

Bewoners Lisbloemstraat blij over besluit kabinet

In de Lisbloemstraat ging op 5 november de vlag uit. Op die dag maakten de ministers Dijsselbloem (Financiën) en Blok (Wonen) bekend dat de regels worden verruimd voor het afsluiten van een lening als er sprake is van werkzaamheden voor funderingsherstel.

De Rotterdamwet ontleende zijn naam aan de specifieke Rotterdamse situatie, in analogie daarvan zou eigenlijk kunnen worden gesproken over de Lisbloemregels. Want zonder de aandacht die de bewoners van de Lisbloemstraat op hun problematiek hebben gevestigd, zou de regeling niet tot stand zijn gekomen, in ieder geval niet op dit moment.

In de straat, die evenwijdig loopt aan de Elektroweg, in de zogeheten Bloemenbuurt, was de afgelopen maanden een rijpende situatie ontstaan. Bij het blok aan de linkerkant, gezien vanaf de Kleiweg, was deze zomer het herstel van de funderingen afgerond.

Vervolgens zou de overkant (de rechterkant gezien vanaf de Kleiweg) volgen, een nog complexere situatie omdat het gaat om achttien panden. Maar er kwam een kink in de kabel, een aantal eigenaren kreeg de financiering niet rond vanwege strengere regels, die inmiddels gelden voor hypotheekleningen. Daarvan was het hele blok de dupe, want het herstel kan niet hap-snap, dit pand wel, dat pand niet, gebeuren nu het bouwkundig om één complex gaat. De actieve bewonersgroep trok aan de bel. Zowel bij de Rotterdamse gemeenteraad, waar de raadsleden onder wie Jan-Willem Verheij (VVD) wethouder Hamit Karakus (PvdA) aan de tand voelden als in de Tweede Kamer. Karakus in het Algemeen Dagblad van 6 november: 'Er was een situatie ontstaan, die niemand wilde.' Karakus kreeg begrip op kabinetsniveau voor het probleem, zodat de regelgeving per 1 januari 2014 wordt gewijzigd. Martine Coevert, lid van de werkgroep en vaak optredend als het gezicht van de straat, die die in het Algemeen Dagblad om commentaar werd gevraagd, was zo verbouwereerd, dat ze verstrikt raakte in een meteorologische beelspraak. Ze sprak van 'een positieve donderslag bij heldere hemel'. Terwijl zij natuurlijk bedoelde dat vanuit een loodgrijze onweershemel plotsklaps de zon was doorgebroken.

De Lisbloemstraat symboliseert ook de ontwikkeling in het denken over problemen met funderingen. Want in 1999 werd een deel van het linkerblok onbewoonbaar verklaard en afgebroken, waarna nieuwbouw plaatsvond. Dat paste in het toenmalige beleid van stadsvernieuwing: grootscheepse afbraak en nieuwbouw. Destijds was zo'n aanpak in de Lisbloemstraat ook iets eenvoudiger omdat het bewuste blok één eigenaar kende. Inmiddels is overal de



Gerben de Jong van de even zijde.

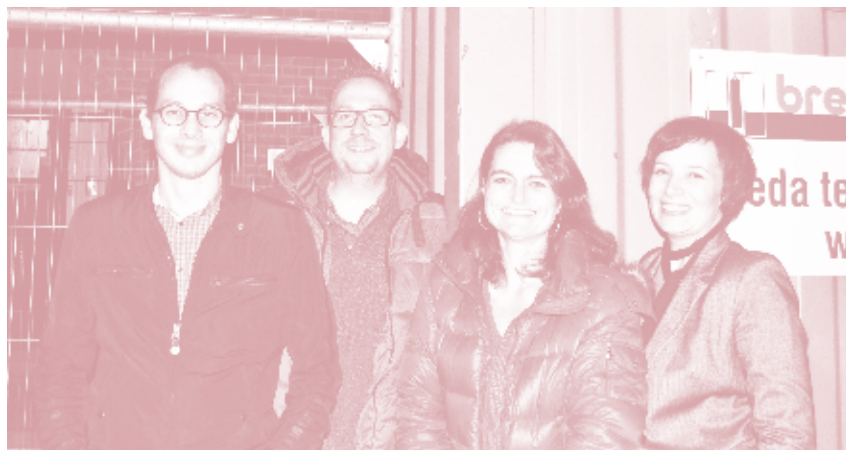
koers verlegd, funderingsherstel in plaats van afbraak.

Martine Coevert is in de media min of meer het gezicht van de Lisbloemstraat. Zij vertelt over het proces en de achtergronden: 'Twee jaar geleden is een werkgroep opgericht, voor iedere kant één. Een betrokken werkgroep is cruciaal. De voornaamste taken zijn het coördineren van het project en het informeren van de betrokkenen over de voortgang.' Voordat het herstel begon was er een bijzondere bijeenkomst. Coevert: 'Voordat in 2013 één kant startte, hebben de twee werkgroepen een barbecue georganiseerd. Die was gesponsord door aannemer Brefu, de Rabobank Rotterdam en OpzoomerMee. Dat was een goed moment om elkaar beter te leren kennen.' Want zo stelt Martine: 'Funderingsherstel is een zeer ingrijpend proces. Behalve de kosten die kunnen variëren van veertigduizend tot meer dan tachtigduizend euro per pand komt er meer bij, het bijstellen van toekomstplannen, mogelijk stress en juridische conflicten.'

De Lisbloemstraat kan zich gelukkig prijzen met de actieve werkgroepleden. Die hebben scherpe prijsafspraken voor het funderingsonderzoek gemaakt, ook is er collectief bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking. Daarnaast heeft Stedin op hun verzoek onderzoek verricht naar de energie-infrastructuur van de getroffen woningen. Hieruit bleek dat de elektriciteitsaansluitingen moeten worden vervangen.

In de Lisbloemstraat verloopt volgens Coevert de voortgang van funderingsherstel in goede harmonie. 'Dat is ook altijd het uitgangspunt van de werkgroep geweest: geen gedonder in de straat. Het sleutelwoord is dan ook "samenwerking". Met burens, het funderingsloket, de kredietverstrekker. En ook de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek, over de vervanging van de riolering, wat ongelukkigerwijs gelijktijdig met het funderingsherstel gepland staat.' De werkgroepen uit de Lisbloemstraat delen graag hun kennis met andere werkgroepen. Wie hierover meer wil weten kan mailen naar lisbloemstraat@live.nl. Zie ook de fotoreportage op www.lisbloemstraat.nl

Chris Mast



Vanaf links Filippus van Leeuwen, Donny den Boer, Vivian van Rijn en Martine Coevert. Filippus en Donny zijn van de oneven zijde, de dames en Gerben de Jong zijn van de even zijde, de kant waar het herstel binnenkort start.

