



Bericht van de
Argonautenweg

De vorige Buurtkrant (nummer 3, mei/juni) bevatte op pagina 5 de belofte om met regelmaat verslag te doen van het werk van de Gebiedscommissie, de dertien door ons op 19 maart gekozenen, die de belangen van ons gebied moeten behartigen. Belofte maakt schuld.

Sinds het verschijnen van de vorige Buurtkrant is de gebiedscommissie drie keer bij elkaar geweest. Op maandag 19 mei vond er een ingelaste vergadering plaats over mogelijke wijzigingen in de route van bus 35, op dinsdag 10 juni en dinsdag 1 juli stonden er reguliere vergaderingen op het programma. Die laatste twee avonden was het programma avondvullend, even voor twaalfen en ver na was het einde. Op 19 mei stonden we na 35 minuten buiten.

Om redenen van documentaire aard noem ik, die zich 't Veertiende noemt, nog maar even mijn dertien collega's. In willekeurige volgorde Colette Everse en Nico van Esch (LeefbaarRotterdam), Jaco de Hoog en Christelle van den Berg (VVD), Jan Pierweijer en Ton van Eijdsen (BewonersHis), Edward Sterenborg (Pvda), Berent Stapelkamp (CDA), Jelle Tiernego (SP), Henk Kamps (GroenLinks) en Laura van der Sluijs, Hermann Matiescheck en Fedde Peutz (D66). Telt u het maar na, het zijn er dertien.

Wellicht zult u zich afvragen, waarom neemt de Buurtkrant zo'n lijstje met namen op? Heeft de Gebiedscommissie niet zelf een website waarop dat valt te lezen? Het antwoord is, dat de Gebiedscommissie geen website heeft. De Gebiedscommissie heeft meer niet, maar een organisatie zonder eigen website is anno 2014 een unicum. Je zou zeggen, tijd om dat te veranderen, maar dat gaat zo maar niet. Want de gemeente Rotterdam houdt alle touwtjes strak in handen en gunt geen enkele gebiedscommissie een eigen communicatieplatform.

Het nadeel daarvan is inmiddels wel zichtbaar: de werkzaamheden van de Gebiedscommissie spelen zich af in het verborgene. Dat is een belangrijk verschil met voorganger deelgemeente. Sinds 2011 hoefden belangstellenden niet meer uit hun luie stoel te komen: met een live streaming op internet waren hun vergaderingen te volgen. Nu is dat anders. Eén belangstellende, zoals op 19 mei, is er nu dus echt één.

Op dinsdag 1 juli stond op de agenda de behandeling van het Gebiedsplan het document dat richting gevend is voor het beleid de komende jaren. Er zijn een aantal avonden georganiseerd, waar bewoners en hun organisaties, ondernemers, corporaties en andere belanghebbenden konden meepraten over de invulling van het Gebiedsplan. Je zou verwachten, dat van die tientallen toch wel een handjevol belangstelling zou hebben voor het vervolg, maar niets van dat alles. Ook de voormalige deelgemeentelijke politici tonen geen belangstelling. Op een enkeling na, die heet Kees van Holst, is er tot nu toe niemand, die zijn hoofd om de deur heeft gestoken om te zien wat zijn voormalige en nieuwe collega's aan het uitgesproken zijn in de bekende en vertrouwde raadzaal, die inmiddels ook een echte naam gaat krijgen.

't Veertiende

Ook makelaars worstelen met funderingsproblematiek

In de maand april haalde het Kleiwegkwartier dag in dag uit het lokale nieuws. Zowel het Algemeen Dagblad/RD als RTV Rijnmond deden uitgebreid verslag van de gebeurtenissen in de Margrietstraat. Kortweg: op 10 april werd de straat afgesloten voor gemotoriseerd verkeer en op de avond voor Koningsdag, 25 april, moesten de bewoners van de panden 1-5 op stel en sprong hun huis verlaten op grond van acuut instortingsgevaar, zoals de gemeente stelde.

Andere bewoners in het Kleiwegkwartier begonnen zich ook zorgen te maken over de omvang van de funderingsproblematiek voorzover ze dat nog niet deden.

De Buurtkrant was geïnteresseerd hoe de professionals uit de woonsector aankijken tegen de funderingsproblematiek in het Kleiwegkwartier. Wie zijn die professionals zult u vragen? Dat zijn volgens ons de vijf makelaars die zijn gevestigd in het Kleiwegkwartier. Vijf? Inderdaad we zitten ruim in onze makelaars. Ten opzichte van maart 2009 toen de Buurtkrant ook op bezoek ging bij die beroepsgroep constateerden we een groei met 66 procent.

Van de vijf hebben we er twee uitgebreid gesproken, voor twee andere was het (nog) niet mogelijk tijd vrij te maken voor de Buurtkrant. We hebben met hen afgesproken, dat ze in september hun zegje over de problematiek mogen doen. Eén van de vijf wenste zich over de problematiek in het geheel niet uit te laten.

We beginnen met de twee makelaars, waar we - na een gemakkelijk gemaakte afspraak - gastvrij werden ontvangen met koffie. Dat was bij Woonvisie aan de Kleiweg, het pand dat zicht heeft op het Bergpolderplein en bij Re/Max aan de Straatweg op de hoek van de Minstrelstraat. Woonvisie was ook in 2009 gesprekspartner, toen bij monde van André van Luijk. Re/Max, met de rood-blaauwe ballon als beeldmerk, was er toen niet bij. 'Dat kan kloppen', vertelt Remko Schrijver. Re/Max verhuisde in 2010 van de Oudedijk in Kralingen naar de Straatweg. Het leegstaande pand viel een collega op, die dagelijks passserde. Schrijver: 'Onze markt is heel Rotterdam, de verhuizing had niet als achtergrond dat we Hillegersberg wilden gaan veroveren.'



