactie

Anthony Duykiaan 9, 3051 HA Rotterdam, tel 422 44 45, info@bokrotterdam.nl
Wijkwinkel open van dinsdag tot en met donderdag van 9.30-12.00 uur.

Spreekuur sociaal raadsman

Alleen nog na afspraak met de vraagwijzer, Argonautenweg 23, 3054 RP Rotterdam.

Redactie

Ciska Evers, Theo Joosten (beeld), Chris Mast (leiding en eindredactie, 06-4354 7060), Geer Meershoek (coördinator titulair) en Xandra Savelkoul.
Medewerker: Marjolein Tan.

buurtkrantbok@gmail.com
www.bokrotterdam.nl
twitter.com/BOKrotterdam

Op artikelen uit de Buurtkrant rust copyright, het overnemen is niet toegestaan.

Losse exemplaren bij Albert Heijn, de Schiebroekse Apotheek, Zonnemaire, Ver van hier en de Buurtwerkplek. Daar liggen ook oude nummers.

De volgende kranten van 2015 verschijnen op vrijdag 17 april en vrijdag 5 juni.

Oplage: 5000
Opmaak: Sander Kruit
Druk: Goos Communicatiemakers, Ouderkerk aan den IJssel