

Bewoners Kleiwegkwartier zeer tevreden over het wonen

Drie jaar geleden onderzocht de gemeente Rotterdam voor het laatst de woontevredenheid per CBS-buurt. Die varieerde van 94 procent (Molenlaankwartier) tot 50 procent op Heijplaat. Wat wij, als bewoners van het Kleiwegkwartier, al wisten, namelijk dat het hier leuk, héél leuk zelfs, wonen is, werd bevestigd. Onze buurt scoorde in Hillegersberg na het Molenlaankwartier het best. En de buurten, die we voor ons moesten laten gaan, zult u vragen. Dat waren wijken - net zoals het Molenlaankwartier - waar het wel erg rustig is: 's Graveland (4) en Nesseland (5). Vanzelfsprekend dolven we het onderspit tegen Kralingen-Oost (1) en Strand en Duin in Hoek van Holland (3). Het Kleiwegkwartier kwam met 89 procent op de zesde plaats. Nog vóór om maar een greep te nemen: de Kop van Zuid en Oud-Hillegersberg/110-Morgen. Voor wie het wil nalezen: het rapport heet 'De stand van het wonen 2011', de tabel staat op pagina 15.

Om het hier nog leuker te maken, treffen één keer in het kwartaal een aantal *hot shots* uit het Kleiwegkwartier elkaar in het kantoor van de BOK aan de Anthony Duyklaan. Tussen haakjes trouwens, dat kantoor waar acht tot tien mensen kunnen vergaderen, is ook voor andere bewonersgroepen beschikbaar. Op regelmatige basis nemen aan dat overleg deel leden van de besturen van de ondernemersvereniging, de BOK, de Torteltuin (ligt eigenlijk in Schiebroek, maar rekenen we toch tot het Kleiwegkwartier), wijkagent Will Stolzenbach, welzijnsorganisatie DOCK en de Tarcisius-school. In de persoon van Aleida Posthoorn levert die ook de voorzitter. De laatste keer waren ook aangeschoven cultuurscout Sanne Nelissen, de Oranjerkerk in de persoon van Berent Stapelkamp, het Centrum voor Dienstverlening en als speciale gasten Rien en Lenie van Nikkelen Kuijper, de laatsten als organisatoren van de Kerstmarkt.

We keken even terug naar de weken daarvoor. Veel complimenten waren er voor Anja van Weijen van De Torteltuin. Anja met haar crew van vrijwilligers heeft de intocht van Sinterklaas gered. Waardoor de sombere voorspelling uit de vorige *Buurtkrant*, dat Sinterklaas op het punt stond het Kleiwegkwartier over te slaan, niet uitkwam.

Er werd ook vooruit gekeken naar een ander evenement. De Kerstmarkt op het Bergpolderplein. Dit jaar op zondag 14 december van 13.00 tot 20.00 uur, zie de aankondigingsaffiche (ontwerp Bas Hoogstad) op deze pagina. Rien en Lenie van Nikkelen Kuijper treden met instemming van alle betrokkenen op als organisatoren. Ze hebben er werk van gemaakt.

De in kerstfeer versierde kramen kent een afdeling food en een afdeling met kerstspullen.

Voor het eerst heeft de kerstman zijn arreslee met paardekracht meegenomen.

Op het podium praat DJ Rudolf de programma's aan elkaar. Er zijn optredens van kinderdansgroep Mi in Motion, Suzanne de Zeeuw, er is een kerstkoor, de Russian School of the Arts komt en de band Groov Gig is de grote afsluiter. Om 13.00 uur opent Henk Kamps, vice-voorzitter van de Gebiedscommissie de markt.

De kinderen kunnen knutselen met houten kerstdingen voor in de boom en er staat een springkussen. Traditioneel is de lampionnen optocht door het Kleiwegkwartier, vertrek vanaf de Tarcisusschool om 15.00 uur voorop een Showband. Wie zie nog wil aanmelden: dat kan via kcs@hotmail.nl.

Chris Mast

Diane Valkenburg na Heerenveen of buitenland: 'In het Kleiwegkwartier voel ik me thuis'



Diane Valkenburg woont sinds drie jaar in het Kleiwegkwartier. (foto Theo Joosten)

De Buurtkrant schreef eerder over mensen met passie voor sport. Dat het Kleiwegkwartier een prima basis is voor topsport bewijst Diane Valkenburg.

Diane is lid van de schaatsploeg TeamLot-toNL-Jumbo. Ze traint met bekende namen uit de schaatswereld als Annette Gerritsen en Sven Kramer. Ze is bij de dames de enige allround schaatsster tussen de sprintsters. De ploeg is een hechte groep die een beetje voelt als familie. Haar eigen roots liggen in Bergschenhoek. Diane komt uit een hecht gezin waarin sport altijd belangrijk is geweest. 'Mijn vader nam schaatslessen om beter toertochten te kunnen rijden. Ik deed al aan tennis en hockey, het schaatsen ging ik erbij doen omdat hij er zo'n plezier in had. Het kwam regelmatig voor dat ik op een vrije zaterdag eerst een tenniswedstrijd speelde, daarna doorging naar het hockeyveld met afsluitend een schaatstraining op de Uithof. Pas op de relatief late leeftijd van zestien jaar ging ik op landelijk niveau schaatsen. Om daarin verder te kunnen komen moest ik stoppen met hockey en tennis. Dat vond ik best wel jammer.'