Remko Schrijver van Re/Max

Hoe kijkt hij tegen de funderingsproblematiek aan? Schrijver: 'Het Kleiwegkwartier staat op de funderingskaart van de gemeente Rotterdam als rode zone aangemerkt. Dat betekent, dat tussen de vijf en de dertig procent van de huizen mogelijk funderingsproblemen heeft. Tussen de vijf en dertig procent, dat is nogal een marge. Dat is één op de twintig of dat is één op de drie.' Volgens hem houdt de gene die een huis in het Kleiwegkwartier verkoopt zich het liefst vast aan die vijf procent, terwijl de koper wijst naar die dertig procent. Schrijver: 'Meer dan één op de twee kopers weet over de funderingsproblematiek en wijst je daar op. Een huis kan er perfect bij staan. Want funderingsproblemen doen zich meestal op de hoeken van een huis voor. Er zijn veel indicaties, scheuren in de gevel, de stand van de deurposten en de voordeur, de staat van de plint, het stucwerk. Maar als de koper met de rode zone schermt, dan sta je als makelaar eigenlijk al met 1-0 achter.' Als Remax aan de kant van de koper staat, dan adviseert het bij twijfel funderings-

overzoek te laten doen. Schrijver: 'Pas hadden we zo'n situatie in het Liskwartier. Onze koper was verliefd geworden op het huis. Bij het onderzoek was ik zelf, want ik wilde wel eens zien, hoe dat in zijn werk ging. Er kwam een handhavingstermijn van twintig jaar uit. De koper schrok niet terug, maar trok zijn plan om te gaan sparen en de vereniging van Eigenaren te activeren.' We bedankten Remko Schrijver voor het gesprek, we namen afscheid, want we hadden opgevangen dat hij over tien minuten met een klant een bezichtiging ging doen en tenslotte hadden we drie kwartier met hem gesproken.

Onze eerste gesprek in deze serie vond plaats bij Woonvisie met Niek Strater, de man met de baard. Woonvisie heeft uitzicht op het Bergpolderplein, de Margrietstraat ligt op een steenworp afstand. Bij Woonvisie hebben ze meegedeeld met de getroffen bewoners van de Margrietstraat. Strater heeft het beeld de afgelopen maanden snel zien veranderen. Strater: 'Wij zitten al zo lang in het Kleiwegkwartier. Je kunt de ogen er niet voor sluiten. Het is natuurlijk geen leuk nieuws, maar de meeste mensen die hier kopen zijn ook op de hoogte. Een enkeling niet als hij van buiten de stad komt.' Verkopers doen meestal geen onderzoek, maar zo stelt Strater: 'Van de mensen, die hier nu een huis kopen, laat negentig procent een funderingsonderzoek doen.' Of hij het idee heeft, dat Woonvisie *leading* is in die aanpak? 'Uit gesprekken met collega's merk ik, dat zij nog niet zo ver zijn.'

Woonvisie heeft dan ook inmiddels een groot aantal funderingsonderzoeken in de kast liggen en heeft vanuit die achtergrond gedetailleerde kennis over in welke straten of lanen er meer of minder risico is. Strater signaleert daarmee een beleidsmatig probleem: 'Ik heb die kennis, mijn collega's hebben kennis, hoe kunnen we dat aan elkaar koppelen en die informatie naar een hoger niveau tillen. Kan daar een rol liggen voor de gemeentelijke overheid, zo vraagt hij zich af.



Niek Strater van Woonvisie

Strater signaleert daarmee een probleem dat ook op Rijksniveau al aan de orde is geweest, maar waar nog geen oplossing voor is gevonden.

Tot slot: drie makelaars zijn tot nu niet aan bod gekomen. Joris van Oosten, die kantoor houdt in het pand van Kunst en Kitsch en Vogelenzang de Jong, gevestigd op de hoek van de Schiebroekseweg en -singel, mogen de volgende keer aan het woord komen.

Traditiekantoor Kolpa aan de Straatweg laat zijn beurt voorbij gaan, zo bleek ons bij een bezoek zonder koffie. Omdat mondelinge communicatie altijd het risico van ruis met zich meebrengt, stelden we de vraag ook nog per email. Marc van Gulik van Kolpa bevestigde ons 'geen interview te geven over de *mogelijke* funderingsproblematiek in het Kleiwegkwartier.'

De kursivering van het woord *mogelijke* is van de Buurtkrant...

Chris Mast

Mededelingen van BOK

Vakantie Wijkwinkel

De Wijkwinkel Kleiwegkwartier is met vakantie van dinsdag 22 juli tot en met donderdag 28 augustus. Het spreekuur van de Raadsman gaat in de vakantie wel gewoon door. U kunt hiervoor een afspraak maken via ons antwoordapparaat. Spreek dan duidelijk uw naam en telefoonnummer in en wij bellen u dan zo spoedig mogelijk terug. Ook de koffie inloopochtenden gaan op de woensdagochtend in de vakantie gewoon door. De medewerkers van de Wijkwinkel wensen u allen een mooie vakantietijd toe.

Werkgroep Funderingszaken

In de vorige Buurtkranten stond een aankondiging van de nieuw opgerichte Werkgroep Funderingszaken. Die wenst in contact te komen met bewoners, die vermoeden, dat zij kennis in huis hebben, die de werkgroep van nut kan zijn. Ook degenen, die alleen maar zijn geïnteresseerd en op de hoogte wensen te worden gehouden van de activiteiten van de werkgroep kunnen zich opgeven. Inmiddels zijn er al meerdere aanmeldingen binnen. Schroom niet u aan te melden.

Bestemmingsplan Kleiwegkwartier

In 2005 is het meest recente Bestemmingsplan Kleiwegkwartier vastgesteld. Voor wie niet zo bekend is met het vakgebied van de ruimtelijke ordening: in een bestemmingsplan wordt in detail vastgelegd welke functie elk stukje grond heeft: woning, detailhandel, horeca, tuin, erf, maatschappelijk, recreatief, sportterrein etc noem maar op. Is de bestemming woning, dan is het aantal woonlagen geregeld, of er een plat of panendak mag zijn, etc.