Zondag Kerstmarkt op het Bergpolderplein

Op zondag 15 december is er van 14.00 tot 21.00 uur een Kerstmarkt op het Bergpolderplein

Het moet een gezellige samenkomst worden van alle mensen, jong en oud, in een kerstseer met versierde huisjes, optredens voor en door mensen uit de wijk, een lampionnenoptocht voor kinderen, een winterterras en nog veel meer

De huisjes zijn ingericht door winkeliers, ondernemers, bewoners, ZZP-ers en non-profit organisaties uit de wijk. Er zijn cadeaus te koop, informatie is beschikbaar, vanzelfsprekend zijn er ook lekkere hapjes en is er warme glühwein.

Programma Wijkpodium

14.00 - 14.15 uur Opening door deelraadvoorzitter Jan Cees van Duin.

14.30 - 16.15 uur Kinderprogramma georganiseerd door Speeltuin de Torteltuin met om 15.30 uur vertrek Lampionnenoptocht van Tarcisiusschool en 16.15 uur aankomst Bergpolderplein.

16.15 - 18.00 uur Prachtige zangkoren en Bodystep- en zumba demonstraties door Sportingclub De Uitweg.

18.45 - 20.00 uur Cultuurprogramma: afscheid van Cultuurscout Kaboul Vernijs en kennismaking met zijn opvolger Sanne Nelissen. Uittit door Edward Sterenborg. Daarna optredens van Nini Veltman, Martin Lusse en wijkdichter Rob Hilz.

20.00 - 21.00 uur Coverband Korsakow. Dansen en meezingen.



Impressie van 2010.

Voor de kinderen

De lampionnenoptocht vertrekt om 15.30 uur van de Tarcisiusschool aan de Johan de Wittlaan en komt rond 16.15 uur aan op het Bergpolderplein.

Organisatie

De Kerstmarkt is een gezamenlijke activiteit van een groot aantal organisaties uit het Kleiwegkwartier, zoals Ondernemersvereniging Kleiweg, BOK, DoorDeWijks, Speeltuin De Torteltuin, Opzoomer Mee, Dock, de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek, de Belbus, de Tarcisius school, de Bergse Zonnebloem en de Cultuur Scouts.

BOK nog in onzekerheid

De beslissing over de toekomst van De Duikelaar is door de gemeente Rotterdam verschoven naar 27 december. Eerder was bekend, dat de knoop op vrijdag 6 december zou worden doorgemaakt. Zoals bekend heeft de gemeente het gebouw, waarin de zetel van de BOK, in de verkoop gezet. Naar

verluidt zijn er vijf gegadigden. De onzekere situatie waarin de huisvesting van de BOK zich bevindt, beïnvloedt ook de planning van de traditionele Nieuwjaarsreceptie.

Tot troost: hij zal in ieder geval worden aangekondigd op de website.

Verplaatsing van tramhalte Kleiweg

Sneller als verwacht wordt het kruispunt Rozenlaan-Kleiweg-Uitweg aangepakt. De ingreep is beperkt van aard, maar zal naar verwachting toch een aanzienlijke verbetering opleveren. De BOK heeft reeds lang aangedrongen op een verbetering.

Van de hand van John Hokke is de nu gepresenteerde wijziging. Op een inloopavond zijn inmiddels de plannen aan omwonenden gepresenteerd. Die behelzen, dat de tramhalte van lijn 8 tegenover de apotheek (richting eindpunt) wordt verplaatst

naar het eigenlijke Bergpolderplein waar nu de bushalte is. Daardoor kan het perron, dat trouwens te kort was voor de nieuwe tram, komen te vervallen.

Zo kan er voor de apotheek ook een opstelplaats voor fietsers komen, want die waren in de oude situatie 'vergeten' en waren gedwongen halsbrekende toeren uit te halen tussen de opgestelde auto's. Overigens zonder dat er ongelukken uit voortkwamen, want dat is de paradox van het kruispunt, juist doordat het zo onoverzichtelijk is, was iedere verkeersdeelnemer extra op zijn hoede.



Binnenkort verleden tijd. (foto John Hokke)

Met de Belbus naar de Kerstmarkt

Ook mensen die slecht ter been zijn kunnen ook naar de Kerstmarkt op het Bergpolderplein. DoorDeWijks en de Belbus brengen de ouderen en minder validen naar het feest op het Bergpolderplein.

DoorDeWijks is een stichting die betaalbare hulp in de wijk levert aan wijkbewoners die ondersteuning kunnen gebruiken. De medewerkers van DoorDeWijks zijn beschikbaar tussen 14.00 en 17.30 uur. De Belbus haalt de mensen af en brengt ze weer thuis. Voor wie dichtbij woont, is een DoorDeWijker beschikbaar. Op het Bergpolderplein is een winterterras waar men warm kan zitten met een fleecedeken.

Wie slecht ter been is en de Kerstmarkt niet wil missen, neme contact op met de BOK. Tot vrijdag 13 december 16.00 uur via tel 010 4 22 44 45 of 06 131 99 587. Daarna per mail: Buurtkrantbok@gmail.com

Vervoer en begeleiding van Belbus en DoorDeWijks is gratis, doch alleen beschikbaar voor bewoners van het Kleiwegkwartier.

Oud Hillegersberg en BOK nu gezamenlijk over grondwater

De BOK en de Bewonersorganisatie Oud Hillegersberg gaan samenwerken voor wat betreft de funderings- en grondwaterproblematiek.

Dat heeft het bestuur van de BOK besloten in zijn vergadering van woensdag 4 december. Het verzoek tot samenwerking was gekomen van de zijde van Oud Hillegersberg, van Tineke van Oosten, de voorzitter van de Commissie Grondwater. Die Commissie heeft ook op de bewoners van het Kleiwegkwartier veel indruk gemaakt met de presentatie van de problematiek op maandag 7 oktober. Veel bewoners uit het Kleiwegkwartier hadden de gang naar Lommerrijk gemaakt. Met name de presentatie van geohydroloog Sieb de Jong dwong respect af door zijn deskundigheid.