'Op leeftijd waarop de latere ploeggenoten kampioenschappen reden bij junioren was ik nog niet zo ver. Op 23-jarige leeftijd trad ik pas toe tot mijn eerste professionele

schaatsteam. Ik studeerde daarnaast bewegingswetenschappen aan de universiteit. Het schaatsen ging toen nog niet zo goed als nu. Men twijfelde toen nog of ik de internationale top zou halen. Jac Orie, onze coach, raadde me aan om te blijven studeren. Er is immers ook een leven na de topsport. Die studie werkte voor mij als vliegwieltje. Doordat ik meer studiepunten haalde, ging ik steeds beter in mijn vel zitten. Doordat ik me beter voelde, ging ik betere tijden rijden. De inhoud van mijn studie heeft me zeker ook geholpen bij het schaatsen. Bewegingswetenschappen bestudeert alle facetten van het bewegende menselijk lichaam. Het is prachtig om te weten welke fysische processen topprestaties beïnvloeden. De rol van de hersenen erbij in samenwerking met de spierwerking en stofwisseling. Daar doe ik zeker mijn voordeel mee. Jac is ook bewegingswetenschapper en mede daardoor heb ik een goede klik met hem. Ik ben een van de weinige topschaatsers die naast het schaatsen een universitaire graad heeft gehaald.'

'Al is schaatsen een individuele sport, je hebt anderen nodig om toptijden te kunnen neerzetten. Ploeggenoten, trainers, verzorgend personeel, maar vooral familie en vrienden die me door dik en dun steunen in mijn manier van sportbeleving. Tijdens de training zijn ploeggenoten collega's.

Tijdens wedstrijden de tegenstanders. Dat gaat prima samen. De race gaat uiteindelijk altijd tegen de klok. Dat is de absolute en onverzettelijke tegenstander. Ik vind het heel mooi om altijd het beste uit mezelf te halen. Dat doe ik op alle fronten. Ik ben ook heel perfectionistisch. Ik strijd altijd voor een podiumplaats. Net als ploeggenoten heb ik geen afgunst naar anderen als die beter rijden. Ik ben dan alleen teleurgesteld in mezelf. Ik gun anderen een goede eindklassering; al ik

gun die vooral eerst aan mezelf. Als topsporter móet je gericht zijn op jezelf. Strakke schema's en elke training 100% inzet. Doorzettingsvermogen en focus is belangrijk. Dit heb ik bij alles wat ik doe: studie, sport, alles. Opgeven komt niet bij me op. Altijd weer alles geven en doorgaan. Ik kan balen van een slecht gereden race, maar ik kan me daar ook goed overheen zetten. Blijven hangen in negatieve gedachten heeft geen zin. Er komen altijd weer andere wedstrijden. Nieuwe ronde, nieuwe kansen.

Mijn droom is een podiumplaats bij de Olympische Spelen. Een medaille bij de Spelen telt veel zwaarder als die van reguliere wereldkampioenschappen. De sfeer is daar ook totaal anders. Bij een WK zijn alleen schaatsers. Bij de spelen ontmoet je ook veel andere sporters. De energie die dat geeft is echt uniek.

De helft van het jaar ben ik voor trainingskampen en wedstrijden in het buitenland. Als ik in Nederland ben train ik in Heerenveen. Ik verblijf dus veel in hotels. Dat is fijn, je wordt er goed verzorgd, maar echt thuis voelt het niet. Dat voelt Rotterdam wel. Hier, in het Kleiwegkwartier waar ik al drie jaar woon, ben ik thuis. Het is een prima wijk, dicht bij de binnenstad waar ik zo van kan genieten en vlakbij de Rotte waar ik train op de fiets. Hier kan ik ook echt ontspannen. Ik vind hier weer energie. Een goede basis voor mijn topprestaties.'

Ciska Evers

Diane neemt op zaterdag 27 en zondag 28 december deel aan het Nederlands Kampioenschap Allround in Heerenveen.

Twitter: @dianevalenburg
Website: www.dianevalenburg.nl

Agenda

- Elke woensdagochtend 10.00 - 11.30 uur koffie-inloop bij de BOK voor alle buurtbewoners.

- Zondag 14 december van 13.00 tot 20.00 uur Kerstmarkt op het Bergpolderplein.

- Dinsdag 16 december 9.00-12.00 uur inloop spreekuur maatschappelijk werk Centrum voor Dienstverlening bij de BOK.

- Woensdag 17 december 13.00-17.00 uur Kerstmarkt bij het HMC, het Hout- en Meubelerscollege.

- Zondag 21 december van 16.30-19.00 uur een Kerkplanting bijeenkomst van team #HILL in de Hoge Brug, Hillegondastraat 19-25. Informatie: www.his-project.nl

- Woensdag 31 december 10.00-11.30 Oudejaarskoffie-inloop bij de BOK met oliebolletjes en appelflappen.

- Vrijdag 9 januari 16.30 - 19.30 uur Nieuwjaarsreceptie bij de BOK.

- Donderdag 29 januari 17.00-19.00 uur ontmoet de leden van de Gebiedscommissie, café 't Halve Maatje, Kleiweg 325.

- Permanent: wijkwinkel van dinsdag tot en met donderdag van 9.30 uur tot 12.00 uur. Voor vragen van wijkbewoners. Gesloten rond Kerst en Oudjaar. Laatste dag van opening in het oude jaar donderdag 18 december, eerste dag van opening in het nieuwe jaar dinsdag 6 januari 2015.

- Permanent: Rotterdams Radio Museum met nieuwe tentoonstelling Streaming in the Cloud, Ceintuurbaan 117.

ZONDAG 14 DECEMBER
13.00 - 20.00 UUR
KERSTMARKT BERGPOLDERPLEIN

Marktkraampjes, glühwein, erwtensoep, warme chocolademelk, worst, lekkere hapjes, muziek, kinderactiviteiten, kunst, arrensee, koffie, poffertjes, suikerspinnen, en nog veel en veel meer!

KleiwegKwartier
gewoon speciaal

Met medewerking van: Stalhouderij Hanemaaijer, Chantykoor, Kerstkoor, Kinder-dans en toneelgroep, Suzanne de Zeeuw, Jozef met ezel, Groove Gig Band, Torteltuin, OV Kleiweg, Jorgos en vele anderen.