Elke tien jaar moet een bestemmingsplan worden herzien dus wij zijn in 2015 weer aan de beurt. In de voorbereiding daarop zijn wij op zoek naar extra exemplaren.

Als iemand het uit 2005 daterende Bestemmingsplan Kleiwegkwartier nog in zijn bezit heeft, en er toch niets mee doet, dan mag hij het aan de BOK schenken. Nog oudere bestemmingsplannen trouwens ook.

Inspanningen Bouwverkeer HMC

De inspanningen van het bestuur van de BOK om het bouwverkeer naar het Hout en Meubileringscollege niet door het Melanchtonpark te doen plaatsvinden hebben geen succes gehad. Wel zijn er inmiddels door de betrokkenen een aantal garanties gegeven, dat de overlast tot een minimum zal worden beperkt.

Speelveld Melanchtonpark

Wel succesvol is de inspanning van de BOK geweest om het veldje in het Melanchtonpark aan de kant van de brug naar de Hoofdlaan als speel- en voetbalveldje te bestemmen. Het gebruik door kinderen en volwassenen met een bal neemt hand over hand toe.

Redactie Buurtkrant

De redactie van de Buurtkrant is de laatste maanden uitgedund. We zijn een laagdrempelige organisatie, dus wie belangstelling heeft om toe te treden tot de redactie of anderszins zo nu en dan een bijdrage wil leveren, moet weten dat hij of zij meer dan welkom is.

Inhoud

Pagina 2

- Het nieuwe zoekplaatje met tram
- Redactrice Laura neemt afscheid en maant tot opvolging
- Doortrekking Ceintuurbaan blijft wensdroom
- Boek 't Zwarte Plasje verschijnt zondag 20 juli

Pagina 3

- Kijk uit voor de bouwkwakzalvers
- Een reizend antiquariaat op de Rozenlaan
- Kinderen komen aan hun trekken op de Kleiweg
- In augustus naar de Summer School van Djoj

Pagina 4

- Kentekenparkeren vanaf september ook in Kleiwegkwartier

Zoekplaatje

We vertellen bij dit zoekplaatje uit welke collectie hij komt. Dat is de verzameling van Ton van Eijdsen, tegenwoordig lid van de Gebiedscommissie voor de Bewonerslijst. Van Eijdsen heeft een bijzonder boek in voorbereiding. Een boek waar tramfanaten reikhalzend naar uitkijken. Wat het precies is, verklappen

we nog niet. Enfin: In welke straat staat deze lijn 10? En als bonus mag ook nog de vraag worden beantwoord: van wanneer ongeveer is de foto? Voor de goede inzender, bij meerdere goede inzenders loten we, ligt de bon klaar. Oplossing in het volgende nummer.



Vorige zoekplaatje

Er was maar één inzender op de vraag van het vorige zoekplaatje, in welke straat de kraan stond. Dat was mevrouw Van Boven, een trouwe inzender. Ze dacht aan de Ceintuurbaan bij Breur.

Dat was niet het goede antwoord. Het was ook uit het panorama moeilijk af te leiden, want alle huizen lijken op elkaar, maar met wat combineren en deduceren was het niet zo moeilijk, want de enige straat in het Kleiwegkwartier waar regelmatig een kraan van dit type staat is de Lisbloemstraat, waar funderingsherstel plaatsvindt en de kraan de stalen buispalen over de

huizen heen tilt. Omdat er geen goed antwoord is, bewaren we de bon tot de volgende keer.

Tot slot moeten we onze verontschuldigen aanbieden aan trouwe inzender Cor van Herk, want we hebben zijn inzending een beetje verminkt. Cor woont aan de Prins Bernhardkade (met h) en we hadden hem twee keer Prins Bernardkade (zonder h) laten schrijven. Cor stelt zeer terecht, dat hij dat NOOIT zal doen en dat hij er niet op wenst te worden aangekeken. Dat kunnen we ons helemaal voorstellen.



't Zwarte Plasje een eeuw de oase van Hillegersberg verschijnt op zondag 20 juli



De Buurtkrant heeft als enige medium inzage gehad in een bijzonder boek, dat op zondag 20 juli verschijnt. Dat boek heet 't Zwarte Plasje een eeuw de oase van Hillegersberg. De auteur is een een goede bekende van de Buurtkrant, zodoende.

Op zondag 20 juli is het precies honderd jaar geleden dat de Sport Vereniging Hillegersberg werd opgericht en dat gaat worden herdacht. Vanaf die datum is dat boek, waarvan de prijs vijftien euro is, ook te koop

vanzelfsprekend in 't Zwarte Plasje. Het natuurzwembad waarvan de ingang verscholen ligt aan de Oude Raadhuislaan.

De auteur heeft zijn taak ruim opgevat en de geschiedenis van honderd jaar natuurzwembad 'Zwarte Plasje' niet beperkt tot de locatie. Zo is er ook een hoofdstuk gewijd aan de Overdekte, het zwembad aan de Willem van Hillegersbergstraat. In dat bad trainden 's winters de waterpoloërs van SVH. De Overdekte ging in september 1936 open. Hillegersberg was in die tijd uitzonderlijk bedekt met een overdekt zwembad. Het boek bevat een nooit eerder gepubliceerde foto van de openingsplechtigheid.

Ook de geschiedenis van De Wilgenplas, in de jaren dertig de grote concurrent van 't Zwarte Plasje komt in het boek dat ongeveer honderd bladzijden telt, uitgebreid aan de orde. Het boek is een must voor een ieder, die is geïnteresseerd in de rijke geschiedenis van Hillegersberg en Schiebroek, tot de annexatie door Rotterdam in 1941, bloeiende forensen gemeenten.