Eén vraag uit de zaal betrof de overeenkomsten en verschillen tussen Oud Hillegersberg (OH) en het Kleiwegkwartier (KW). Sieb de Jong heeft daar met hulp van dekundigen uit het Kleiwegkwartier inmiddels zijn gedachten over geformuleerd. Hij trok zes voorlopige conclusies. Eén daarvan is dat in het KW de problematiek ernstiger lijkt dan in OH. In het KW is op een aantal locaties tot sloop overgegaan, in OH heeft bij een aantal bouwkundige eenheden volledig funderingsherstel plaats gevonden. In het KW lijken de problemen zich toe te spitsen op de Bloemen- en Gravenbuurt, beiden in de Bergpolder. Een andere conclusie is dat in OH en vooral in het KW de verlaging van de grondwaterstand door het onttrekken van diep grondwater is onderbelicht. Voor geïnteresseerden is het concept beschikbaar. Ook zal in de toekomst de Buurtkant terugkomen op dit onderwerp. Voor een weerslag van de bijeenkomst in Lommerrijk op 7 oktober zie www.oudhillegersberg.nl en dan onder Commissie Grondwater.

Mededelingen van de BOK

Vakantie wijkwinkel

De wijkwinkel is gesloten van donderdag 19 december 2013 t/m maandag 6 januari 2014.

De sociaal raadsman is op vakantie tot 9 januari.

Zoekplaatje

Een beetje sfeer mag wel in december en daar is deze foto toch wel voor geschikt. Mijn vraag is welke straat is dat en wat is er zo al te zien. Deze straat had voor de annexatie van Schiebroek door Rotterdam een andere straatnaam. Weet u die ook dan is dat mooi mee genomen. Deel

uw herinneringen met de lezers van de Buurtkrant. Na loting onder de inzenders ligt een cadeaubon klaar in de wijkwinkel. Schrijf of mail ons voor de sluitingsdatum van de volgende Buurtkrant!

John Hokke



Het goede antwoord en de bon

Cor en Marjan van Herk weten ons te melden dat het zoekplaatje deze keer niet uit de oude doos komt. Volgens hen zijn de oudste huizen met de puntdaken de huizen in de Baroniestraat. Vanaf de Elektroweg gezien (de k was een c tot 11 maart 1964). De weg was ontstaan doordat er in 1914 een gebouwencomplex verrees. Van de NV Electriciteits Maatschappij Electrostoom kijkt men in de Willem de Rijkestraat. Het complex is later in gebruik geweest door Brown Boverij Company, afgekort BBC. Dit bedrijf is verhuisd naar Capelle. Op die plaats staat nu een flat.

De fotograaf stond halverwege de straat, want het uitspringende trappenhuis aan de rechterkant is niet te zien. De Baroniestraat heeft deze naam sinds 16 december 1941. Na de annexatie van Hillegersberg zijn veel straten van naam veranderd. Vanaf 1926 heette deze straat Prins Mauritsstraat. Baronie houdt in: De Baronie van Breda, eigendom van het Huis van Oranje.

Volgens Ton (7 jaar oud) sta je in de Willem de Rijkestraat en kijk je naar de Baro-

niestraat. Hoe hij zo zeker weet dat je naar de Baroniestraat kijkt? Hij woont in de Baroniestraat op nummer 28. Hun ruit staat er net op.

Mevrouw Van Boven schrijft dat deze foto kennelijk is genomen vanuit een flat aan de Elektroweg. Je kijkt hier door de Willem de Rijkestraat naar de mooie oude huizen in de Baroniestraat. Ze zullen omstreeks de jaren twintig gebouwd zijn, denkt zij. Het is een leuke combinatie oud- en nieuwbouw op één foto. Na loting won Ton, de jongste inzender, de cadeaubon. Hij kan deze afhalen bij de wijkwinkel.



Kunstgrasveld Leonidas sinds 1 december in gebruik

In recordtijd is het kunstgrasveld van de voetbalvereniging Leonidas aangelegd. Dat is voor de nieuwbakken topklasser een hele opluchting, want daardoor hoefde maar twee keer te worden uitgeweken naar een ander thuisveld.

Op zondag 1 december vierde het eerste team het debuut op het nieuwe veld met een 1-0 overwinning op ADO. Drie dagen ervoor had het veld de officiële goedkeuring van de KNVB gekregen. De aanleg heeft vijf weken geduurd, slechts één dag - die van de wolkbreuk - kon er niet worden gewerkt. De werkuil stond toen blank, doch met de installatie van noodpompen kon het water naar de Erasmussingel worden afgevoerd. Verenigingsmanager Donny Scharloo ('mooi, he het veld') had in donkerste dromen rekening gehouden met uitval tot april, als het weer werkelijk zwaar had tegengezetten.

Leonias had voor financiële steun bij de aanleg aangeklopt bij de deelgemeente, die in zijn nadagen 150.000 euro voteerde. Donny

Scharloo inmiddels vier jaar verenigingsmanager: 'De eerste en enige bijdrage van de gemeente tot nu toe.' Leonidas droeg een groter bedrag bij uit de eigen middelen.

Eerder leek de vereniging nog op de schopstoel te zitten. In het in 2007 door de deelraad aangenomen Masterplan Schiebroek zou op het terrein van Leonidas woningen in het middeldure segment verrijzen. De club diende volgens een ander visiedocument van de gemeente, de Visie Voetbal Totaal, te fuseren met de VV Schiebroek. Van beide zijden waren er toenaderingspogingen, maar de verbintenis liep op niets uit. Inmiddels is Schiebroek gefuseerd met Neptunus, een andere topclub met geschiedenis.

De officiële ingebruikname van het kunstgras is in het weekeinde van zaterdag 4 en zondag 5 januari. Op één van die dagen is een Schotse profclub de tegenstander. Info: www.leonidas.nl

Chris Mast



Beeld van de openingswedstrijd tegen ADO (Actiefoto: John Hokke)

Bewonersavond met record aan opkomst

Zelden was een bewonersavond in het verleden zo goed bezocht als die op maandag 7 november in de Oranjekerk.