Organisatie:
Rien en Lenie van Nikkelen Kuijper

Mede mogelijk gemaakt door de sponsors:
Empira Frosting, Schiebneke Apothek, Hans Strakelngel, Lust Tappas, Kapsalon Pique, AH de Wulf, Gusto Italiano, San Marco, Café de Gouden Snor, Parfumerie Paalman, Little Asia, Alternatief Naal steller, Heart for Her, KVS Kleding voorhuur, Broedjezaak de Snor, The Cartridge Store, Moga Biko, Curry's Dierenwinkel, Tweety, Juweliers Boin, PowerComputers, Lya Morris, Woonvisie, Cotte&Kids, D&O, Galerie Fascino, Salt&Pepper, Piccola Italia, Varotoom, Ver van hier Koffie&Boeken, Gefinancierd door: Bewonersinitiatief



Zoekplaatje

Met het nieuwe zoekplaatje maken we het de lezer niet al te moeilijk. Welke laan in het Kleiwegkwartier is dit en wanneer schat u dat de foto is genomen?

Op het vorige zoekplaatje kwamen maar twee inzendingen binnen en dat viel ons eigenlijk wel een beetje tegen.



Gelukkig lieten onze twee vaste inzenders geen verstek gaan. Over vaste inzenders gesproken. We misten dit keer vaste inzender Cor van Herk van de Prins Bernhardkade.

Dan naar de inzendingen. Stef Stolk uit Valkenswaard berichtte: 'De foto is van de Stadhouderslaan, gemaakt ter hoogte van de Caspar Fagellaan in de richting van de Emmalaan, te zien in de verte. Aan de rechterhand ligt de Bergse Achterplas. Voor mij was het niet zo moeilijk, omdat ik hier vroeger bijna dagelijks liep op weg naar mijn lagere school de St. Tarcisius aan de Johan de Wittlaan. Het inschatten van het jaartal is wat lastiger. Gezien het model lantaarnpaal, de totale afwezigheid van TV-antennes op de daken en het ontbreken van auto's, ver-



moed ik de jaren dertig of veertig van de vorige eeuw. In de jaren vijftig toen ik er vrijwel dagelijks liep, bezaten de meeste huizen in deze buurt al TV-antennes en stond er altijd wel een auto geparkeerd. De huizen zijn rond 1930 gebouwd.'

Ook de andere vaste inzender Bouke Savert kwam uit op de Stadhouderslaan. Hij maakte - zoals gebruikelijk - weer een foto van de huidige situatie. Zijn conclusie: 'Nu met meer auto's. Minder aantrekkelijk dus, doch het uitzicht hier vandaan naar de plas en de Emmalaan is nog steeds schitterend.' Ook van dat uitzicht stuurde hij een foto. Die bewaren we in ons archief. Na loting kwam Stef Stolk uit de bus als winnaar van de cadeaubon. We sturen hem op naar Valkenswaard.

moed ik de jaren dertig of veertig van de vorige eeuw. In de jaren vijftig toen ik er vrijwel dagelijks liep, bezaten de meeste huizen in deze buurt al TV-antennes en stond er altijd wel een auto geparkeerd. De huizen zijn rond 1930 gebouwd.'

Ook de andere vaste inzender Bouke Savert kwam uit op de Stadhouderslaan. Hij maakte - zoals gebruikelijk - weer een foto van de huidige situatie. Zijn conclusie: 'Nu met meer auto's. Minder aantrekkelijk dus, doch het uitzicht hier vandaan naar de plas en de Emmalaan is nog steeds schitterend.' Ook van dat uitzicht stuurde hij een foto. Die bewaren we in ons archief. Na loting kwam Stef Stolk uit de bus als winnaar van de cadeaubon. We sturen hem op naar Valkenswaard.

Diamantweg krijgt eindelijk antwoord

Het heeft even geduurd, maar de verantwoordelijke wethouder Ronald Schneider (LeefbaarRotterdam) heeft de half juni door de fracties in de gemeenteraad van PvdA en VVD gestelde vragen over de Diamantweg beantwoord. Ver over de termijn van zes weken die daarvoor stond, en ook ver over de verlengstermijn van zes weken, die half augustus was aangekondigd met de mededeling, dat 'de verantwoordelijke wethouder niet bereikbaar was vanwege het zomerreces'. Overigens zal de lezer in de beantwoording tevergeefs zoeken naar een woord van verontschuldiging voor die termijnoverschrijdingen.

Martine Coevert schreef op haar website (www.abcf.nl) dat niet duidelijk is waarom de beantwoording bijna zes maanden op zich liet wachten 'want écht nieuwe informatie staat er niet in'. Inderdaad. Voor de goede lezer is het nieuws, dat de gemeente de scherpe randjes afvijlt van de door de voormalige deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek ingenomen stelling, dat de toekomst op termijn van de Diamantweg 'herstructurering', ambtelijk jargon voor sloop, zou zijn.

Voorgeschiedenis

Het bovenstaande zal voor de bewoners van de Diamantweg gesneden koek zijn, maar voor de rest van het Kleiwegkwartier niet, daarom eerst een stukje voorgeschiedenis.

De Diamantweg is nu vooral bekend vanwege het op de hoek met de Kleiweg gelegen café 't Halve Maatje, dat recent is uitgeroepen tot café met het beste terras van Rotterdam én Zuid-Holland. Die straat ging tot 1941 door het leven als de Stationsstraat. Het betreffende station was de in 1908 aangelegde spoorweghalte Schiebroek aan de eerste elektrische spoorweg van Nederland

tussen Rotterdam Hofplein en Den Haag, eerst nog Scheveningen. „Dat stukje van het Kleiwegkwartier, de huidige Edelstenenbuurt, lag op het grondgebied van de gemeente Schiebroek, het kleine broertje van de zelfstandige gemeente Hillegersberg, waar de rest van het Kleiwegkwartier onder ressorteerde. De bouwverordening van Schiebroek uit 1896 bepaalde dat 'gebouwen op voldoende paalfunderingen' moesten worden opgetrokken tenzij B&W daarvan vrijstelling gaven voor lichte gebouwen' of als 'de gesteldheid van de grond dat toelaat'.