Als speciale service: wie in het Kleiwegkwartier woont en vijftien euro overmaakt op giro 372837 ten name van Chris Mast, krijgt het boek thuisbezorgd op of vlak na 21 juli. Wel het adres vermelden! (IBAN: NL19 INGB 0000 3728 37)

Laura neemt afscheid en smeekt om opvolging



Het eerste artikel dat Laura Nugteren schreef voor de Buurtkrant ging over de sloop van de panden aan de Kootsekade op de hoek van de Willem van Hillegersbergstraat. Bijna drie jaar later neemt ze afscheid. In de serie een kijkje in de keuken van de buurtkrant stelde collega Mirjam Fondse haar drie vragen.

Hoe ben je zo bij de Buurtkrant gekomen?

Laura: 'Ik woon sinds 2008 in het Kleiwegkwartier. Ik lees de Buurtkrant altijd graag: leuke en interessante artikelen over de wijk waarin je woont. En dankzij de Buurtkrant leerde ik de buurt beter kennen. In augustus 2011 zag ik een oproep staan in de buurtkrant dat ze redactieleden zochten. En dat sprak me wel aan. Zo kon ik mijn interview- en schrijfstijl weer wat verbeteren, leerde ik de buurt (nóg) beter kennen en daarnaast is het een goede aanvulling op je CV.

Mijn eerste artikel staat in de buurtkrant van december 2011, dus ik ben bijna drie jaar (met veel plezier) voor de BOK actief geweest als redactielid.

Naast het schrijven voor de buurtkrant, heb ik ook gezorgd voor het actueel houden van de website en is de BOK sinds 2012 ook actief op Twitter. Sinds de eerste tweet in 2012 hebben we inmiddels meer dan driehonderd volgers!

Eerste paal HMC

Op dinsdag 15 juli om één uur 's middags wordt de eerste paal geslagen voor de nieuwbouw van het Hout en Meubileringscollege nabij het Melanchtonstation.

Ook wordt dan de wandschildering onthuld, die de afgelopen weken door de Rhoonsche Compagnie is gemaakt en die een artistieke impressie van de nieuwbouw is.

Tegelijkertijd is er de eindexamen expositie van de leerlingen. Die is op dinsdag 15 juli geopend van 13.00 tot 17.00 uur en op woensdag op dezelfde tijd.

Doortrekken van de Ceintuurbaan wensdroom maar onmogelijk

De Ceintuurbaan was in 1900 de naam van de spoorverbinding, die was aangelegd tussen het Station Delftsche Poort en het Maasstation. In het eerste station kwamen de treinen uit het zuiden, noorden en westen aan. Op het Maasstation, op de plaats van het kopje onder gegane zwemparadijs Tropicana, de treinen uit Gouda/Utrecht. Die rails lag als een ceintuur rond de stad, vandaar de naam.

Tegenwoordig is de Ceintuurbaan de aanduiding van de straat bij station Noord en het bedrijventerrein waar Breur, Feedback en Correct zijn gevestigd. Het is een moeilijk stuk weg, het loopt dood op het viaduct van de Rozenlaan, maar tegelijk dient het voor de bevoorrading van de bedrijven, waaronder ook een bouwmarkt. Als oplossing is aangelegd een rotonde, voor het vrachtverkeer te krap en dus veelvuldig stukgereden.

Het is dan ook niet verwonderlijk, dat het idee om de Ceintuurbaan door te trekken al lang geleden is geopperd. Ruim tien jaar geleden in een stuk, dat heette Ontwikkelingsvisie Contramal. Het stuk was een neerslag van de verwachte ontwikkeling rond Randstadrail. Die was dat dit restgebied op stadsniveau een sleutelgebied zou worden en dat de deelgemeente een nieuwe entree zou krijgen. Dat laatste heeft plaatsgevonden. Het viaduct bij het Melanchtonstation markeert nu het begin van Hillegersberg-Schiebroek. Het eerste is veel te pretentieus gebleken.

Het idee van de doortrekking van de Ceintuurbaan bleef leven en zo kwam het terecht in de Toekomstvisie Kleiwegkwartier, die in 2012 door het Dagelijks Bestuur van de toenmalige Deelgemeente werd vastgesteld. En wel als middellange termijn project (MLT 15). Aan Stadsbeheer is door het bestuur van de deelgemeente opdracht gegeven deze verkenning uit te voeren. Het resultaat van de studie is juist voor het verdwijnen van de deelgemeente gepubliceerd. Het onderwerp is bij de Buurtkrant een tijdje op de plank blijven liggen, maar we willen het nu toch afronden.

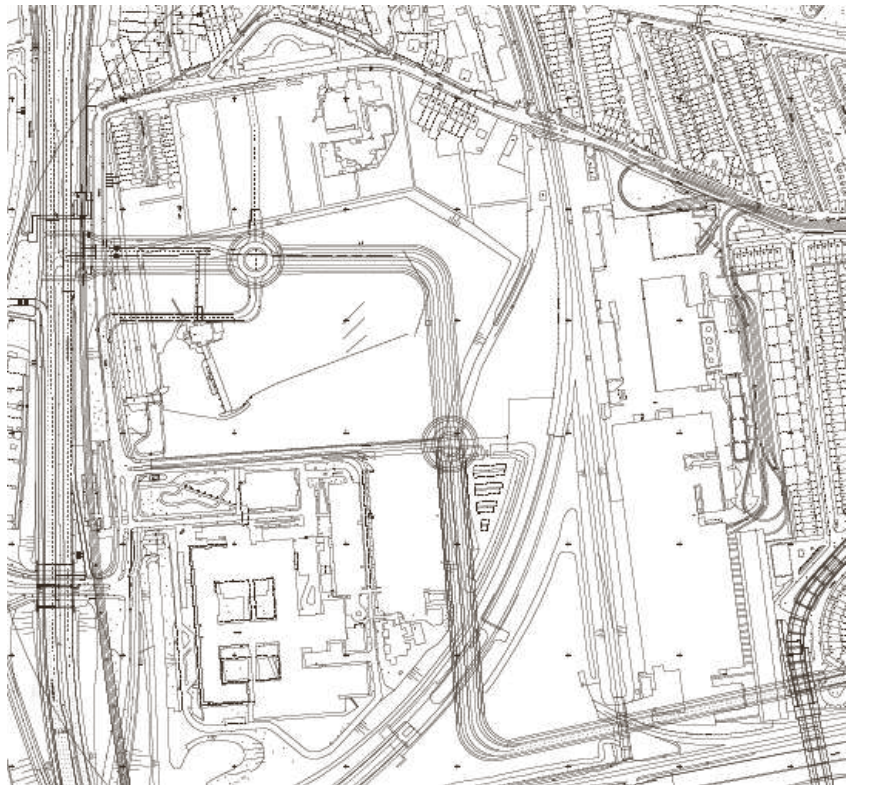
Het resultaat van de de studie is dat het niet doorgaat. Dat resultaat kwam niet echt als een verrassing. Niet het resultaat, maar de