Nadat BOK-voorzitter Camiel Coremans iedereen had welkom geheten, splitsen de aanwezigen zich in drie groepen om over deelonderwerpen van gedachten te wisselen. Die waren de toekomst van de BOK, de buitenruimte in het algemeen en het Melanchthonpark. Met name voor dat laatste onderwerp was de belangstelling groot. Bestuurslid Stephanie Appenzeller had een presentatie voorbereid, waarin de dilemma's van het gebruik van het park, honden versus kinderen, werden geschetst.



Nog voor het begin van de groepsdiscussie daarover wilde Alie van Beek (vrijwilliger van het jaar 2011) hom of kuit hebben. Van Beek: 'Toen we daarover eerder hebben gepraat, bleek er geen geld van de deelgemeente beschikbaar, is dat er nu wel?' Stephanie kon haar geruststellen.

De unaniem gedragen conclusie aan het eind van de avond was, dat de diverse gebruikers beter moeten worden gescheiden van elkaar. Hoe is nog een onderwerp van studie en overleg ook met de deelgemeente. Zoals ook al eerder maken veel bewoners zich zorgen over de leegstand van de winkels aan de Kleiweg. Iemand merkte op dat de huurprijzen nu te hoog zijn en dat de eigenaren eerst hun verlies moeten nemen en de huren laten dalen: winkelruimtes zijn minder nodig dan in het verleden. Daarnaast vinden veel mensen het wonderlijk dat er naast Albert Heijn winkelruimte is bijgebouwd. Wat komt daar en wat heeft dat voor gevolgen voor bestaande winkels?

Bewoners konden tijdens de bewonersavond ook ideeënkaarten indienen. Een selectie van de ingediende kaarten: 1. Verfraaiing van het Bergpolderplein, gezelliger met meer groen en terras van hout. 2. Weg door Melanchthonpark weg, dan wordt het pas echt een park. 3. In speeltuin De Torteltuin beweging voor ouderen met toestellen.

Cor van Herk meet vanaf 1993 elke maand de grondwaterstand

De eerste maandag van de maand kent voor Cor van Herk, bewoner van de Prins Bernardkade, een vast ritueel.

Vanuit de keuken begeeft hij zich via de tuin naar de schuur. En daar haalt hij zijn peilstok te voorschijn om de stand van het grondwater te meten. Hij doet dat via de peilbuis die in 1993 in zijn tuin is geslagen. Destijds was dat een initiatief van de BOK. De peilbuis kostte vijftig gulden, de BOK droeg de helft bij.

Cor van Herk is van de toenmalige bewoners de laatste der Mohikanen, in de ruim twintig jaar sindsdien zijn de anderen afge-

haakt. Tot 2006 was er voor zijn collectie data belangstelling. Cor van Herk noemt in dat verband de naam van de toenmalige opbouwwerker Fred Burggraaf, maar na diens vertrek droogde de belangstelling op. De cijfers van Cor laten zien, dat er aardige schommelingen optreden in de grondwaterstand. Zo trad er in een periode van zes weken een fluctuatie op van 37 centimeter, tussen de laagste stand op 1 september en de hoogste stand op 16 oktober, want soms meet Cor ook wel eens niet alleen in het begin van de maand.

Cijfers op zich zeggen niet alles. Hoe weten we nu of het funderingshout aan de Prins Bernardkade gevaar loopt? Het antwoord op die vraag komt van Sieb de Jong, geohydroloog (grondwaterdeskundige) van de Commissie Grondwater van de Bewonersorganisatie Oud Hillegersberg: 'Burgers weten in het algemeen niet wat ze met die grondwaterstanden aan moeten omdat ze niet weten op welke diepte de bovenkant hout van hun fundering ligt. Want het niveau bovenkant hout wil je vergelijken met de grondwaterstanden. Je wilt vanzelfsprekend dat het bovenkant hout altijd onder de grondwaterspiegel ligt.'

Hoe er achter te komen op welke diepte het funderingshout ligt? De bouwtekeningen, bewaard in het Gemeenterarchief geven vaak uitsluitsel. Gelukkig zijn die van Hillegersberg (en Schiebroek) bewaard, die van Rotterdam uit de periode 1905-1940 gingen bij het Duitse bombardement in vlammen op. Toch zijn er ook uitzonderingen, want uit eerder onderzoek blijkt, dat er niet altijd conform de tekening is gebouwd.

Staatje met de cijfers van 2013

Bizar wat een (Oranje) bazaar

Andries van Dale is een statige man, bijna twee meter lang, donkere wenkbrauwen, de eerste sporen van ouderdom in zijn gezicht en zachte, betrouwbare ogen. 'Iets voor anderen betekenen', daar gaat het hem om. 'Ongeacht achtergrond of geloofsovertuiging.'

Daarom organiseerde hij op zaterdag 16 november een bazaar in de Oranjekerk. De opbrengst gaat voor een deel naar de natuurramp in de Filipijnen. Het andere deel wordt gebruikt voor restauratie van de kerk. Jong en oud zetten zich in voor het goede doel. Bij binnenkomst valt de gezellige en

levendige drukte op. De liefde en het enthousiasme stralen van de vrijwilligers af.

Danique Dewi Bierens
(Grafisch Lyceum)

4. Steevolle groenvoorziening op de plaats van het voormalige kantoor van de deelgemeente. 5. Samenwerking met politie om foutparkeren en niet aangelijnde honden buiten het park tegen te gaan. 6. Opbouw- werker aanstellen. 7. Meer kunst/versieren van plekken met schilderijen in de wijk.

Het bestuur van de BOK gaat met alle ideeën aan de slag, onder meer door ze te bundelen, plannen te maken en deze te bespreken met de deelgemeente. Wat opviel tijdens de bewonersavond is dat veel bewoners weliswaar kritisch zijn, maar de buitenruimte wel als prettig en plezierig ervaren. Steeds terugkerende ergernissen zoals plassen water die blijven liggen door verzakkingen, het gebrek aan overdekte fietsenstallingen en parkeerplekken kwamen ook op tafel. De BOK benadrukt dat het heel belangrijk is om dit soort zaken te melden bij nummer 14010 of de gratis app veiligheid en buitenruimte te gebruiken.

De BOK blijft zich in de toekomst inzetten voor de wijk, al zal de rol wellicht in de toekomst anders worden. De ideeën en vragen van betrokken bewoners staan centraal in de inzet van de BOK. De BOK wil dan ook graag alle mensen van harte bedanken die naar de bewonersavond zijn gekomen. Zo kunnen we samen aan de slag.