Fundering op staal

Niettegenstaande deze bepaling is op drie huizen na het gedeelte van de Diamantweg dat grenst aan het spoor in de jaren twintig van de vorige eeuw gebouwd zonder houten palen. Zo'n fundering heet een fundering *op staal*, een misleidende benaming, want in de Diamantweg ligt een betonnen plaat onder die huizen. Funderen *op staal* kan eigenlijk alleen op draagkrachtig zand. Het voordeel is dat je dus geen last kan krijgen van paalrot, het nadeel is, dat je huis sneller zakt dan huizen op palen. Want ook die zakken ongeveer één millimeter per jaar. Niet veel maar toch een decimeter in een eeuw.



In 2007 kreeg de Edelstenenbuurt een nieuwe riolering. Voor de bewoners een plus, want van riolering aangelegd voor 1983 staat vast, dat het grondwater weglegt. Grondwater is noodzakelijk om de houten funderingen onder water te houden. Droogstand heeft paalrot tot gevolg. De nieuwe

riolering in de Edelstenenbuurt is er één met gescheiden setsels. Er is een vuilwaterriolering en er is een regenwaterriolering. Kijk maar naar de putten in de straat. Terug naar de Diamantweg. Die kreeg in 2007 geen nieuwe riolering. Op nummer 6 woont Aad Moree. In 1993 kocht hij de aangrenzende panden 2 en 4, die onbewoonbaar waren verklaard, vanwege funderingsproblemen en sloopte ze eigenhandig, waardoor hij nu één van de grootste tuinen in het Kleiwegkwartier bezit. Moree zet zich als geen ander in voor de toekomst van de Diamantweg in. In 2007, toen bij de rioolvernieuwing de Diamantweg werd overgeslagen, rook hij onraad temeer, omdat verschillende ambtenaren van de gemeente hem verschillende antwoorden gaven over het hoe en waarom. Uiteindelijk bleek de gemeente te vrezen voor schade aan de huizen bij rioleringsvernieuwing.

Het niet vervangen van de rioleringen was nadelig voor de woningeigenaren aan de kant van 't Halve Maatje. Die willen af van de oude grondwater lekkende rioleringen. Zij zochten naar andere mogelijkheden om hun palen nat te houden. Daarvoor namen ze de Funderingswinkel uit Gouda in de arm, die voor hen een plan schetste, waarmee met kleidammen het grondwater aan de ene kant van de straat op een hoger peil wordt gebracht, dan aan de andere kant.

Dat plan werd door de gemeente verworpen. De gemeente schermde bij voortduring met een rapport uit 2007 over de Rioolvernieuwing. De bewoners van de Diamantweg kregen dat rapport, dat voor hen van levensbelang is, eerst eind 2012 (!) onder ogen. Wel ging de deelgemeente de bewoners een handje helpen. Het bekostigde de inzet van het bureau Urbannerdam, dat de bewoners steunde bij het opzetten van een vereniging. De Buurkrant sprak bij de voorbereiding van dit verhaal met directeur Els Dikland. Haar conclusie: 'Het is jammer, dat de gemeente bij de beantwoording van de vragen vooral terugkijkt en geen toekomstperspectief schetst.' Inderdaad.

Chris Mast

Bus 35 verdwijnt voorgoed van de Kleiweg

Met de winterdienstregeling is bus 35, die voor inwoners van het Kleiwegkwartier de verbinding vormt met Schiebrofi, 110-Morgen, het Molenlaankwartier, Terbregge en station Prins Alexander, verdwenen van de Kleiweg. Deze buslijn had als eindpunt Station Noord.

Het nieuwe eindpunt is het metrostation Melanchton. Ook verdwenen zijn de omwegen door Schiebroek en 110-Morgen. Vanaf het Melanchtonstation is de reiziger nu volgens dienstregeling in zeven minuten bij de halte Dorpsstraat. Nieuw is de halte Wilgenring. Daarna rijdt de bus via de haltes Buitenzorg, Rijndam en Plaswijckpark naar de Argonautenweg. De totale reis van eindpunt tot eindpunt bedraagt nu dertig minuten. De oude route van Station Noord naar Station Alexander nam vijftig minuten in beslag.



Bus 35 op één van de laatste dagen, dat hij over de Kleiweg rijdt. (foto: Theo Joosten)

‘Ver van hier’ slaat aan

Het vorige nummer van de Buurkrant besteedde op de voorpagina ruime aandacht aan de geplande opening van ‘Ver van Hier’, het initiatief van Petra Verheij en haar zus Marije voor een kinderboekhandel annex ontmoetingsplaats en adres voor goede koffie met lekkere broodjes in het nieuwe pand op de Kleiweg naast Albert Heijn. Crowdfunding was één van de acties die Petra organiseerde om haar droom waar te maken, ieder andere support was ook welkom.

Zowel het geld als de support is er gekomen. Op vrijdag 5 december, vijf weken na de aftrap, was het beoogde bedrag binnen. Daarmee was de basis voor het concept gegarandeerd. Een beter Sinterklaascadeau kon het Kleiwegkwartier zich niet wensen.

Petra werd overvallen door de vele reacties op de publiciteit, zowel op Facebook als in de *Buurkrant*. ‘Opvallend hoe goed de *Buurkrant* wordt gelezen door bewoners uit alle lagen van de bevolking.’ Behalve met financiële bijdragen kwamen bewoners van diverse pluimage met goede ideeën, die aanvulling kunnen geven op het concept. Zo werden er contacten gelegd met een buurtbewoner die veel van pop-up boeken weet en

een eigen verzameling heeft. Een ander boog zich nog eens over het ondernemingsplan en gaf zijn zegen met een solide financiële bijdrage. Het pand is nu voor de helft ingericht met leuke boeken en een gezellige tafel waaraan kan worden gelezen en getekend. Er zijn allerlei spannende boekjes met verrassende cadeautjes en in ieder geval ook goede koffie en thee met lekker gebak. Het geheel oogt verzorgd en goed doordacht.