analyse is dan ook het meest interessante. Uit die analyse blijkt, dat het niet op een koopje kan: tussen de 8 en 12,5 miljoen euro zou deze verbinding gaan kosten. Naar schatting zouden er maar zeshonderd auto's per dag gebruik van maken. Dat is het verkeer in een hele rustige straat. Ter vergelijking over de Kleiweg rijden er twintig keer zo veel.

Een evengroot probleem is de ruimtelijke inpassing. Er zijn daarbij vijf problemen. Ten eerste de onderdoorgang van het Rozenlaanviaduct. Ten tweede zou de weg

onmogelijk maken, dat treinen vanaf de spoorweg Gouda-Rotterdam Centraal de centrale werkplaats van de RET bereiken. Ten derde zou bij de passage van het RET-terrein de zogenaamde traversebaan als sta-in-de-weg zou fungeren. Deze traversebaan, stamt nog uit de Allan-tijd en werd toen met de hand bediend. De arbeiders verlieten dan hun lopend werk, vertelt H.G. Wesselink in een persoonlijke geschiedenis van Allan. (zie wikipedia Allan voor de link.) Verder zou de weg over het terrein van het Sint-Franciscus Gasthuis een kruip- en sluipdoor route moeten nemen. Daarnaast zouden delen van het golfterrein moeten verdwijnen en misschien ook het Schapenweijsje. Dat alles wordt ons nu bespaard...

Chris Mast



De doortrekking van de Ceintuurbaan, uiterst rechts het Rozenlaan-viaduct.

Op de Rozenlaan is een ‘reizende’ boekhandel

De Tom Tom kaart van het Kleiwegkwartier bood een verrassing. Op de Rozenlaan vlak bij de Hagedoornstraat bevond zich 'Louis Tinner' reizende boekhandel. Hoe hadden we die over het hoofd kunnen zien? Het antwoord is, dat die boekwinkel zich bevindt in het woonhuis van de familie Van Barschot.



Jochen van Barschot op Oranjekerk hoogte (foto: Theo Joosten, www.theo-joosten.nl)

In 2011 kocht ik via www.boekwinkeltjes.nl een boek bij deze boekhandel, waarvan je naam niet snel vergeet. Op de site zag ik dat 'Louis Tinner' een paar dagen later met een kraam stond op de boekenmarkt in Schiedam en ik sprak af het boek daar op te halen. Het contactadres bevond zich in Tilburg. Maar nadat Louis Tinner eerder het jaar was gesignaleerd in het Kleiwegkwartier heb ik een volgende bestelling opgehaald op de Rozenlaan. Een enkeling komt daar wel eens op de bonnefooi langs, maar daarmee neemt hij een risico, want de meeste boeken bevinden zich in het magazijn in Overschie. Een logistieke afspraak is dus noodzakelijk.

Jochen van Barschot van de Rozenlaan en zijn studievriend Maurice Janssen runnen de

reizende boekhandel 'Louis Tinner' genaamd naar een karakter van de Vlaamse auteur Herman Brusselmans. Als ze samen op weg gingen naar de boekenmarkt in Deventer, de grootste van Nederland elk jaar begin augustus, dan filosofeerden ze wel eens dat ze beter achter een kraam konden gaan staan dan ervoor omdat ze dan eerste keus hadden. In 2002 deed zich die mogelijkheid voor toen ze via-via in contact kwamen met iemand die een partij van tweeduizend boeken te koop aanbood.

Reizende Boekhandel duidt op het feit, dat ze veel boekenmarkten doen. Van de eerder genoemde markt in Schiedam zijn ze zelfs de organisatoren. De eerste zondag van juli waren ze in Dordrecht. Gelukkig kwam de

sombere weersvoorspelling niet uit, want Dordrecht is naast Deventer een kasmagneet. En slecht weer scheelt klanten en dus omzet. Ik sprak Jochen half juni op de boekenmarkt aan de Binnenrotte, waar hij en zijn collega's steen en been klaagden. De Gemeentebibliotheek, die altijd participeerde in de organisatie en de publiciteit verzorgde onder meer met de bekende driehoeksborden aan de uitvalswegen, had zich teruggetrokken. Waarschijnlijk uit bezuinigingsnoodzaak en dat voldeden de boekhandelaars aan de omzet.

Een tweedehands boekwinkel, of in iets deftiger bewoordingen een antiquariaat, leeft van de inkoop, anders veroudert de voorraad en krijgt de klant een gedateerde indruk. Na de begin voorraad kochten de eigenaren van 'Louis Tinner' verder boeken in kringloopwinkels, op rommelmarkten en op Koninginnedag. De verkoop op internet genereert aanbod. In alle mails aan klanten staat vermeld dat wie zelf boeken wil verkopen, dat kan doen aan 'Louis Tinner'. Aanbod genoeg tegenwoordig. Jochen van Barschot: 'Zeker nu De Slechte is verdwenen, komen we om in het aanbod. We krijgen vier tot vijf keer per week partijen boeken aangeboden.' 'Louis Tinner' blijft dan ook inkopen, ondanks het feit, dat in het magazijn in Overschie nog tienduizend boeken staan, die moeten worden uitgezocht.