Christina Boomsma



Cor van Herk meet de grondwaterstand (foto John Hokke)

Naast particuliere meetpunten bestaat er ook een meetnet van de gemeente Rotterdam. Via de website zijn de grondwaterstanden af te lezen van de 35 nog actieve meetpunten in het Kleiwegkwartier: www.rotterdam.nl/grondwatermeetnet_online

Chris Mast

VERDUBBELING VOOR FIETSEN BIJ HALTE MELANCHT(H)ON

Het succes van Randstadrail had voor de halte Melancht(h)on een keerzijde. De maximum capaciteit van de tulpen om de fiets te stallen was al spoedig bereikt.

Door de BOK en de deelraad is bij de politiek dan ook aangedrongen op een vergroting van die capaciteit. Chantal Zeegers (D66) verantwoordelijk voor de buitenruimte in het Dagelijks bestuur van de deelgemeente zag ook het probleem en zegde een oplossing toe. Vanaf de verjaardag van Sinterklaas wordt er daaraan nu gewerkt. In plaats van de enkele tulpen, met één fietskant komen er dubbele, waardoor de capaciteit twee keer zo groot wordt. Wel hopen de werkers, dat snel ieder zijn karretje afkoppelt van de nu nog her en der staande enkele tulpen.

Kleiweg verrijkt met nieuwe bloemenwinkel van Christiaan

De Kleiweg is opgevrolijkt met een bloemen- en plantenzaak. Op nummer 219, op de hoek van de Smaragdstraat, is nu gevestigd: ‘Christiaan bloemen & planten.’ Sinds oktober is Christiaan van Wijngaarden de trotse eigenaar van het pand, waar al weer lang geleden een kralenwinkel was.

‘Oh, even kijken hoor wat voor moois je hebt. Wat fijn dat hier nu weer wat zit, het pand staat al zo lang leeg’ aldus een nieuwsgierige buurtbewoner die een kijkje kwam nemen. Wie heeft er niet eens over nagedacht, wat voor soort zaak zich hier zou moeten vestigen? Christiaan durfde het aan, zelfs in deze economische tijden én de concurrentie van andere bloemisten in het Kleiwegkwartier. Nadat hij in oktober zijn intrek nam, toverde hij in een week tijd de zaak om van een kaal, leegstaand pand naar een vrolijke en levendige bloemen- en plantenwinkel.

‘Aan de buitenmuren hoefde ik niets te veranderen’, vertelt hij doelende op de herkenbare kleurrijke geverfde bloemen. Aan de gevel hangt inmiddels zijn naam ‘Christiaan bloemen & planten’ ‘Ik wilde geen bijzondere exclusieve naam. Gewoon Christiaan, net als hoe ik ben. En wat je ziet, dat krijg je. Een leuke bos bloemen of een mooie plant voor een schappelijke prijs.’ Naast zijn no-nonsense instelling krijgt de klant er gratis een gezellige babbel bij, want met zijn zaak haalt hij de sfeer van de markt naar het Kleiwegkwartier.

Christiaan is een ondernemer pur sang. Zowel zijn opa, vader en oom zaten in (en tussen) de bloemen en planten. Al op jonge leeftijd ging hij mee en leerde hij de fijne kneepjes van het vak. In de jaren zeventig begon hij voor zichzelf. Eerst als venter

langs de straat met een kerry, later met een eigen kiosk in Kralingen waar hij is geboren en getogen. Nu ruilt hij Kralingen in voor het Kleiwegkwartier.

‘Mijn ome Kees, Kees één-arm zoals de mensen in de buurt hem wellicht nog wel kennen, had aan de Kleiweg een bloemenstal. Ik ken het Kleiwegkwartier dus al van kleins af aan en ik heb het altijd al een leuke buurt gevonden. Het heeft een heel dorps karakter. Daarnaast irriteerde het mij dat dit pand al zo lang leeg stond, als ik over de Kleiweg reed. Na gezondheidsproblemen eerder dit jaar heb ik afgelopen zomer de knoop doorgehakt. Dit is wat ik het liefste doe, waar ik energie van krijg. Je vrolijkt mensen op, dat is toch het mooiste wat er is? En met rouwboeketten bewijs je een laatste eer aan de overledene, ook dat is heel bijzonder dat ik dat kan doen.’



Laura Nugteren

Christiaan bloemen & planten

Kleiweg 219b, Contact: 06 1861 1981 en c.vanwijngaarden@live.nl
Open van dinsdag t/m zaterdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Nieuwe massagesalon Lavanda opent de deur

Het nieuwe jaar staat weer voor de deur. Na een maand van overdaad wil bijna iedereen het nieuwe jaar weer gezond van start.

Minder snoepen, gezonder eten en meer bewegen zijn de goede voornemens die hoog op het lijstje staan. Maar heeft u wel eens gedacht aan een massage? ‘Het is wetenschappelijk bewezen dat een massage je gezonder maakt’, aldus Daan Sparreboom, gediplomeerd masseur van Massagesalon Lavanda die sinds oktober zijn deuren heeft geopend. De buurtkrant bracht een bezoek aan deze nieuwe salon aan de Kleiweg tegenover de RET.

Massage is één van de oudste geneeswijzen. In Aziatische landen is het heel gebruikelijk om regelmatig een massage te nemen. In de Westerse wereld is dit, naar mijn idee, minder gangbaar. Ook ik ben nooit eerder bij een massagesalon binnengestapt. Des te nieuwsgieriger was ik naar deze zaak. Bij de ontvangst word ik vriendelijk begroet door Shiva, één van de eigenaren. Ik kom voor een interview, maar volgens de eigenaren kan ik er alleen over schrijven als ik zelf eerst een massage krijg. Ik ontvang een ontspanningsmassage van Daan. Met een muziekje en de geur van lavendel droom ik even weg van de drukte van alledag. Na een half uurtje begin ik, geheel relaxed, aan het interview.