Petra (links) en Marije Verheij, de gezichten van 'Ver van hier'. (foto: Theo Joosten)

Het gedeelte van de winkel dat nog moet worden ingericht, is afgeschermd met een mooi decor van deuren, dit naar de spreuk van Tonke Dragt dat elke deur toegang geeft tot een nieuwe wereld van avontuur.

Sinds de opening wordt de winkel druk bezocht. De sprankelende sfeer is opvallend. Kinderen vermaken zich prima, volwassenen helpen de Sint en de Kerstman aan goede cadeaus. Ondertussen zitten mensen rustig te werken op hun laptop aan de grote houten tafel.

Dankzij Facebook en mond-op-mondreclame is 'Ver van Hier' ook ontdekt door mensen van buiten het Kleiwegkwartier. Gezinnnetjes van elders komen kijken en proeven.

De collectie boeken wordt regelmatig verversd en wat er niet is, kan worden besteld. Evenals boeken voor volwassenen.

Ciska Evers

Voor een inzicht in het proces van crowdfunding: www.crowdaboutnow.nl/vervanhier. Aanvullende bijdragen blijven welkom. Die worden geïnvesteerd in aanvullingen op het concept.

BOK blijft nog even bestaan

Met de nieuwe structuur, waarbij de deelgemeenten werden opgeheven en zogenaamde gebiedscommissies in hun plaats kwamen, brak er ook voor de bewonersorganisaties een periode van onzekerheid aan. Vier bewonersorganisaties kregen van de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek een structurele subsidie. Naast de BOK, zijn dat LiS, dat staat voor Leven in Schiebroek, en de collega's van Terbregge en 110-Morgen. Op Terbregge dat een vereniging is, zijn de andere organisaties stichtingen. De bewonersorganisatie van het Molenlaankwartier leeft van particuliere bijdragen, sinds kort heet die Community InHillegersberg. Hun magazine wordt inmiddels ook verspreid in het Kleiwegkwartier. Na enig pingpongen tussen de gebiedscommissies en de stad is nu - tegen de zin van het College van B&W - door de gemeenteraad besloten, dat bewonersorganisaties in de gehele stad zullen worden gesubsidieerd uit het stedelijk budget. Voor 2015 is de subsidie gegarandeerd. Voor 2016 komt er een stadsbreed kader. Uit een aan de gemeenteraad verstrekt overzicht, bleek dat de verschillen groot zijn. In Feijenoord en Prins Alexander zijn de bewonersorganisaties wegbezuinigd. De Aktiegroep Het Oude Westen staat op de rol voor 160.000 euro, anderhalf keer zo veel als het totale geld dat vloeit naar de vier bewonersorganisaties in Hillegersberg-Schiebroek.

Ruud van Workum leidt project 'Goed gefundeerd'

De hulp voor het Kleiwegkwartier komt uit Schiedam. Ruud van Workum, sinds 2004 werkzaam voor die gemeente, gaat het pilot-project trekken over de funderingsproblematiek. De naam is inmiddels bekend. Uit een aantal suggesties is 'Goed gefundeerd' gekozen.

Van Workum begint op 1 januari 2015. De Buurtkrant had een kennismakingsgesprek met hem in het Schiedamse stadskantoor, dat hoog optorent naast het Broersvest en Het Theater aan de Schie. Dat kantoor blijft ook na die datum zijn uitvalsbasis, want hij doet zijn nieuwe functie erbij. Van Workum: 'Ik vond het een hele eer, dat ik werd gevraagd. Ik zal het er nog drukker door krijgen dan ik het al heb, maar het is werk wat er toe doet en dat doe ik ook nog met plezier, ook al heb je te maken met mensen met problemen.' Degenen die hem vroegen waren Martine Coevert en Dick de Jong. De laatste is directeur van het KCAF, het door de dit jaar overleden Dordtenaar Ad van Wensen gestichte Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek. Martine Coevert (www.abcf.nl) heeft nadat zij het funderingsherstel in haar eigen Lisbloemstraat tot een goed einde had gebracht, haar vleugels verder uitgeslagen. Samen schreven zij het project-voorstel voor de pilot.

Van Workum begon zijn loopbaan als civiel planoloog bij de provincie Zuid-Holland. Van het beleidsniveau switchte hij snel naar een loopbaan tussen de mensen, die startte in het roerige Katendrecht, op het moment dat de prostitutie uit de wijk werd verdreven.

Hij brengt een schat aan ervaring mee op het gebied van de funderingsproblematiek. Schiedam behoorde in 2001 tot de zes gemeenten die van het rijk een zak geld kregen om de problemen te lijf te gaan. De andere waren Dordrecht, Gouda, Haarlem, Waddinxveen en Zaanstad. In retrospectief was Rotterdam een opvallende afwezige in dat rijtje. Voor Schiedam was de situatie extra nijpend, omdat de stad ten tijde van de zogenaamde stadsvernieuwing de boot had gemist. Daarin had Rotterdam weer voorop gelopen. Zo kocht de gemeente Rotterdam tijdens de acht jaar van het bewind van wethouder Van der Ploeg (1974-1982)



Ruud van Workum: 'Je kan niet een volgende generatie met het probleem opzadelen.' (foto: Theo Joosten)

56.000 woningen op. Het Kleiwegkwartier viel buiten die sanering. Daar vond in het begin van de jaren negentig geld met subsidie van de

gemeente alleen zogenaamde particuliere woningverbetering plaats.