Niet alle boeken worden verkocht. Wie een tweedehandsboekwinkel runt, moet boeken kunnen weggooiën. Jochen wat filosofisch: 'Het is de kunst van het weggooiën. Elk jaar gooien we een paar duizend boeken weg. We doen het sowieso discreet, mensen die aan ons boeken verkopen, komen er nooit achter welke boeken we nog verkopen en welke niet. Dat is voor hen geruststellend, dat ze niet zelf boeken hoeven weg te gooien. Maar je moet wel, anders staat je hele opslag vol met onverkoopte boeken.'

Het zal wel eens een keer mis gaan: 'Mischien maak je een verkeerde inschatting en gooi je iets heel waardevols weg, maar meestal is het andersom. Wij handelen ook niet in hele dure antiquarische boeken. De mensen met belangstelling voor die boeken, kopen tegenwoordig zelf via internet en op veilingen. Ook hebben we voor dat deel van de markt te weinig verstand. Wij richten ons op mensen die boeken willen lezen, betaalbare boeken met een hoge omloopsnelheid, thrillers, geschiedenis, biografieën. Wij verkopen liever heel veel boeken voor vijf euro dan af en toe één voor vijftig.'

Chris Mast

www.louistinner.nl

Niets te doen in de vakantie? Doe mee met de Djoj Zomerschool!

De school is bijna afgelopen en dan breekt de lange zomervakantie weer aan. Veel kinderen kijken er al naar uit en bedenken samen met hun ouders wat hoe om te gaan met al die vrije tijd. Lekker echt even doen waar je zin in hebt. Helaas liggen in dezelfde periode veel activiteiten stil. Het sportseizoen is afgelopen. Veel verenigingen houden een zomerslaap. Gelukkig is het zwembad vlakbij en er kan worden gespeeld rond de plassen of op de buurtspeelplekken. Veel kinderen gaan met hun ouders op vakantie.

Toch ligt verveling op de loer, zeker als ouders moeten werken. Daarom is het fijn dat er in onze eigen wijk toch iets extra's te doen is: de Djoj Zomerschool.

Sigrid van Drunen organiseert in samenwerking met Djoj in de periode van maandag 4 tot en met vrijdag 29 augustus elke ochtend een programma waarin kinderen aan de hand van een thema elkaar ontmoeten, met elkaar spelen en leren. De kinderen gaan onder professionele begeleiding aan

de slag met koken, toneel, zang & dans, een echte markt en nog veel meer. Iedere ochtend een ander thema. Tussendoor is er limonade met wat lekkers beschikbaar. En voor kinderen die even moe zijn is er ruimte om te chillen.



De activiteiten vinden plaats in het pand van Djoj aan de Anthony Duykiaan 7. Gezelligheid, plezier en niks-moet-alles-mag is de rode draad. Daarbij wordt een sfeer gecreëerd waarin kinderen zich veilig voelen en onbewust hun eigen kwaliteiten ontdekken en ontwikkelen. Er is daarom ook aandacht voor persoonlijke ontwikkeling op een informele speelse wijze. De kinderen maken ook kennis met filosoferen en leren elkaar te helpen en te stimuleren.

De begeleiding wordt verzorgd door professionele krachten. Als ouders dat willen mogen ze ook blijven om te assisteren. Er wordt rekening gehouden met persoonlijke omstandigheden en allergieën.

De kosten zijn tien euro per ochtend. Voor die prijs kan uw kind de hele ochtend met alles meedoen. U kan uw kind voor losse ochtend aanmelden, maar ook voor meerdere achter elkaar.

Ciska Evers

Informatie: www.djoj.nl
Ook voor aanmeldingen.

Vakmensen of bouwkwakzalvers?

Opeens staan ze voor de deur. Spreken Engels en zeggen dat ze je blij kunnen maken met hun eenmalige fantastische aanbieding. Wat verf over van een klus verderop, zonde om weg te gooien. Voor honderd euro gebruiken ze het om jouw pui meteen even helemaal op te knappen. 2x grondlak, restauratie van het hout waar nodig, 2 x aflakken met de verf die ze al in de open verfbus hebben klaarstaan. Prachtkans toch?

Ik vond het zo'n vreemd verhaal dat ik om meer informatie vroeg. Met een scheef afgeknipt half a4-tje waarop wat 06-nummers stonden vermeld, een webpagina en een bedrijfsnaam op zoek naar informatie en ervaring van anderen.

De website waarnaar werd verwezen bevatte een Trojaans virus. Verder geen informatie. Op het vestigingsadres was volgens Google Maps een kopieer en papierwarenschap gevestigd. Geen schilders- of bouwbedrijf. De naam van het schildersbedrijf was wel bekend op een heel ander adres in Rotterdam. Een rondje internet leverde talloze negatieve verhalen op. Variërend van half afgemaakt tot slecht kwalitatief werk voor een extreem opgedreven prijs. Ook consumentenprogramma's hebben al aandacht besteed aan soortgelijke colportagewerkeres.

Ik zag ze verderop in de straat aan het werk. Zo te zien maakten ze zich niet druk over wetgeving op gebied van veiligheid en arbeidsomstandigheden. Opmerkelijk dat ze hun auto's steeds een stukje verderop parkeerden terwijl voor de woning waar ze aan het werk waren nog genoeg parkeerplek was. Ze liepen veelvuldig van en naar hun voertuigen. Een foto van de auto's

met leesbaar kenteken was snel gemaakt. Een gewaarschuwde collega van de buurtkrant wilde de schilder zelf ook wel even op de foto zetten toen deze aanbelde in zijn straat. De man bleek er niet van gediend en schermde zijn gezicht af.

Niet alleen schilders werven op deze manier nieuwe klussen. Vergelijkbare dienstaanbieders komen langs de deuren voor klussen zoals het opknappen van de tuin, het schoonspuiten van een pad of schoonmaken van de dakgoot.