Lavanda Massages is ontstaan uit een hechte vriendschap tussen drie vrienden. ‘We kennen elkaar al sinds de basisschool’, vertelt Daan Sparreboom, die samen met Shiva Rasoga en Luis Goncalves eigenaar is van de massagesalon. ‘We zijn altijd, al dan niet op onze eigen manier, bezig geweest met gezondheid, sporten en het menselijk lichaam. Ik ben zeer geïnteresseerd in de anatomie en fysiologie van de mens. Het is dan ook een droom om hier nu mijn werk van te kunnen maken.’ Het trio heeft bewust zijn oog laten vallen op de buurt. Daan: ‘Het Kleiwegkwartier vonden wij de beste plek voor onze salon. Het is een ondernemende buurt. Enerzijds wonen hier relatief veel werkenden, al dan niet met kinderen en/of een

koopwoning, met een druk bestaan. Anderzijds is het ook een sportieve gemeente, met diverse fitnessclubs, voetbal- en tennisverenigingen en trainingslocatie Golfcenter Seve in de directe omgeving. Daarnaast bieden wij iets wat in de wijk nog niet wordt aangeboden namelijk Nederlandse ontspannings- en sportmassages. Want bij Thaise of Chinese massages wordt bijvoorbeeld ook met ellebogen, onderarmen of voeten gewerkt. Bovendien is het voor veel klanten een voordeel dat je hier gratis kunt parkeren.’

De geur en de paarse kleur van de bloem lavendel staat centraal bij Lavanda Massages. ‘De naam Lavanda is Portugees voor lavendel. De extracten en de aroma van de bloem hebben een ontspannende en rustgevende werking. In onze massage-olie zal je deze geur ook herkennen. De kleur paars vind je terug in onze huisstijl en in de salon.’ Lavanda biedt zowel ontspanning- als sportmassages van circa 30 tot 60 minuten aan die worden verzorgd door professioneel sportmasseur Daan Sparreboom. ‘Een ontspanningsmassage is voor iedereen; een stukje ontspanning voor lichaam én geest. Het bestrijdt spannings- en pijnklachten (zoals hoofdpijn, nekklachten en rugklachten), anderzijds biedt het ook onderhoud voor een gezond lichaam. Sportmassage zorgt zowel voor ontspanning als voor activatie van de spieren. De behandeling stimuleert de bloedsomloop, waardoor voedingsstoffen sneller worden aangevoerd en afvalstoffen sneller afgevoerd. Hierdoor herstellen de spieren (en dus het lichaam) sneller na een inspanning, waardoor de spieren beter kunnen blijven presteren.’

Wie het nieuwe jaar ontspannen van start wil gaan, kan profiteren van de vijftig procent korting, die Lavanda biedt op alle losse massages.

Laura Nugteren

Massagesalon Lavanda

Kleiweg 267b. Contact: 010- 2233420
www.lavandamassages.nl
Open: dinsdag t/m zondag van 10.00 tot 20.00 uur.



Benefiet kerstborrel op zaterdag 21 december in Hillegondastraat

Op zaterdag 21 december van 15 tot 20 uur opent Stichting Bont zijn deuren. Iedereen is welkom voor een kijkje in het schoolgebouw van De Hoge Brug in de Hillegondastraat tegenover de tramremise.

Om vijf uur is er een veiling en om zes uur wordt de uitslag van een loterij bekend gemaakt. Stichting Bont begeleidt jongeren van 12 tot 20 jaar met een verstandelijke beperking. Die begeleiding en het bestuur bestaat geheel uit studenten.

Stichting Bont heeft sinds dit jaar zijn clubhuis in De Hoge Brug. Daar vinden diverse activiteiten plaats. Zo is er op maandag een

Kook Club, op woensdag is er de Meiden Club. Bont probeert de jongeren, samen met student-begeleiders spelenderwijs nieuwe ervaringen te laten opdoen. Want volgens Bont komen veel verstandelijk beperkte jongeren na school nauwelijks nog in contact met leeftijdsgenoten. Bont kreeg recent waardering bij de zogenaamde Aardig Onderweg Awards van de RET. Bont kreeg zowel de publieks- als de juryprijs. Met dat prijzengeld aangevuld met sponsorgelden heeft initiatiefnemer Floor Brouwer een busje aangeschaft waardoor zij makkelijk de jongeren kan vervoeren. Floor heeft Bont opgericht in 2009, toen ze nog student psychologie was aan de Erasmus Universiteit. (www.stichtingbont.nl)

Van Nok Noi tot Deli-Noord

Op de hoek van de Straatweg en de Philips Willemstraat waar voorheen het Thaise restaurant Nok Noi was gevestigd, zit inmiddels een ander Thais afhaalrestaurant met de naam Deli-Noord.

Bij nader inzien is het Nok Noi in een ander jasje, want de eigenaar van Nok Noi besloot zijn geluk te beproeven op het Deliplein in Katendrecht. Hij is daar nu heel succesvol met Delibird. Voor de vaste klanten van Nok

Noi was dit toch ‘een brug te ver’ en daarom is op veler verzoek, het pand aan de Straatweg weer heropend, onder de naam Deli-Noord. Met de naam wordt de link met het restaurant aan het Deliplein aangeduid.

Mevrouw Sangwian is de drijvende kracht achter Deli-Noord. Sinds oktober zorgt zij ervoor dat er niet alleen heerlijke gerechten op het menu staan, maar dat ze ook heerlijk worden bereid. Samen met een kok werkt ze in de keuken en Sao neemt de bestellingen

op. Ze stellen klanten graag tevreden, op verzoek worden gerechten aangepast. Houdt iemand bijvoorbeeld niet van vissaus, dan wordt dat weggelaten. ‘Ons eten is net zoals in Thailand streetfood, dat wil zeggen lekker, authentiek en snel te eten, maar wel met verse ingrediënten.’ Die komen van de Chinese toko en van de importeur. De favoriete gerechten zijn med mamuang oftewel kip met cashewnoten, rode en groene curry, kokossoep en Pad Thai.

De klanten komen uit de buurt maar ook uit de deelgemeente Noord. De vaste klanten zijn erg blij dat de oude, vertrouwde gerechten weer op de kaart staan. Bij Deli-Noord is men blij om in zo’n leuke buurt te zitten. In de zomer is het mogelijk om op het terras van de gerechten te genieten. En in de toekomst is er misschien ook weer de mogelijkheid om binnen aan tafel te schuiven.

Een Thais restaurant is niet af zonder de authentieke wcrol-houders op tafel en Boeddha. Bij Boeddha staat altijd een glaasje drank en een kaarsje om geluk te brengen. Maar het meest authentiek is voor mij toch die ontwapenende Thaise glimlach, die je tegemoet komt zodra je Deli-Noord binnenstapt.