Terug naar Schiedam, naar het jaar 2003. Bij de start was er het één en ander mis gegaan, zodat het wantrouwen tussen bewoners en de gemeente groot was. Van Workum, die in 2004 aantrad, koos voor een vernieuwde aanpak, waarbij de gemeente trachtte te verleiden in plaats van handhavend de wijsvinger omhoog te steken. Goede communicatie en participatie kregen daarin een belangrijke plek. Schiedam ontving in twee evaluatierapporten die in opdracht van het Rijk verschenen goede cijfers. In 2007 was dat het rapport Scheve huizen, Evaluatie funderingsaanpak in zes gemeenten 2000-2006 en in 2010 in de Eindevaluatie Funderingsaanpak in zes gemeenten.

Schiedam kent een uniek systeem van monitoring, waarbij over een lange reeks van jaren wordt gemeten, welke zetting en misschien als gevolg daarvan welke scheefstand optreedt. Met de Schiedamse makelaars voert hij twee keer per jaar overleg. Een zelfde overleg met de banken kwam niet van de grond. Van Workum: 'Het was niet hun beleidsniveau. Kijk de rol van de banken is velen een doorn in het oog, want wij helpen nu mee de waarde van hun bezit op peil te houden. Gelukkig dat het KCAF nu op landelijk niveau met de banken in gesprek is.'

Alles is er bij hem op gericht het probleem in de toekomst eerder kleiner te maken dan groter: 'Je kan je kop niet in het zand steken en een volgende generatie met het probleem opzadelen. Er moet duidelijkheid komen.' Van Workum heeft een eerste inventarisatie van het Kleiwegkwartier achter

de rug. In de Bloemenbuurt werd hij getroffen door het nieuwe initiatief van de boekenhuisjes: 'Je kan zien, dat de mensen hier met plezier wonen.' Het grote verschil tussen Schiedam en Rotterdam is dat de Schiedamse problematiek niet gerelateerd is aan droogstand van de palen. Het probleem in Schiedam is de zogenaamde 'zetting'. Net zoals de straat, de tuin en de riolering zakken ook de palen. Niet veel vaak in de buurt van één millimeter per jaar, maar met huizen die tegen de honderd jaar aanlopen is dat bijna tien centimeter. Dat zou nog geen probleem zijn, als elke paal precies evenveel en even snel zou zakken... Maar net zoals bij het trottoir en de tuin kan iedereen zien, dat zo'n ideale situatie zich zelden voordoet.

In het Kleiwegkwartier zijn de problemen in de eerste plaats een gevolg van droogstand van de palen, maar ook ongelijkmatige zettingen kunnen een rol spelen. Van Workum: 'Aan droogstand van paalkoppen valt meer te doen. Dan moeten alle partijen wel goed gaan samenwerken. Daar gaat de pilot ook over.'

Van Workum wordt bijgestaan door de BIK, een afkorting die staat voor Bewoners Initiatiefgroep Kleiwegkwartier. Dat is een groep bewoners, met wie hij de komende maanden gaat optrekken. Van Workum: 'Zij geven gevraagd en ongevraagd advies.' Opdrachtgevers zijn gezamenlijk de BIK, de gemeente Rotterdam, het KCAF en het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

Chris Mast

You&Be sluit de deur

Na bijna tien winkeljaren op de Kleiweg vind Ger van Bergem het welletjes. Eind januari 2015 sluit hij zijn deur op de hoek van de Graaf Lodewijk van Nassaustraat. Het is mooi geweest. Bij Ger, een vrolijke en flamboyante marktkoopman, kan je nu nog terecht voor je cosmetica, puzzels, carnavalsartikelen en kerstspullen. En tot voor kort voor Halloween en Sinterklaas artikelen.

Wie voor de eerste maal in de winkel komt, staat verbaasd om de variatie aan artikelen. Bij Ger, zelf een groot fan van Elvis Presley, vind je de Rock&Roll sfeer van de Amerikaanse jaren zestig. De emaille borden met toepasselijke teksten staan door de hele winkel.

Eén van de redenen dat Ger stopt is het verlangen naar meer rust en regelmaat. En hij wil samen met zijn vrouw onbekommerd kunnen reizen. Hij kijkt terug op mooie jaren in onze wijk maar heeft, net zoals veel andere kleine ondernemers, de Kleiweg door de jaren zien veranderen. De komst van twee grote winkels die totaal geen rekening houden met de kleine winkeliers, zonder enig overleg, heeft het hem moeilijk gemaakt. Daarnaast is hij gedurende acht jaar als ondernemer zeer actief geweest in de Ondernemersvereniging van het Kleiwegkwartier en was hij medeverantwoordelijk voor het organiseren van onder meer het Sinterklaasfeest en de (vroegere) Koninginnedag. Tijdens die periode heeft hij zijn zegje over het wel en wee van de kleine ondernemer wel kunnen doen, maar het mocht niet baten. Nu trekt hij de stekker eruit. Met pijn in zijn hart, dat wel. Hij zal met name de sociale contacten erg missen. En niet te vergeten de platgedrukte kinderneuzen tegen het raam van de kinderen samen met hun opa's en oma's. Turend naar de door de etalage rijdende trein die in samenwerking met Han van den Broeke is gebouwd.

Hij is ook dankbaar voor de jarenlange medewerking van de familie Van den Broeke. Tenslotte zijn

zij nog steeds de eigenaar van het pand waarin You&Be is gehuisvest. Ger heeft tot nu toe helaas nog geen opvolger voor de winkel kunnen vinden. Hij is inmiddels met de uitverkoop begonnen, komende weken gaat alles met korting de winkel uit, met uitzondering van de emaille borden en het Jarco voer.

Als ik hem vraag naar een afscheidsboodschap voor de bewoners dan wil hij kwijt dat hij het heel triest vindt dat de grote bedrijven alles naar zich toetrekken. Daardoor hebben de kleine winkeliers geen poot meer om op te staan. En Ger hoopt dat hij een klein beetje heeft kunnen bijdragen op het sociale vlak. Met name voor die klanten die ook regelmatig binnenliepen voor een praatje. Dat zal hij zeker gaan missen!