Navraag bij de politie bevestigde mijn fingerspitsengefühl. Het advies is niet met deze aanbieders in zee te gaan. De schilders in kwestie blijken maar al te vaak bouwkwakzalvers. Bewoners doen naderhand aangifte, maar de politie kan dan weinig meer doen. Als je instemt met hun aanbieding ga je een legale overeenkomst aan. Er wordt dus geen strafbaar feit gepleegd. Dus de politie kan je niet helpen om achteraf verhaal te halen. Gezien de vele klachten is de politie wel gespitst op elke mogelijkheid ze aan te pakken. Foto's van auto's en personen zijn dus zeker welkom.

De politie heeft ook meldingen ontvangen dat de werklui aan blijven dringen en zelfs agressief worden als niet op hun diensten wordt ingegaan. Op zo'n moment kan en mag meteen 112 worden gebeld.

Natuurlijk is het mogelijk dat de mensen die bij u aan de deur komen wel degelijk vakwerk leveren voor een goede prijs. Maar wees vooral voorzichtig voordat je met ze in zee gaat. Je weet niet of je te maken hebt met vakmensen of bouwkwakzalvers.

Ciska Evers

De kinder-Kleiweg

De Kleiweg staat op het punt zich te ontwikkelen tot een winkelparadijs voor kinderen. De pop up store van Hobbystiekjes krijgt in september althans officieel gezelschap van de Little Department en Coffee & Kids.

Coffee & Kids

Na een lange zoektocht naar een geschikt pand is het zover! Coffee & Kids heeft haar pand gevonden aan de Kleiweg op nummer 107B. Coffee & Kids, de naam zegt het als een lekkere plek voor koffie, met goede faciliteiten voor kinderen. Het is een initiatief van Elianne Braskamp.

Al sinds anderhalf jaar is zij op zoek naar een leuke plek in het Kleiwegkwartier om haar droom te verwezenlijken. Elke keer was er iets dat die droom verstoortte. Maar nu kan Elianne de verfkwaast pakken en het pand naar eigen smaak inrichten. Ze zoekt samenwerkingen met de lokale ondernemers door taart en ambachtelijke producten uit Rotterdam af te nemen.

Coffee & Kids zal zijn geopend op dinsdag tot en met zaterdag vanaf acht uur zijn geopend voor een koffie to go met een klein ontbijt. Op zaterdag is het ontbijt uitgebreider.

En de kids? Daar draait het natuurlijk allemaal om. Zij kunnen spelen in de Kinder speelhoek.

In september 2014 opent Coffee & Kids zijn voordeur. Op vertoon van de Buurtkrant is de prijs van een CoffeeCard voor tien maal een kop koffie, niet 25 maar 20 euro.

Informatie: www.coffeekids.nl en www.facebook.com/coffeekidsrotterdam

Little Department Store

Op de Kleiweg nummer 99B is 'Little Department Store' geopend: hippe kleding voor 'nieuw' leven en kids in de basisschoolleeftijd. Voor merken als Imps &

Effs, Kid*Kid, Molo, Wild en KidsCase kunt u bij eigenaresse Jo Keitch terecht. Online al een hit en nu dus aan onze Kleiweg.

Benieuwd naar de collectie? Zie: www.littledepartmentstore.com

Jo deelt haar winkel met Manuela Bege-linger. Zij brengt 'nieuw leven' in de vorm van een gezonde(re) levensstijl. Ondersteunt door de producten van JuicePlus+ (www.gojuiceplus.nl) informeert zij bezoekers over een makkelijke manier om meer groente en fruit toe te voegen aan hun dagelijkse voedingspatroon en over gewichtsbeheersing. Daarnaast coacht zij mensen die op zoek zijn naar een extra inkomstenbron en informeert zij hen over hoe je geld kunnen verdienen met het promoten van een gezonde levensstijl.

Er zullen regelmatig leuke dingen in het pand georganiseerd worden dus houd de aankondigingen op de pui in de gaten. Begin september is de officiële opening. Maar u kunt nu al binnenlopen.

Nieuws via: www.facebook.com/LittleDepartmentStore

Hobbystiekjes opent POP-UP shop Hobbystiekjes.nl heeft een winkel geopend aan de Kleiweg op nummer 105a.

In deze tijdelijke winkel is het volledige assortiment elastiekjes maar ook kralen, bedels en opbergdozen verkrijgbaar.

De winkel is geopend op woensdag en vrijdag van 12 tot 17 uur en op zaterdag van 10 tot 16 uur.

Voor de kleurtjes van Loom elastiekjes die je nog niet hebt of als je je armbandjes uit wil breiden met bedeltjes. Een tijdelijke winkel dus houd 'm in de gaten.

Mirjam Fondse

Kentekenparkeren vanaf september

Vanaf september gaat ook in het Kleiwegkwartier het zogenaamde kentekenparkeren van start. Over de Rozenlaanbrug is het systeem al in gebruik. De nieuw aangetreden D66-wethouder Pex Langenberg had deze tip: 'Schrijf je kenteken op een briefje en stop dat in je portemonnee. Of stap over op 06-parkeren'.

De gemeente vervangt de oude automaten nu ze aan het eind van hun levensduur zijn en omdat per 1 januari 2015 de chipknip verdwijnt. Steeds meer parkeerders maken gebruik van 06-parkeren, zodat er minder automaten nodig zijn. Vooral in woonbuurten komen er minder, maar in een winkelstraat als de Kleiweg blijven de automaten beschikbaar. Voor 1 januari 2015 moet het nieuwe parkeersysteem zijn ingevoerd.

Voor parkeerders wordt het even wennen. Belangrijk is dat de parkeerder zijn kenteken onthoudt of paraat

heeft. De automobilist toetst het kenteken in op een parkeerautomaat, bepaalt de parkeertijd en betaalt met pin of creditcard. Voordeel is dat hij of zij niet meer terug hoeft naar de auto om het ticket achter de voorruit te leggen.

Ook het systeem van het 06-parkeren is in opmars. Met dit systeem meldt de automobilist zich bij aankomst en vertrek met zijn mobiele telefoon of via een parkeerapp. Voor 06-parkeren zijn er verschillende aanbieders. Het parkeergeld wordt achteraf afgerekend.