Xandra Savelkouls

Fietsen brandweerkazerne op straat

In de oude brandweerkazerne aan de Prins Frederik Hendrikstraat, huist al ruim twintig jaar een fietsenstalling.

Eind november heeft de gemeente Rotterdam aan Stichting Fietsenstalling Bloemenbuurt, die het beheer voert over deze stalling laten weten deze kazerne te willen verkopen.

Wat nu, want ruim dertig rijwielen vinden hier dagelijks een veilig en droog onderkomen en dat voor maar € 5,50

per fiets per maand. Vooral bewoners van een bovenwoning profiteren van deze stalling. De stichting heeft een bestuur van vrijwilligers. De kleine administratie zoals de sleuteluitgifte wordt geregeld via de BOK. De vrijwilligers houden de stalling schoon en opgeruimd.

Er is een lange wachtlijst, dus de stichting kan geen ruimte missen, integendeel, zij is juist op zoek naar leegstaande panden met mogelijkheden om fietsen prettig te stallen. Andere locaties onder het beheer

van de stichting zijn de fietskluizen bij het Koeienplein en de stalling in het hoekhuis Margrietstraat/Lisbloemstraat.

Deze stallingen herbergen samen nog eens dertig fietsen. Onduidelijk is of en wanneer de gemeente tot verkoop van de kazerne over gaat.

Wiewilhelpenalsvrijwilligerofvoorinformatie: Filippus van Leeuwen: 06 478 94 989.

Gwen Haslinghuis

Kunstuitleen krijgt naam

In de Buurkrant van juli van dit jaar lichtte Marjolein Roeffel, beeldend kunstenaar en ondernemer van Florifique, al een tipje van de sluier op over haar plannen voor een mogelijke Kunstuitleen in de deelgemeente. Inmiddels is aan dit kunstzinnige initiatief een naam gegeven: Artiscoop. Het lijkt erop dat in 2014 - onder voorbehoud van financiering – deze service draaiende is in Hillegersberg-Schiebroek.

Artiscoop zet zich in voor de kunst en de liefhebber door ze samen te brengen. Lokale kunstenaars stellen hun werk ter beschikking aan Artiscoop en lokale bewoners en bedrijven kunnen dit werk lenen. Voor korte of langere tijd. Of zelfs voor altijd, als je je hart er compleet aan verloren hebt bijvoorbeeld. Kunstenaars vormen de kern van Artiscoop. Zij zijn nauw betrokken, ook bij de logistieke kant van de kunstuitleen. Het samenbrengen van kunst en liefhebber vindt plaats op allerlei locaties, variërend van een atelier tot een kunstcafé. Ook kan er op afspraak een ontmoeting worden gearrangeerd. Kunstenaars brengen (en halen) hun werk zelf, zodat ze over hun werk kunnen vertellen. De uitwisseling die zo tot stand komt, geeft een extra dimensie aan het geheel. Ook wordt er op dit moment hard gewerkt aan de inrichting van een webshop. Op <http://www.artiscoop.nl> staat een impressie van Artiscoop en zijn 'kunstetalage'. De vormgeving is nog in ontwikkeling en zal gaandeweg zijn definitieve karakter krijgen. Met behoud van de dynamiek in de vorm van nieuws en evenementen rondom kunst, wisselend werk, ontmoetingen en meer.



De kunstcollectie is zeer divers van aard. Van beeldhouwwerk tot olieverf, tot aquarel, van animatie tot fotografie. En dat alles in en uit onze eigen wijk. Voor informatie: Marjolein Roeffel, mailto:info@artiscoop.nl

Elfra gaat online

Na 45 jaar met heel veel plezier te hebben gewerkt vanuit hun showroom aan de Kleiweg in Rotterdam, hebben Frans en Elly Vleugels besloten hun parketbedrijf voort te zetten via de website.

Op hun nieuwe website vindt u alle informatie en contactgegevens zoals 010 - 418 31 52 en 06 - 245 746 14 www.elfraparket.nl

STUDIO Hillegersberg

YOGA D A N S V E R H U U R

YOGA
In de prachtige Yoga studio groeit Ingrid Dalmeijer met haar team dagelijks privé- en groepslessen. Yoga maakt je lichaam steviger en soepeler en geeft rust in je hoofd.

YOGA, KINDERYOGA, PILATES, MEDITATIE – MASSAGE – ZWANGERSCHAAPSYOGA

BALLET/DANS
In de ruime Dans studio met spiegels en barre zijn er dans- en balletlessen voor iedereen vanaf drie jaar.

FLUTE/KLUTTER DANS – KLASIEK BALLET – MODERN DANCE – STREETDANCE/HIPHOP

STUDIO Hillegersberg is iedere dag geopend. Wie's studio's zijn ook te huur voor bijeenkomsten, vergaderingen, workshops, cursussen, lezingen, coaching, fotohoots, interviews etcetera.

Meer informatie en inschrijven: www.studiohillegersberg.nl of 06 20071415, Adres: Minstrelstraat 40, 3051 PK Rotterdam



HMC Rotterdam in actie voor Serious Request

van dinsdag 17 tot en met donderdag 19 december wordt de kantine van het Hout- en Meubileringscollege omgetoverd tot glazen huis. Drie docenten zullen plaatsnemen om acties van leerlingen te promoten voor 3FM Serious Request.

Het is de bedoeling dat alle klassen meehelpen geld in te zamelen voor de 3FM actie. Dit jaar is het doel: aandacht voor kinderen die sterven door diarree.

Van maandag 16 tot woensdag 18 december kan iedereen met een meubel dat opgeknapt moet worden langskomen op de school aan het Erasmuspad 10 naast Leonidas.

Ook zijn er houten kerstbomen en kerstballen te koop en kinderen kunnen woensdagmiddag 18 december vanaf 13.00 uur hun eigen houten vogelhuisje maken.