Achter de schermen is Ger, samen met zijn schoondochter, actief met zijn nieuwe website. De klanten van Jarco dierenvoer kunnen via deze site gewoon blijven bestellen. Dat wordt door Ger persoonlijk thuisbezorgd.

Wij zullen Ger met zijn kleurrijke en gezellige winkel zeker gaan missen. De winkel is nog tot eind januari geopend. Ger verklapt mij nog wel dat hij misschien tijdelijk terugkomt eind oktober 2015 (Halloween).

Marjolein Tan

Ger blijft te bereiken op Facebook en via www.mijnwebwinkel.nl/winkel/gerambulant en via 06-22507478



Ger van Bergem met zijn naaste medewerkers (foto: Theo Joosten)

Liefde voor kinderen via de broodtrommel

De naam Broodtrommelliefde zegt het al, het gaat hier om een broodtrommel met liefde. Elke dag weer worden er vele broodtrommeltjes liefdevol gevuld met lunch voor op school. Wat die broodtrommel extra leuk maakt is een liefdevolle boodschap voor je kind erbij. Met de kaartjes van 'Broodtrommelliefde' kun je je boodschap zó toevoegen voor de momenten, dat je er even niet voor je kind kunt zijn.

Anouk Soute, woonachtig in het Kleiwegkwartier, en haar nicht Laury van Eerd zijn de bedenkers. Ook Anouk vult elke dag de broodtrommel van haar dochter. Maar niet altijd standaard met een boterham met pindakaas. Haar dochter heeft namelijk last van astma en eczeem. Gezonde voeding kan een bijdrage leveren aan het verminderen van de klachten. Dus begon Anouk haar kind ander eten mee te geven, bijvoorbeeld avocado of een andere exotische vrucht. Daar werd haar dochter weleens mee gepest. Om haar een hart onder de riem te steken, wilde ze haar dochter iets meegeven zodat ze zich ook op school veilig zou voelen. Dus ging Anouk briefjes bij haar eten doen om haar aan te moedigen. 'Er toch bij zijn, terwijl je er niet bij bent. Mijn kind was er heel blij mee en klasgenootjes schaarde zich om haar heen,

om te zien wat er op het briefje stond. Zo is het idee ontstaan om kaartjes te ontwerpen met lieve boodschappen erop. Bijvoorbeeld: *Als het niet lukt, doe je het gewoon nog een keer of ik hou van jou, nog meer dan gisteren.* Ze zijn bedoeld voor ouders, voor de momenten dat je er even niet voor ze kunt zijn, maar ze wel iets wilt meegeven. Daarnaast gaat het ook om bewustwording van gezond eten. Op de achterkant van de kaartjes staan

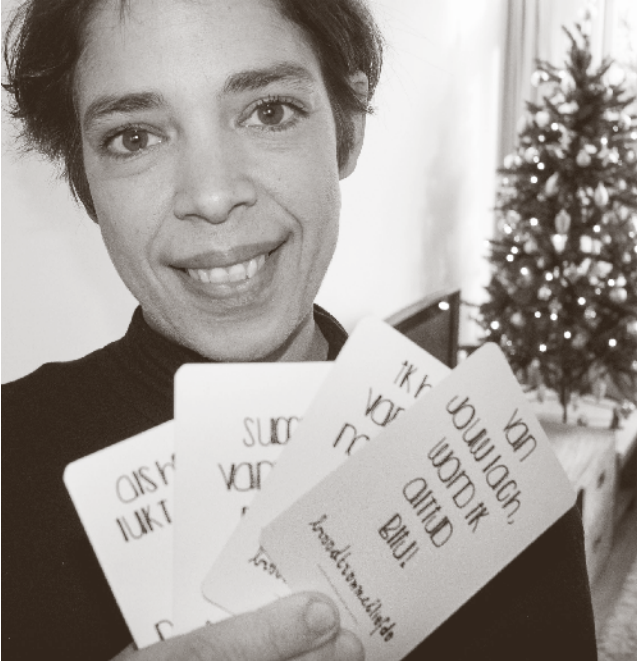
namelijk ook wetenswaardigheden in leuke vrolijke illustraties als *ananas is goed tegen hoest of komkommer is familie van meloen.*

Een eerste ontwerp van de kaartjes is klaar, er moeten alleen hier en daar nog wat details worden bijgewerkt. Ze zijn gelamineerd en kunnen dus tegen etenswaren. 'Mijn dochter krijgt ze al mee naar school en is er heel erg blij mee. Ook de kinderen uit haar klas vinden het leuk. Mijn dochter doet er ook echt wat mee, ze is zich meer bewust van gezonde voeding. En ik merk dat door goed op de voeding van mijn dochter te letten, haar gezondheidsklachten minder worden. Ik hoop hiermee ook ouders bewust te maken van het belang van gezonde voeding en hiermee een bijdrage te leveren aan het gezonder maken van de kinderen in Nederland.'

Xandra Savelkoul

De kaartjes van 'Broodtrommelliefde' zijn te bestellen via www.broodtrommelliefde.nl

Zie ook www.facebook.com/broodtrommelliefde



Anouk Soute probeert ouders bewust te maken van gezonde voeding voor hun kinderen. (foto: Theo Joosten)

ANDRÉ'S TAPIJTHUIS

Kleiweg 26N, 3051 GR Rotterdam ♦ telefoon 010 4223095 ♦ www.andrestapijthuis.nl ♦ andrestapijthuis@live.nl

Het vertrouwde adres voor tapijt, vinyl, marmoleum, pvc en raamdecoratie

Zeer uitgebreide collectie gordijnstoffen, vouwgordijnen, plisse, duette rolgordijnen, jaloezieën enz.