Als in september het kenteken parkeren wordt ingevoerd in Hillegersberg zijn Noord, Kralingen-Crooswijk en het Centrum voorgegaan. Prins Alexander volgt tegelijk met Hillegersberg-Schiebroek. Daarna komen Delfshaven, Feijenoord, IJsselmonde en Charlois aan de beurt.

ANDRÉ'S TAPIJTHUIS

Kleiweg 26N, 3051 GR Rotterdam ♦ telefoon 010 4223095 ♦ www.andrestapijthuis.nl ♦ andrestapijthuis@live.nl

Het vertrouwde adres voor tapijt, vinyl, marmoleum en raamdecoratie

Zeer uitgebreide collectie gordijnstoffen, vouwgordijnen, plisse, duette rolgordijnen, jaloezieën enz.

Groot assortiment tapijt, vinyl, tapijten van bekende merken o.a. Desso, Parade, Bonaparte, Interfloor, Tretford, Novilon etc.

Uw trap vakkundig door eigen stoffeers gelegd met een PROJECTTAPIJT. Keuze uit 32 kleuren + 7 jr. garantie

v.a. € 249,00

TIMMERBEDRIJF KLEINJAN

verbouwingen - interieurbouw - beveiligingen

Voor al uw timmerwerkzaamheden binnen- en buitenshuis. Ook leveren en monteren wij al uw kastenwanden op maat!!

Wij maken alles in eigen machinele werkplaats.

24-uurs service

Bergse Linker Rottekade 59 - 3056 LB Rotterdam
Tel. 010 - 4127043 - Mobiel: 06 - 53403616
Fax 010 - 2143522

Basis Zdrave

Praktijk voor
Fysiotherapie Mw.P.N.Leone
Fysiotherapie / McKenzie Therapie
Oedeem Therapie / Lymfedrainage
Medische Fitness Training

Begoniastraat 6, 3051 LC Rotterdam,
010 - 418 07 58

Zie ook onze website
www.bzfysiotherapie.nl

Geen wachtlijst, meestal geen verwijfsbrief nodig, contracten met de grotere zorgverzekeraars.

KOLPA

STRAATWEG 94
3051 BL ROTTERDAM
TEL.: 010 422 61 44
WWW.KOLPA.NL
INFO@KOLPA.NL

OP WERKDAGEN ZIJN WIJ GEOPEND
VAN 08.30 UUR TOT 17.30 UUR.

BEZICHTIGINGEN OP ZATERDAG MOGELIJK

WEDDING | Plan it

WWW.WEDDINGPLANIT.NL

gediplomeerd pianostemmer & technicus

Frank Bergman de pianostemmer

Lathyrusplein 3a 3051 TL Rotterdam

010 - 2653510

fbergman@depianostemmer.nl

Uw instrument vakkundig gestemd!
Ook voor alle reparaties en onderhoud.

Corry's Dierenwinkel
Bergpolderplein 2-3
3051 GA Rotterdam
Telefoon: 010 4611295

Openingstijden:
ma. t/m do. 9.00 tot 18.00
vr. van 9.00 tot 21.00, zat. 9.00 tot 17.00

tevens kunt u bij ons terecht voor het trimmen van uw hond



FAUNALAND

we♥bikes bij Janus

Rijwielstalling

In de Smaragdstraat is een rijwielstalling beschikbaar voor bewoners uit de Edelstenenbuurt. Iedereen uit het Kleiwegkwartier die zijn fiets optimaal in goede conditie wil houden kan deze laten repareren.

Wilt u meer weten over deze aanwinst in de wijk neem dan contact op met Janus Somers, telefoon 0655831908

we love Bikes bij Janus
Smaragdstraat 21 - 3051 VP - Rotterdam

Kleiweg Tweewielers de enige echte fietsen maker in het Kleiweg kwartier.

Dealer van:
Gazelle
Kreidler
Batavus
Sparta

Natuurlijk ook voor reparatie.
Tot ziens in onze winkel!

Kleiweg Tweewielers
info@kleiwegtweewielers.nl
Kleiweg 167
3051 GP ROTTERDAM
Tel 010 4183964
www.kleiwegtweewielers.nl



GALAXY MODE



Kleiweg 24, 3051 GR Rotterdam
Telefoon: 010 - 418 48 47

Openingstijden:
dinsdag t/m vrijdag van 10.30 - 17.30 uur
zaterdag van 10.00 - 17.00 uur

Like de Facebookpagina, Galaxy mode en blijf op de hoogte van de nieuwste collectie

WWW.GALAXYMODE.NL

Colofon BOK

Bestuur

Stephanie Appenzeller, Sean Caesar, Camiel Coremans (voorzitter), John Hokke (secretaris-penningmeester), Chris Mast (Buurtkrant) en Ronald Peters.

Kantoor, wijkwinkel en redactie

Antony Duyklaan 9, 3051 HA Rotterdam, tel 422 44 45, info@bokrotterdam.nl

Wijkwinkel open van dinsdag tot en met donderdag van 9.30-12.00 uur. Gesloten tijdens de vakantie van van dinsdag 22 juli tot en met donderdag 28 augustus.

Spreekuur sociaal raadsman

Na telefonische afspraak éénmaal in de veertien dagen op donderdag bij de BOK

Redactie

Ciska Evers (plv leiding), Mirjam Fondse, Theo Joosten (beeld), Chris Mast (leiding en eindredactie, 06-4354 7060), Geer Meershoek (coördinator titulair) en Xandra Savelkous. Medewerker: Gwendoline Haslinghuis.

buurtkrantbok@gmail.com
www.bokrotterdam.nl
twitter.com/BOKrotterdam

In 2014 verschijnt de krant nog op de vrijdagen 19 september, 31 oktober en 12 december

Oplage: 4500
Opmaak: Sander Kruit
Druk: Goos Communicatiemakers
Ouderkerk aan den IJssel