De HMC-acties zijn te volgen op:
<https://www.facebook.com/hmcollege.rotterdam>
<https://www.twitter.com/hmcmbovakschool>

WEDDING | Plan it

WWW.WEDDINGPLANIT.NL

Basis Zdrave

**Praktijk voor
Fysiotherapie Mw.P.N.Leone
Fysiotherapie / McKenzie Therapie
Oedeem Therapie / Lymfedrainage
Medische Fitness Training**

**Begoniastraat 6, 3051 LC Rotterdam,
010 - 418 07 58**

**Zie ook onze website
www.bzfysiotherapie.nl**

**Geen wachtlijst, meestal geen verwijfsbrief nodig,
contracten met de grotere zorgverzekeraars.**

Corry's Dierenwinkel

**Bergpolderplein 2-3
3051 GA Rotterdam
Telefoon: 010 4611295**

Openingstijden:
ma. t/m do. 9.00 tot 18.00
vr. van 9.00 tot 21.00, zat. 9.00 tot 17.00

tevens kunt u bij ons terecht voor het trimmen van uw hond



FAUNALAND

we♥bikes

bij Janus

Rijwielstalling
In de Smaragdstraat is een rijwielstalling beschikbaar voor bewoners uit de Edelstenenbuurt.
Iedereen uit het Kleiwegkwartier die zijn fiets optimaal in goede conditie wil houden kan deze laten repareren.

Wilt u meer weten over deze aanwinst in de wijk neem dan contact op met Janus Somers, telefoon 0655831908

we love Bikes bij Janus
Smaragdstraat 21 - 3051 VP - Rotterdam

ANDRÉ'S TAPIJTHUIS

Kleiweg 26B, 3051 GR Rotterdam • telefoon 010 4223095

Het vertrouwde adres voor tapijt, vinyl, marmoleum en raamdecoratie

Zeer uitgebreide collectie gordijnstoffen, vouwgordijnen, plisse, duette rolgordijnen, jaloezieën enz.

Groot assortiment tapijt, vinyl, tapijten van bekende merken o.a. Desso, Parade, Bonaparte, Interfloor, Tretford, Novilon etc.

Uw trap vakkundig door eigen stoffeers gelegd met een PROJECTTAPIJT. Keuze uit 32 kleuren + 7 jr. garantie

v.a. € 249,00

TIMMERBEDRIJF KLEINJAN

verbouwingen - interieurbouw - beveiligingen

Voor al uw timmerwerkzaamheden binnen- en buitenshuis. Ook leveren en monteren wij al uw kastenwanden op maat!!

Wij maken alles in eigen machinale werkplaats.

24-uurs service

Bergse Linker Rottekade 59 - 3056 LB Rotterdam
Tel. 010 - 4127043 - Mobiel: 06 - 53403616
Fax 010 - 2143522

GALAXY MODE



SALE

30-50% (on selected items)

Kleiweg 24, 3051 GR Rotterdam
Telefoon: 010 - 418 48 47

Openingstijden:
dinsdag t/m vrijdag van 10.30 - 17.30 uur
zaterdag van 10.00 - 17.00 uur

Like de Facebookpagina, Galaxy mode en blijf op de hoogte van de nieuwste collectie!

WWW.GALAXYMODE.NL

KOLPA

**STRAATWEG 94
3051 BL ROTTERDAM
TEL.: 010 422 61 44
WWW.KOLPA.NL
INFO@KOLPA.NL**

OP WERKDAGEN ZIJN WIJ GEOPEND VAN 08.30 UUR TOT 17.30 UUR.

BEZICHTIGINGEN OP ZATERDAG MOGELIJK

**STADHOUDERSLAAN 12
3051 HB ROTTERDAM**

**T 010 422 97 32
E INFO@VANBOEREN.NL
I WWW.VANBOEREN.NL**

VAN BOEREN

ACCOUNTANTS EN BELASTINGADVISEURS

probaat in geldzaken



powercom computers

Uw vertrouwde computer specialzaak voor:

- Verkoop van nieuwe en occasion computers en laptops.
- Alle randapparatuur supplies voor uw pc en printer.
- Reparaties van alle soorten merken computers en laptops.
- Verzorgen internet aansluitingen & installeren aan huis.
- Zes dagen in de week open en eigen technische dienst
- Altijd een eerlijk en gedegen advies op maat
- Service aan huis en kantoor.

Al 10 jaar lang een begrip voor computer service in Rotterdam.

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG 13:00 - 18:00
DINSDAG T/M ZATERDAG 10:00 - 18:00

Kleiweg 116 3051 GW Rotterdam
TEL: 010-2141086 - FAX: 010-2141087
www.powercomputers.nl - info@powercomputers.nl

gediplomeerd pianostemmer & technicus

Frank Bergman de pianostemmer

Lathyrusplein 3a 3051 TL Rotterdam

010 - 2653510

fbergman@depianostemmer.nl

Uw instrument vakkundig gestemd!
Ook voor alle reparaties en onderhoud.

INFORMATIE

BESTUURSLEDEN BOK
Camiel Coremans (voorzitter), John Hokke (secretaris/penningmeester), Geer Meershoek, John Meuffels, Ronald Peters en Stephanie Appenzeller

KANTOOR BOK, WIJKWINKEL en REDACTIE
Antony Duyklaan 9, 3051 HA R'dam
tel: 422 44 45

Openingstijden:
dinsdag t/m donderdag van 9.30-12.00 uur (m.u.v. de vakantieperiodes)
e-mail: info@bokrotterdam.nl

SPREEKUR SOCIAAL RAADSMAN
Na telefonische afspraak eenmaal in de 14 dagen op donderdag (bij de BOK)

REDACTIE
Christina Boomsma, Ciska Evers, Mirjam Fondse, Gwen Haslinghuis, Chris Mast, Laura Nugteren, Xandra Savelkouds, Marjolein Tan en Geer Meershoek (coördinator). Voor dit nummer trad Chris Mast op als gast-coördinator.

Kopij voor de volgende krant **inzenden uiterlijk: 21 januari 2014**

e-mail: buurkrantbok@gmail.com
internet: www.bokrotterdam.nl
 [Twitter.com/BOKrotterdam](https://twitter.com/BOKrotterdam)

Oplage: 4500 exemplaren
Opmaak: Jeffrey van Vuuren
Druk: Goos Communicatiemakers, Ouderkerk aan den IJssel

Overige informatie is te vinden op de website van de BOK www.bokrotterdam.nl

Kleiweg Tweewielers de enige echte fietsen maker in het Kleiweg kwartier.

Dealer van:
**Gazelle
Trek
Batavus
Sparta**

Natuurlijk ook voor reparatie.
Tot ziens in onze winkel!

Kleiweg Tweewielers
info@kleiwegtweewielers.nl
Kleiweg 167
3051 GP ROTTERDAM
Tel 010 4183964
www.kleiwegtweewielers.nl