Groot assortiment tapijt, vinyl, tapijten van bekende merken o.a. Desso, Parade, Bonaparte, Interfloor, Tretford, Novilon etc.

Uw trap vakkundig door eigen stoffeers gelegd met een PROJECTTAPIJT. Keuze uit 32 kleuren + 7 jr. garantie

v.a. € 249,00

STADHOUDERSLAAN 12 T 010 422 97 32
3051 HG ROTTERDAM E info@vansderen.nl
I www.vansderen.nl

VAN DER EN
ACCOUNTANTS EN BELASTINGADVISEURS

probaat
in geldzaken



we♥bikes
bij Janus

Rijwielstalling

In de Smaragdstraat is een rijwielstalling beschikbaar voor bewoners uit de Edelstenenbuurt. Iedereen uit het Kleiwegkwartier die zijn fiets optimaal in goede conditie wil houden kan deze laten repareren.

Wilt u meer weten over deze aanwinst in de wijk neem dan contact op met Janus Somers, telefoon 0655831908

we love Bikes bij Janus
Smaragdstraat 21 - 3051 VP - Rotterdam

KLEIWEG 69 (NAAST ALBERT HEIJN)
VER VAN HIER

*Kinderboeken & kaarten
Koffie & taart (ook to go)*

OPEN MA-VRIJ 8.30-18.30 ZAT EN ZONDAG 10.00-18.30
OOK OP ZONDAG OPEN

facebook.com/vervanhierkinderboeken
www.vervanhierrotterdam.nl



STUDIO Hillegersberg

Y O G A D A N S V E R H U U R

YOGA

volwassenen
kinderen
zwangerschapsyoga
meditatie
pilates

DANS/BALLET

peuter/kleuter dans
klassiek ballet
moderne dans
Stretdance

VERHUUR

vergaderingen
presentaties
cursussen
workshops

MASSAGE

ontspanning
balnees
lomi lomi
ayurvedisch



Minstrelstraat 40 010-2268810 info@studiohillegersberg.nl www.studiohillegersberg.nl

Nieuws van de Kleiweg

* De op nummer 97 gevestigde pop-up store van La Folie Bodyfashion blijft nog tot en met zaterdag 20 december geopend. De collectie lingerie is inmiddels uitgebreid met badmode. Er zijn kortingen tot zeventig procent. La Folie is open van woensdag tot en met zaterdag van 10.00-17.00 uur. De webwinkel verkoopt de drie topmerken Chantelle, Passionata en Femilet.

www.lafoliebodyfashion.nl en
facebook.com/La.Folie.Bodyfashion

* St.Paul's, het vertrouwde restaurant op nummer 89, heeft na een periode van twee jaar de deur weer geopend. Paul en Cor, de beide eigenaren, spreken van een *new* St. Paul en een *upgrade*. De huisarchitecten Cor en Davion hebben zich uitgeleefd met een modernere en strakkere vormgeving met aan de wand kunst zowel te kijk als te koop. Paul en Cor serveren de Franse keuken met een internationale knipoog. Er is plaats voor dertig personen.
www.stpaulsrestaurant.nl

Basis Zdrave

Praktijk voor
Fysiotherapie Mw.P.N.Leone
Fysiotherapie / McKenzie Therapie
Oedeem Therapie / Lymfedrainage
Medische Fitness Training

Begoniastraat 6, 3051 LC Rotterdam,
010 - 418 07 58

Zie ook onze website

www.bzfysiotherapie.nl

Geen wachtlijst, meestal geen verwijfsbrief nodig,
contracten met de grotere zorgverzekeraars.



**Maak een afspraak voor een GRATIS
waardebepaling en ontvang een
koel cadeau!**

**Bij opdracht tot verkoop keuze uit
Weber BBQ, ijsmachine of 25% korting!**

www.woonvisie.nl/actie



Woonvisie NVM Makelaars & Hypotheken Kleiweg 151, 3051 GN Rotterdam
T 010 - 218 02 80 • E info@woonvisie.nl • I www.woonvisie.nl

GALAXY MODE

**VOLG ONS
OP FACEBOOK**



[WWW.FACEBOOK.COM/GALAXYMODE](https://www.facebook.com/GALAXYMODE)

FEESTELIJKE COLLECTIE !



Kleiweg 24, 3051 GR Rotterdam
Telefoon: 010 - 418 48 47

Openingstijden:
dinsdag t/m vrijdag van 10.30 - 17.30 uur
zaterdag van 10.00 - 17.00 uur

WWW.GALAXYMODE.NL

Colofon BOK

Bestuur

Sean Caesar (voorzitter), John Hokke (secretaris-penningmeester) en Chris Mast (Buurtkrant).

Kantoor, wijkwinkel en redactie

Anthony Duyklaan 9, 3051 HA Rotterdam, tel 422 44 45, info@bokrotterdam.nl
Wijkwinkel open van dinsdag tot en met donderdag van 9.30-12.00 uur.

Spreekuur sociaal raadsman

Na telefonische afspraak éénmaal in de veertien dagen op donderdag bij de BOK.

Redactie

Ciska Evers (plv leiding), Mirjam Fondse, Theo Joosten (beeld), Chris Mast (leiding en eindredactie, 06-4354 7060), Geer Meershoek (coördinator titulair) en Xandra Savelkous. Medewerker: Marjolein Tan.

buurtkrantbok@gmail.com
www.bokrotterdam.nl
twitter.com/BOKrotterdam

Op artikelen uit de Buurtkrant rust copyright, het overnemen is niet toegestaan.

Losse exemplaren bij Albert Heijn, de Schiebroekse Apotheek, Zonnemaire, Ver van hier en de Buurtwerkplek. Daar liggen ook oude nummers.

De eerste kranten van 2015 verschijnen op vrijdag 13 februari en vrijdag 17 april.

Oplage: 5000
Opmaak: Sander Kruit
Druk: Goos Communicatiemakers
Ouderkerk aan den IJssel